

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

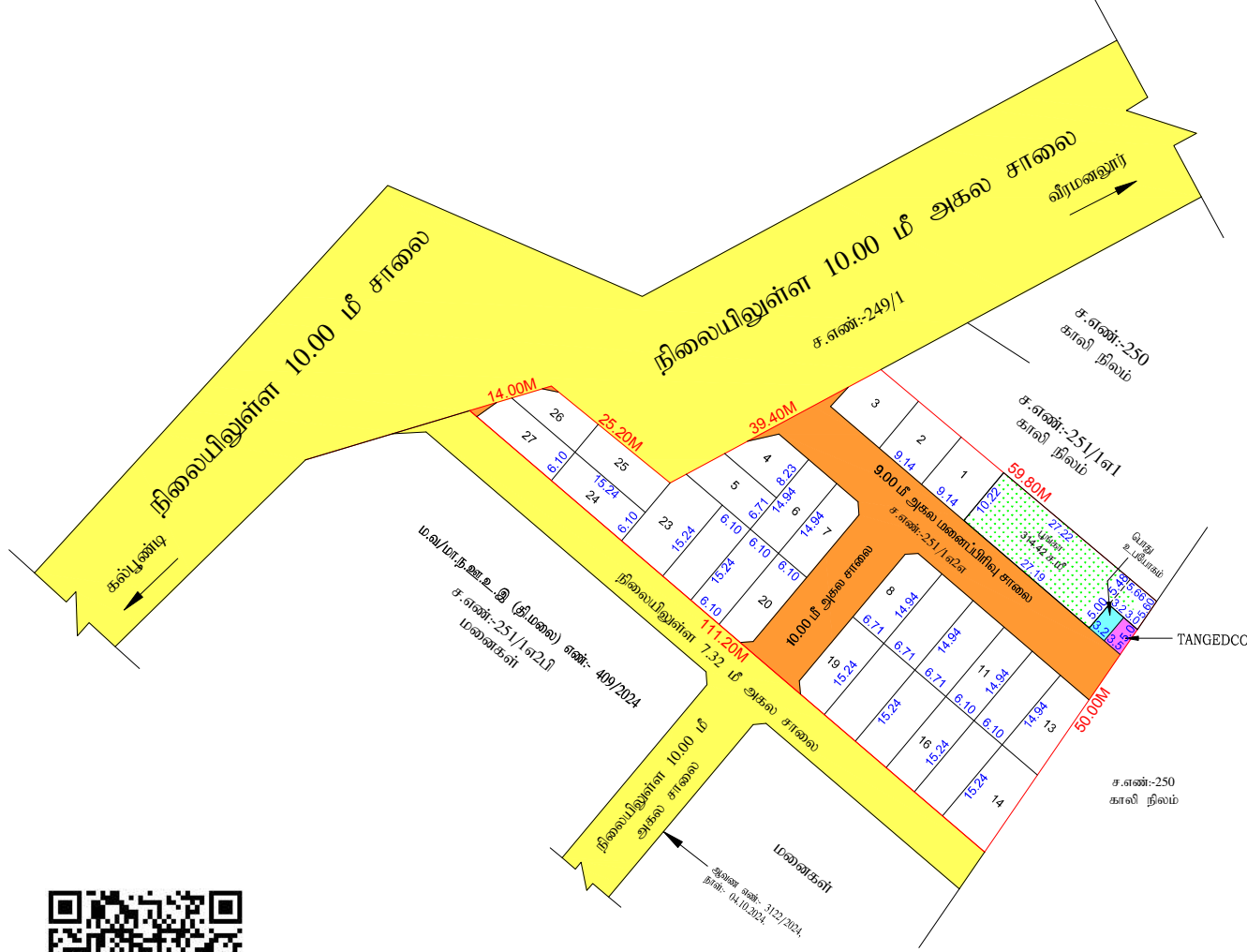
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





Signature valid Signature valid

வனுவாஜ் தலைவர்

வத-11/மேற்பாளையாள்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்க்கண்டதூர் வட்டம்/கீழ்க்கண்டதூர் பேரூராட்சி, தி.அ.எண்: 251/1௭2௮ - ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிள்ளைகளை நோட்டுநுட்ப ஒப்பந்தம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

அளவு : 1.400 இணையதள விண்ணப்படம் எண்: MT24BNV/2024/தி.மலை

நிறுப்புகள்:

மனைப்பிள்ளை இ.ததின் பரப்பு : 0.40.06 ஹெக்டேர் (0.99 ஏக்கர்) 43124 ச.அடி
மனைப்பிள்ளை எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிள்ளை சாலை
ஒதுக்கிய மனைகள் : 27

உள்ளடக்கத் தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது ஆவண எண்:- 3426/2024, நாள்:- 28.10.2024.

- உத்தேச மனைப்பிள்ளை சாலைப் பரப்பு (முதல் முடக்குதல்) : 916.36 ச.மீ
- பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : 16.00 ச.மீ (0.51%)
- தமிழ்நாடு மின்சாரவாய்ப்புத்திட்டத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு : 16.25 ச.மீ (0.52%)
- பூக்கா (PARK) ஒதுக்கிய பரப்பு : 314.42 ச.மீ (10.17%)

மூலம் முடக்கு:

120மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வி.ப.ப.வைக்கும்.
120மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ வி.ப.ப. வைக்கும்.

பிற்புத்தகங்கள்

- அரசாணை எண்: 18, ந.நீ.ம(மு.த.ந.ப.1) துறை, நாள்: 04.02.2019-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்கியாது கற்றுக்கொடுக்க நடவடிக்கை.4367/2019 பிடி2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிள்ளை அமைப்பும் மனைப்பிள்ளை சாலை, பூக்கா, திறப்பும், உள்ளடக்கி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கி.முனை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தாளமாக நெடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிள்ளைக்கு உட்கட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இ.ததின் எந்த துறையாலும் தல் ஆர்த்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிள்ளைக்கு தேவையான ஒப்பந்தம் வழங்கப்படாத பாதியில் ஒத்திடுதல்களைய கருதினால் ஏற்குமா மனைப்பிள்ளைக்கு வழங்கப்பட்ட தேவையான ஒப்பந்தம் என்ன முன் அறிவிப்பும் இவற்றை நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசனை அலுவலகம் இந்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வண்ணப்பின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட, மனைப்பிள்ளை வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் எந்தவித மனைப்பிள்ளை துறையிலுள்ள 6'x4' அளவிலான திறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்துமாத பிச்சிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிள்ளை சாலைகள் துள் சாலைமாத அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிள்ளை சாலைகள் துள் குறித்து (BDO/UE, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பூங்காப் பொறியாளர் அளவாக) தகுதிச்சான்று நெடு உட்கட்டியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி(முடி411) துறை, நாள்: 09.12.2024-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்கியாது கற்றுக்கொடுக்க நடவடிக்கை.19799/2020/பொ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOபூக்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடக்கி அமைப்பு உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- இ.ததின் உள்ளே செல்லும் LT/HT மின்கம்பம் மாதமைய மறுதலர் சேர்த்து செல்லவில்லையே மாற்ற அமைக்க வேண்டும்

ம.வ/மா.ந.உ.இ (தி.மலை) எண்:- 437/2024

உ.தன் இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate