



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 08-Jul-2026
Village /கிராமம்:Chinnasalem(SOUTH)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 345/43

Data Availability Period for Village: Chinnasalem(SOUTH)

Chinna selam Sub Registrar Office: From 01-Oct-2021 To 07-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2021 - 07-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Chinna selam	
1	293/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Gift deed	1. குமுதா(முத.) செங்கோட்டையன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அலுவலர் அவர்களுக்கும் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1620/, 1620/2016, 1779/2000	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/43A - 14.94 CENTS		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணன் நாயுடு வகையறா நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - பொது வண்டிப்பாதைக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சேகர்-1, சாந்தி-2, சீனிவாசன்-3, வருதராஜி-4, சின்னசாமி-5, லட்சுமணன்-6, புனிதா-7, சக்திகுமார்-8, இவர்கள் கிரைய நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - வெ.ராதா அம்மாள் வகையறா நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.345/1௭. ஏக்.5.19-ல், (இது உட்பிரிவின்படி சர்வே.345/1௭5. 0.44.0 ஏர்சாக இருந்து பின்பு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே.345/1௭5௭1. 0.37.0 ஏர்சில்) குமுதா என்பவருக்கு கிரைய பாத்தியமான ஏக்.0.50 செண்டில், இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் தலா.83.0 மீட்டருக்கு.415லிங்ஸ், தென்வடல் இருபுறமும் தலா.7.2 மீட்டருக்கு.36 லிங்ஸ், இந்தளவுள்ள 14940 சதுரலிங்ஸ் அளவு கொண்ட வண்டிப்பாதை நிலம் முழுவதும். (மேற்படி வண்டிப்பாதை நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.345/43௭. 0.06.27 ஏர்சில், பட்டா எண்.4935-ல் உள்ளது)			
2	3860/2026	06-Jul-2026 06-Jul-2026 06-Jul-2026	Sale deed	1. லட்சுமணன்	1. வடிவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,98,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5150/2021	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/43D - 1744.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)						
			Plot No./மனை எண் : 3			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னசாமி மனை எண்.4., மேற்கு - புனிதா மனை எண்.2., வடக்கு - பழனிவேல் கவுண்டர் நிலம், தெற்கு - 7.2மீ நிலையில் உள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 18.11.2025-ம் தேதிய Roc No. 2SZPKYRJ / 56227 / 2025 / 2025 / TCP. எண்ணிட்ட உத்திரவுபடியும், Approval No. LP / SWP / DTCP / KALLAKURICHI / APPROVAL No.166/2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று அதன்பின் சின்னசேலம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் Roc No.189/2026/A2. நாள்.04.06.2026. உத்தரவின் மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுள்ள கீழ்க்கண்ட அ.பு.சர்வே.345/34டி, 0-01.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1744 சதுரஅடி காலிமனையிடம் முழுவதும். கீழ்மேல் இருபுறமும் தலா.31 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் கீழ்புறம்.55 அடி 3 அங்குலம், மேல்புறம்.55 அடி 4 அங்குலம், இந்தளவாக உள்ளது. (இது பழைய புல எண்.345/1௭ல் இருந்து உட்பிரிவாகி உள்ளது) இது மனை எண்.3.ஆகும்.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net