Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : செங்கல்பட்டு**

வருவாய் கிராமம் : காயரம்பேடு **பட்டா எண் : 11016**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மெய்யப்பன்	மனைவி	புனிதவதி	-
2.	குபேந்திரன்	மகன்	சதீஷ்குமார்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
57	1B	--	--	0 - 8.38	0.90	--	--	2022/0103/35/289572--2022/35/04/001377SD------Digitally signed: approved through AutoMutation-07/11/2022 08:46:21:PM
57	2B	--	--	0 - 4.27	0.40	--	--	2022/0103/35/289572--2022/35/04/001377SD------Digitally signed: approved through AutoMutation-07/11/2022 08:46:21:PM
58	1B	--	--	0 - 7.75	0.80	--	--	2022/0103/35/289572--2022/35/04/001378SD------Digitally signed: approved through AutoMutation-07/11/2022 08:46:21:PM
								2025/0105/35/524493--2025/35/04/002132SD------Digitally signed:

58	2B1	--	--	0 - 6.25	0.70	--	--	ARUMUGAM T Tahsildar 26/02/2025 03:53:27:PM
				0 - 26.65	2.80			

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/050/011016/40009** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 24-03-2025 அன்று 01:42:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : செங்கல்பட்டு**

வருவாய் கிராமம் : காயரம்பேடு **பட்டா எண் : 12903**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
58	2B2	--	--	0 - 0.10	0.10	--	--	2025/0105/35/524493--2025/35/04/002132SD ------ Digitally signed: ARUMUGAM T Tahsildar 26/02/2025 03:53:27:PM
				0 - 0.10	0.10			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/050/012903/40075** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-04-2025 அன்று 10:38:06 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

KASI NAGAR			
LAYOUT S.NOS.	**OVERALL LAYOUT AREA**	**PATTA EXTENT**	**PATTA HOLDER NAMES**
57/1B	2675 SQ. MTRS	0.0838	PUNITHAVATHI & SATHISHKUMAR
57/2B		0.0427	PUNITHAVATHI & SATHISHKUMAR
58/1B		0.0775	PUNITHAVATHI & SATHISHKUMAR
58/2B1		0.0625	PUNITHAVATHI & SATHISHKUMAR
58/2B2		0.0010	TANGEDCO
	TOTAL EXTENT IN HECTARE	**0.2675**	
	TOTAL EXTENT IN ACRES	**0.66**	



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate