Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

ந.க.எண். 1889/2024/எம்1 நாள் 10.12.24

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற திட்டமிடல் சட்டம் 1971 பிரிவு 17 (1) ன் கீழ் 1889/24/எம்1 நாள் 10.12.24ன் படி அனுமதிக்கப்பட்ட 3.2.எண் இனங்கள் கலெக்டர் அலுவலகம் மற்றும் 3.2.எண் மனைப்பிரிவு எண்.2/2024/TVR/2024/TVR நாள் 11.7.24ன் படி பெறப்பட்ட உத்தரவு எண் 57/2024 ன் படி அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கான வரைபடம் மற்றும் உத்தரவுகள்

ஆணையர்
மன்னார்குடி நகராட்சி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-1, பிளாக்-11, நகரளவு எண்: 10 (Old No.794,795,796,797,798/2,799/2,800,801pt) -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு நோக்கிற்குட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800 (அளவுகோல் இட்டபின்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 2OWRJVDC (27300/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 18902.50ச.மீ
மொத்த மனைகள்	: 82
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 86
EWS மனைகள்	: 21 (53,54,56-62,72-77,80-85) = 1325.55 ச.மீ (10.94%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	: 6786.50 ச.மீ
2. பூங்கா	: 1230.75 ச.மீ (10.16%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

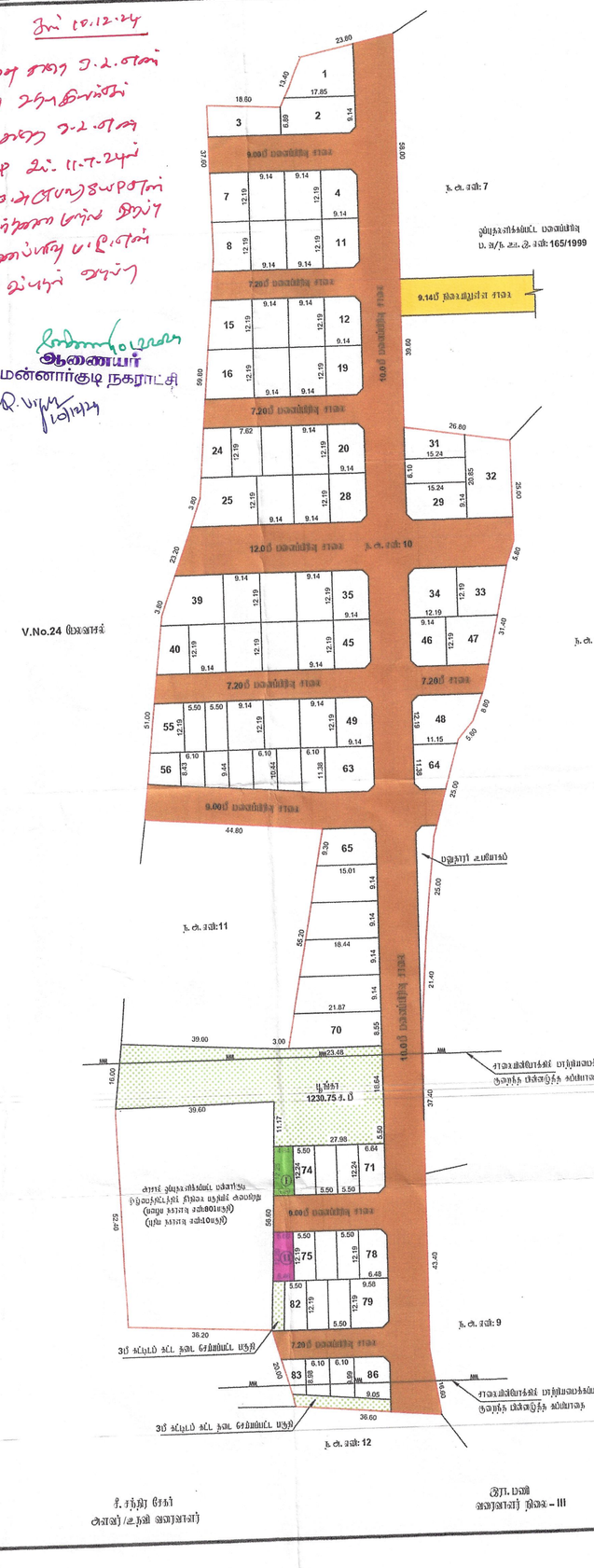
I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 62.00 ச.மீ (0.51 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 63.75 ச.மீ (0.53 %)

முனை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இப்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்நிலையிலும் நில ஆர்வித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிலைக்காலும் நில ஆர்வித்துப்பட்டியல் பாவிட வரையாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாரீசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய வகையில் ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அனிகளால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற பாதிலும் இன்றி மனைப்பிரிவு முழுமையில் அனைவரும் எந்நேரம் நகல் மனை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைத்திடவும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையாகவோ எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிலும் வெளிப்பெருக்கினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாதவும் இம்மனைப்பிரிவு அமைத்திட வேண்டும்.
10. பிரதான மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. EWS மனை எண்கள்: 53,54,56-62,72-77,80-85 ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒருங்கிணைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.
12. உத்தரவு மூலம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 57 / 2024



உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Edaperiyapatna
Date: 2024.07.15 17:14:24

ச. சந்தர் சேகர்
அனல்/உதவி வரைவாளர்

ஆ. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

ஆ. ராமு
வரைவாளர் நிலை - III

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate