Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 05-Jun-2025
Village /கிராமம்:Tuticorin Town	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/2C1, 1/2C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 04-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	858/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Gift deed	1. த.கபிலன் 2. த.செந்தில்கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின்வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 599/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2C2 - 38.7 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண் 1/2D நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி., தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம், சர்வே 7/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் 3-வது பாகம் ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ல் ஏற்கனவே ரோட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 32 நிலம் தூத்துக்குடி வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்.ஆர்.டி.ஆர்.2572/2012 நாள் 30.07.2012 ஆணையின்படி வழங்கப்பட்டுள்ள புதிய உட்பிரிவின்படி தூத்துக்குடி மாநகராட்சி 6வது		

				வார்டு சுந்தரவேல்புரம் மேற்கில் டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 5 டவுண் சர்வே 1/2C நம்பர் சதுரமீட்டர் 0.5342.0-க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் கீழ்புறம் எங்களில் 1வது நபர் த.கபிலன் அவர்களுக்கு செண்டு 66.02-ம், ஷை மேல்புறம் எங்களில் 2வது நபர் த.செந்தில்கண்ணன் அவர்களுக்கு மனை செண்டு 66-ம் பாத்தியப்பட்டு, எங்கள் பெயருக்கு டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 5 டவுண் சர்வே 1/2C1 நம்பர் சதுர மீட்டர் 2671-ம், டவுண் சர்வே 1/2C2 நம்பர் சதுர மீட்டர் 2671-ம், என உட்பிரிவு செய்திருக்கிற மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 32 மனைகளில் தூத்துக்குடி Town and Country Planning Department ROC NO.FG4XOYUL/THOOTHUKUDI/2024/TCP Dated: 04.03.2024 உத்தரவு கடிதத்தின்படியும் மற்றும் வரைபடத்தின்படியும் உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு வடபுறம் மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு மனை சதுர மீட்டர் 38.70-க்கு மால்: கிழக்கு - நகரளவை எண் 1/2D நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.23 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.65 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.54 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.58-க்கு சதுர மீட்டர் 38.70 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 5 டவுண் சர்வே 1/2C2 நம்பரில் உள்ளது. தபசில் விபரம் சரி.		
2	859/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Gift deed	1. த.கபிலன் 2. த.செந்தில்கண்ணன்	1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 599/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி/புத்தகம் 1/2810/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, SUNDARAVELPURAM WEST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2C1, 1/2C2 - 581.06 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலோடிய சாலை எண்.2-2, மேற்கு - 10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி., தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம், சர்வே 7/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் 3-வது பாகம் ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ல் ஏற்கனவே ரோட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 32 நிலம் தூத்துக்குடி வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்.ஆர்.டி..ஆர்.2572/2012 நாள் 30.07.2012 ஆணையின்படி வழங்கப்பட்டுள்ள புதிய உட்பிரிவின்படி தூத்துக்குடி மாநகராட்சி 6வது வார்டு சுந்தரவேல்புரம் மேற்கில் டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 5 டவுண் சர்வே 1/2C நம்பர் சதுரமீட்டர் 0.5342.0-க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் கீழ்புறம் எங்களில் 1வது நபர் த.கபிலன் அவர்களுக்கு செண்டு 66.02-ம், ஷை மேல்புறம் எங்களில் 2வது நபர் த.செந்தில்கண்ணன் அவர்களுக்கு மனை செண்டு 66-ம் பாத்தியப்பட்டு, எங்கள் பெயருக்கு டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 5 டவுண் சர்வே 1/2C1 நம்பர் சதுர மீட்டர் 2671-ம், டவுண் சர்வே 1/2C2 நம்பர் சதுர மீட்டர் 2671-ம் என உட்பிரிவு செய்திருக்கிற		

				மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 32 மனைகளில் தூத்துக்குடி Town and Country Planning Department ROC NO.FG4XOYUL/THOOTHUKUDI/2024/TCP Dated: 04.03.2024 உத்தரவு கடிதத்தின்படியும் மற்றும் வரைபடத்தின்படியும் உள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1-1-க்கு மால்: கிழக்கு - தென்வடலோடிய சாலை எண்.2-2, மேற்கு - 10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 57.01 ஷை தென்தலை மீட்டர் 58.76 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.15 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10-க்கு சதுர மீட்டர் 578.81 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.1-1-க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.1-1-க்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை சொத்து டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 5 டவுண் சர்வே 1/2C1 1/2C2 நம்பர்களில் உள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, SUNDARAVELPURAM WEST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2C2 - 41.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண் 1/2D நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - நகரளவை எண் 45 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை மனைகளில் சாலை எண் 2-2-க்கு கீழ்புறம் தெற்கடைய உள்ள உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை சதுர மீட்டர் 41.35-க்கு மால்: கிழக்கு - நகரளவை எண் 1/2D நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - நகரளவை எண் 45 நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.65 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.98 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.54 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 4.52-க்கு சதுர மீட்டர் 41.35 அளவுள்ள மனையும் இதுவும், ஷை சொத்து டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 5 டவுண் சர்வே 1/2C2 நம்பரில் உள்ளது. தபசில் விபரம் சரி.		
3	1311/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Deed of Receipt	1. TAMILNAD MERCANTILE BANK LIMITED SOUTH BRANCH TUTICORIN(முத.) R.SELVAKUMAR((முக.)	1. M.MOHAMED YUNUS	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,15,38,330/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 276/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 377.853 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13 Eastern		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடி அகலமுள்ள தென்வடலோடிய ரோடு, மேற்கு - திராவிட முன்னேற்ற கழகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 13 மற்றும் பிளாட் நம்பர் 14ல் மேல்புறம் உள்ள மனை, வடக்கு - கிழமேலோடிய மெயின் ரோடு, தெற்கு - M.ர.ஃபி அஹமதுக்கு பாத்தியப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 13ல் தென்பகுதி மனை மற்றும் அதில் உள்ள மாநகராட்சி 109/7A நம்பர் கட்டிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி இணை எண்.1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி 1வது வார்டுக்குள்பட்ட போல் பேட்டையில் சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 61/2B நம்பரில் மனைகளாகப் பிரித்து கோப்பு எண் 44939/88எல்ஏ பிரகாரம் ம.வ.ந.ஊ.இ.எண் 139/89 நம்பர் பிரகாரமும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தனசேகரன் நகரில் பிளாட் நம்பர் 13ல் கீழ்புறம் செண்டு 5.681ல் வடபுறம் செண்டு 2.02-ம் மற்றும் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை லேஅவுட்டில் கடைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 20.29ல் கீழ்புறம் செண்டு 7.328ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 9.348 உள்ள மனைக்கு மாலாவது: கிழமேலோடிய மெயின் ரோட்டுக்கும் தெற்கு 60 அடி அகலமுள்ள தென்வடலோடிய ரோட்டிற்கும் மேற்கு திராவிட முன்னேற்ற கழகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 13 மற்றும் பிளாட் நம்பர் 14ல் மேல்புறம் உள்ள மனைக்கும் கிழக்கு M.ர.ஃபி அஹமதுக்கு பாத்தியப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 13ல் தென்பகுதி மனை மற்றும் அதில் உள்ள மாநகராட்சி 109/7A நம்பர் கட்டிடத்துக்கும் வடக்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை நிலம் தென்புறம் 1வது எடுப்பு பிளாட் நம்பர் 13ல் கீழ்புறம் வடபக்கம் உள்ள மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 16.76க்கு அடி 55 ஷை தென்தலை மீட்டர் 16.76க்கு அடி 55 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.87க்கு அடி 16 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 4.87க்கு அடி 16க்கு சதுரமீட்டர் 81.62க்கு சதுரடி 880க்கு செண்டு 2.02 உள்ள மனையும், அதற்கு வடபுறம் ஷை மாலுக்குள் 2வது எடுப்பு கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 16.76க்கு அடி 55 ஷை தென்தலை மீட்டர் 16.76க்கு அடி 55.01 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 21.33க்கு அடி 70 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 14.02க்கு அடி 46க்கு சதுரமீட்டர் 296.233க்கு சதுரடி 3192.32க்கு செண்டு 7.328 உள்ள மனையும் ஆக எடுப்பு 1, 2க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 377.853க்கு சதுரடி 4072.32க்கு செண்டு 9.348 அளவுள்ள மனையும் அதில் கட்டியிருக்கிற காரைக்கட்டு ஆஸ்பெட்டாசீட் போட்ட மாநகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி போல்பேட்டை கதவு எண்.109/7 நம்பர் கொடுத்த கட்டிடமும் மற்றும் அதைச்சேர்ந்த மின் இணைப்பு எண்.WO533 உள்ள எலைக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ், பிளசவுட் கக்கூஸ் உள்ளடவும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 16, டவுண் சர்வே நம்பர் 1ல் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 4071.0 SQUARE FEET
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 109/7	Plot No./மனை எண் : 13 Eastern South, 14 East
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடி அகலமுள்ள தென்வடலோடிய ரோடு, மேற்கு - திராவிட முன்னேற்ற கழகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 13 மற்றும் பிளாட் நம்பர் 14ல் மேல்புறம் உள்ள மனை, வடக்கு - M.முஹமது யூனுஸ் (1), டு.மரிய அந்தோணி குரூஸ் ஜெகன் (2) இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 13ல் வடபகுதி மனை மற்றும் அதில் உள்ள முனிசிபல் 109/7 நம்பர் கட்டிடம், தெற்கு - 40 அடி அகலமுள்ள கிழமேலோடிய ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி இணை எண்.1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி 1வது வார்டுக்குள்பட்ட போல் பேட்டையில் சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 61/2B நம்பரில் மனைகளாகப் பிரித்து கோப்பு எண் 44939/88 எல்ஏ பிரகாரமும் ம.வ.ந.ஊ.இ.எண் 139/89 நம்பர் பிரகாரமும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தனசேகரன் நகரில் (தற்போது வரிவிதிப்பின்படி தூத்துக்குடி மாநகராட்சி வார்டு 12 போல்பேட்டை) பிளாட் நம்பர் 14ல் கீழ்புறம் செண்டு 5.681ம் பிளாட் நம்பர் 13ல் கீழ்புறம் செண்டு 5.681ல் தென்புறம் செண்டு 3.661ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 9.342 மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கடை கட்டிட வகையறாவுக்கு மாலாவது: வடக்கில் : M.முஹமது யூனுஸ் (1), டு.மரிய அந்தோணி குரூஸ் ஜெகன் (2) இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 13ல் வடபகுதி மனை மற்றும் அதில் உள்ள

				முனிசிபல் 109/7 நம்பர் கட்டிடம் தெற்கில் : 40 அடி அகலமுள்ள கிழமேலோடிய ரோடு கிழக்கில் : 60 அடி அகலமுள்ள தென்வடலோடிய ரோடு மேற்கில் : திராவிட முன்னேற்ற கழகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 13 மற்றும் பிளாட் நம்பர் 14ல் மேல்புறம் உள்ள மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை நிலம் தென்புறம் 1வது எடுப்பு பிளாட் நம்பர் 14ல் கீழ்புறம் உள்ள மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 16.76க்கு அடி 55 ஷை தென்தலை மீட்டர் 16.76க்கு அடி 55 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.7க்கு அடி 45 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 13.71க்கு அடி 45க்கு சதுரமீட்டர் 229.77க்கு சதுரடி 2475க்கு செண்டு 5.682 உள்ள மனையும் அதற்கு வடபுறம் ஷை மாலுக்குள் 2வது எடுப்பு பிளாட் நம்பர் 13ல் கீழ்புறம் தென்பக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 16.76க்கு அடி 55 ஷை தென்தலை மீட்டர் 16.76க்கு அடி 55 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.83க்கு அடி 29 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 8.83க்கு அடி 29க்கு சதுரமீட்டர் 147.99க்கு சதுரடி 1595க்கு செண்டு 3.662 உள்ள மனையும் ஆக எடுப்பு 1, 2க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 377.76க்கு சதுரடி 4071க்கு செண்டு 9.345 அளவுள்ள மனையும் அதில் கட்டியிருக்கிற காரைக்கட்டு ஆஸ்பெட்டாசீட் போட்ட மாநகராட்சி கதவு எண்.109/7A க்கு தற்போது மாநகராட்சி வரிவிதிப்பு எண் பழைய எண்.138/12797க்கு புதிய எண்.138/012/900856 ஏற்பட்ட கதவு எண்.109/7 நம்பர் கொடுத்த கட்டிடமும் அதிலுள்ள 07344012533 நம்பர் மின் இணைப்பும், மற்றும் குடிநீர் இணைப்பும் மற்றும் அதைச்சேர்ந்த அனைத்து பாத்தியங்கள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 16, டவுண் சர்வே நம்பர் 1ல் உள்ளது.	
4	1333/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. M.MOHAMED YUNUS	1. ICICI BANK MADURAI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,36,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 923/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 4072.32 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, POLPETTAI					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RCC New Door No./புதிய கதவு எண்: 109/7			Plot No./மனை எண் : 13 Eastern		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 feet width North South Road, மேற்கு - Plot No.13 &14 Western side belonged to property of DMK, வடக்கு - East West Main Road, தெற்கு - Plot No.13 southern side belonged to Raffi Ahmed together with building Door No.109/7A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY Tuticorin Registration District, Tuticorin Joint-I Sub-Registrar Office, Tuticorin CorporationWard-1, Polpettai Sankaraperi Village, S.No.61/2B and the lands which have been divided in to housing plots and named as Thanasekaran Nagar and approved as layout No. ம.வ.ந.ஊ.இ.எண் 139/89and File No. 44939/88எல்ஏ in which in Plot No.13the Eastern Portion extent of 5.681 Cents of land and in which the Northern Portion extent of 2.02 Cents of land and the Shop land in which the Eastern Portion extent of 20.29 Cents of land and in which the Eastern Portion extent of 7.328 Cents of land totaling to an extent of 9.348Cents of housing site with house bearing Door No.109/7 bounded on: North: East West Main Road South: Plot No.13 southern side belonged to Raffi Ahmed together with building Door No.109/7A East: 60 feet width North South Road West: Plot No.13 &14 Western side belonged to property of DMK Measuring:		

				Southern side 1st portion PlotNo.13, Eastern Portion Northern Side East West Northern side : 55feet East West Southern side : 55 feet North South on both sides:16 feet Thus totalling 880 Sq. feet Northern side 2ndportion: East West Northern side: 55 feet East West Southern side: 55.01 feet. North South Eastern side: 46 feet North South Western side:70feet Thustotalling 3192.32 Sq.feet Admeasuring 4072.32 Sq. feet i.e 9.348 Cents. The Property now situated as T.S.Ward B, Block 16, T.S No.1		
5	1420/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Sale deed	1. S சாந்தி	1. S.ஜாஸ்மின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 800/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, POLPETTAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 25.16 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 102/20			Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பாதை , மேற்கு - கண்ணையா மனை, வடக்கு - குறிஞ்சி நகர் 7ம் நம்பர் தெருவின் மெயின்ரோடு , தெற்கு - நாகராஜ் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி முன் 4வது வார்டு தற்போது 13வது வார்டு போல்பேட்டை (குறிஞ்சிநகர் 7வது தெரு) டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் நம்பர் 20 டவுண் சர்வே நம்பர் 1ல் (பிளாட் நம்பர் 16) உள்ள மனை வீடு வகையறாவுக்கு மாலாவது:- கிழக்கு : பொது பாதை மேற்கு : கண்ணையா மனை வடக்கு : குறிஞ்சி நகர் 7ம் நம்பர் தெருவின் மெயின் ரோடு தெற்கு : நாகராஜ் மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.3 மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 4.1 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.2 மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 5.4க்கு சதுர மீட்டர் 25.16க்கு செண்டு 0.62 அளவுள்ள மனையும், அதில் கட்டியிருக்கிற மாநகராட்சி கதவு எண் 102/20 ஏற்பட்ட ACC வீடு 1ம், அதைச் சார்ந்த மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு உட்பட மற்றும் சமஸ்தமும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது வரிவிதிப்பின்படி போல்பேட்டை (குறிஞ்சி நகர்) என்று உள்ளது.		
6	1595/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. M.MOHAMED YUNUS	1. ICICI BANK MADURAI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 577/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, POLPETTAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 4071.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tuticorin Registration District,		

	கிழக்கு - 60feet width North South Road, மேற்கு - Plot No. 13&14 Western Side belonged to property of DMK, வடக்கு - Plot No.13 Northern portion owned by Mohammed Yunus and Mariya Antony Cruise Jegan with building Door No.109/7, தெற்கு - 40 feet width East West Road			Tuticorin Joint-I Sub-Registrar Office, Tuticorin Corporation Ward-1, Polpettai Sankaraperi Village, S.No.61/2B larger extent was divided into many house plots as per file No.44939/88, L.A.No.139/89 and named as "Dhanasekaran Nagar", with in Plot No.14 Eastern side measuring 5.681 Cents, Plot No.13 Eastern portion measuring 5.681 Cents in which Southern side measuring 3.661 Cents totally measuring 9.342 Cents Bounded on: North: Plot No.13 Northern portion owned by Mohammed Yunus and Mariya Antony Cruise Jegan with building Door No.109/7 South: 40 feet width East West Road East: 60feet width North South Road West: Plot No. 13&14 Western Side belonged to property of DMK Measuring: 1st Thakku (Plot No.14 Eastern side) East West Northern side: 55feet East West Southern side: 55 feet North South Eastern side: 45feet North South Western side: 45 feet Thus totaling 2475 Sq.feet ie., 5.682 Cents 2nd Thakku (Plot No.13 Southern portion of Eastern side) East West Northern side: 55feet East West Southern side: 55 feet North South Eastern side: 29 feet North South Western side: 29 feet Thus totaling 1595 Sq. feet ie., 3.662 Cents Admeasuring 1st and 2nd thakku totally measuring 4071 Sq.ft ie., 9.345 cents land and house building constructed on it bearing Door No.109/7A Now Comprised in T.S.Ward No.B, Block No.16, T.S.No.1.		
7	2810/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Rectification deed	1. த.கபிலன் 2. த.செந்தில்கண்ணன்	1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 859/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி/புத்தகம் 1/859/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, SUNDARAVELPURAM WEST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2C1, 1/2C2 - 581.06 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலோடிய சாலை எண்.2-2, மேற்கு - 10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி., தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம், சர்வே 7/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் 3-வது பாகம் ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ல் ஏற்கனவே ரோட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 32 நிலம் தூத்துக்குடி வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்.ஆர்.டி.ஆர்.2572/2012 நாள் 30.07.2012 ஆணையின்படி வழங்கப்பட்டுள்ள புதிய உட்பிரிவின்படி தூத்துக்குடி மாநகராட்சி 6வது வார்டு சுந்தரவேல்புரம் மேற்கில் டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 5 டவுண் சர்வே 1/2C நம்பர் சதுரமீட்டர் 0.5342.0-க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் கீழ்புறம் எங்களில் 1வது நபர் த.கபிலன் அவர்களுக்கு செண்டு 66.02-ம், ஷை மேல்புறம் எங்களில் 2வது நபர் த.செந்தில்கண்ணன் அவர்களுக்கு மனை செண்டு 66-ம் பாத்தியப்பட்டு, எங்கள் பெயருக்கு டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 5 டவுண் சர்வே 1/2C1 நம்பர் சதுர மீட்டர் 2671-ம், டவுண் சர்வே 1/2C2 நம்பர் சதுர மீட்டர் 2671-ம் என உட்பிரிவு செய்திருக்கிற மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 32 மனைகளில் தூத்துக்குடி Town and Country Planning Department ROC NO.FG4XOYUL/THOOTHUKUDI/2024/TCP Dated: 04.03.2024 உத்தரவு		

		கடிதத்தின்படியும் மற்றும் வரைபடத்தின்படியும் உள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1-1-க்கு மால்: கிழக்கு - தென்வடலோடிய சாலை எண்.2-2, மேற்கு - 10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 57.01 ஷை தென்தலை மீட்டர் 58.76 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.15 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10-க்கு சதுர மீட்டர் 578.81 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.1-1-க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.1-1-க்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை சொத்து டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 5 டவுண் சர்வே 1/2C1 1/2C2 நம்பர்களில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, SUNDARAVELPURAM WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2C2 - 41.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண் 1/2D நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - நகரளவை எண் 45 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை மனைகளில் சாலை எண் 2-2-க்கு கீழ்புறம் தெற்கடைய உள்ள உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை சதுர மீட்டர் 41.35-க்கு மால்: கிழக்கு - நகரளவை எண் 1/2D நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - நகரளவை எண் 45 நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.65 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.98 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.54 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 4.52-க்கு சதுர மீட்டர் 41.35 அளவுள்ள மனையும் இதுவும், ஷை சொத்து டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 5 டவுண் சர்வே 1/2C2 நம்பரில் உள்ளது. தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, SUNDARAVELPURAM WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2C1, 1/2C2 - 581.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலோடிய சாலை எண்.2-2, மேற்கு - 10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி., தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம், சர்வே 7/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் 3-வது பாகம் ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ல் ஏற்கனவே ரோட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 32 நிலம் தூத்துக்குடி வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்.ஆர்.டி.ஆர்.2572/2012 நாள் 30.07.2012 ஆணையின்படி வழங்கப்பட்டுள்ள புதிய உட்பிரிவின்படி தூத்துக்குடி மாநகராட்சி 6வது வார்டு சுந்தரவேல்புரம் மேற்கில் டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 5 டவுண் சர்வே 1/2C நம்பர் சதுரமீட்டர் 0.5342.0-க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் கீழ்புறம் எங்களில் 1வது நபர் த.கபிலன் அவர்களுக்கு செண்டு 66.02-ம், ஷை மேல்புறம் எங்களில் 2வது நபர்

				த.செந்தில்கண்ணன் அவர்களுக்கு மனை செண்டு 66-ம் பாத்தியப்பட்டு, எங்கள் பெயருக்கு டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 5 டவுண் சர்வே 1/2C1 நம்பர் சதுர மீட்டர் 2671-ம், டவுண் சர்வே 1/2C2 நம்பர் சதுர மீட்டர் 2671-ம் என உட்பிரிவு செய்திருக்கிற மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 32 மனைகளில் தூத்துக்குடி Town and Country Planning Department ROC NO.FG4XOYUL/THOOTHUKUDI/2024/TCP Dated: 04.03.2024 உத்தரவு கடிதத்தின்படியும் மற்றும் வரைபடத்தின்படியும் உள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1-1-க்கு மால்: கிழக்கு - தென்வடலோடிய சாலை எண்.2-2, மேற்கு - 10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 57.01 ஷை தென்தலை மீட்டர் 58.76 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.15 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10-க்கு சதுர மீட்டர் 578.81 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.1-1-க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.1-1-க்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை சொத்து டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 5 டவுண் சர்வே 1/2C1 1/2C2 நம்பர்களில் உள்ளது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2C2 - 41.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, SUNDARAVELPURAM WEST					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண் 1/2D நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - நகரளவை எண் 45 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை மனைகளில் சாலை எண் 2-2-க்கு கீழ்புறம் தெற்கடைய உள்ள உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை சதுர மீட்டர் 41.35-க்கு மால்: கிழக்கு - நகரளவை எண் 1/2D நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - நகரளவை எண் 45 நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.65 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.98 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.54 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 4.52-க்கு சதுர மீட்டர் 41.35 அளவுள்ள மனையும் இதுவும், ஷை சொத்து டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 5 டவுண் சர்வே 1/2C2 நம்பரில் உள்ளது. தபசில் விபரம் சரி.		
8	9/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Deed of Receipt	1. FIVE STAR BUSINESS FINANCE LIMITED(முத.) NIJAMDEEN(முக.)	1. M.ESAKIKUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 754/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 80.1 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, POLPETTAI					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 102/5			Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - S.No. 1/9 Property, மேற்கு - Road, வடக்கு - S.No. 1/7, 1/6 Property, தெற்கு - S.No. 1/1 Property			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and Parcel of land and building bearing Door No. 102/5, Plot No. 8, Situated at Polepettai Town Village, Tuticorin Corporation, Kurinji Nagar, 7th Street, Ward No.4, S.Ward No. B, Block No. 20, Tuticorin District, Comprised in S.No. 1, Land measuring to an extent of 80.1 Sq.Meter., or 863 Sq.Feet and and, Bounded on the North By - S.No. 1/7, 1/6 Property South By - S.No. 1/1 Property East By - S.No. 1/9 Property West By - Road Measurement: East to West on the North Side - 9 Meter East to West on the South Side - 9 Meter South to North on the East Side - 8.8 Meter South to North on the West Side - 9 Meter		
9	133/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Settlement deed	1. P.பாலா	1. சண்முகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 16.195 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, POLPETTAI					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 102/25B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 66 மனை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 63 மனை, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 64 மனை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், மாநகராட்சி 13வது வார்டு, போல்பேட்டை (குறிஞ்சி நகர்) தெருவில் டவுண் சர்வே வார்டு B, பிளாக் 20, டவுண் சர்வே 1 நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர் 65-ல் உள்ள மனை வீடு வகையறாவுக்கு மாலாவது:- பிளாட் நம்பர் 64 மனைக்கும்; தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, பிளாட் நம்பர் 66 மனைக்கும்;; மேற்கு பிளாட் நம்பர் 63 மனைக்கும் கிழக்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.9 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.2, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.5க்கு சதுரமீட்டர் 16.195 அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள காரைக்கட்டு ஆர்.சி.சி போட்ட தரைத்தளம் முதல் ஏ.சி.ஷீட் போட்ட முதல் தளம் கொண்ட மாநகராட்சி கதவு எண் 102/25B ஏற்பட்ட வீடும், அதிலுள்ள மின்இணைப்பு, பிளசவுட் கக்கூஸ் உள்பட சகல சமஸ்தமும் தபசில் விபரம் சரி.		
10	573/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Settlement deed	1. E.சிதம்பரம் 2. C.ரேவதி	1. C.தேவிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 537/2015	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 873.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, SUNDARAVELPURAM WEST					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3K/3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தூத்துக்குடி ராமேஸ்வரம் மெயின் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 3 முன் வயணப்பெருமாள் தற்போது பெருமாள்சாமி மனை வீட்டுக்கும் தென்வடல் ஓடிய பொதுச் சுவரு, வடக்கு - எங்களில் 2 வது நபர் C.ரேவதி கையிருப்பு மனை கட்டிடத்திற்கும் கிழமேல் ஓடிய பொதுச் சுவரு, தெற்கு - உனக்கும் உனது கணவர் P.மகாராஜன்க்கும் பாத்தியப்பட்ட மாநகராட்சி 3K/2 நம்பர் மனை கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி ரிடி தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி சரகம் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி முன் 6வது வார்டு தற்போது 4 வது வார்டு சுந்தரவேல்புரம் மேற்கு சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 1 நம்பரில் செண்டு 65க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1/1A நம்பரில் செண்டு 65 உள்ள மனையை ஏற்கனவே பிளாட்டு களாக பிரித்ததில் எங்களுக்கு கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 1ல் செண்டு 4.60ல் வடபுறம் உள்ள மாநகராட்சி 3K/3 நம்பர் மனை வீட்டுக்கு மால் எங்களில் 2 வது நபர் C.ரேவதி கையிருப்பு மனை கட்டிடத்திற்கும் கிழமேல் ஓடிய பொதுச் சுவருக்கும் தெற்கு உனக்கும் உனது கணவர் P.மகாராஜன்க்கும் பாத்தியப்பட்ட மாநகராட்சி 3K/2 நம்பர் மனை கட்டிடத்திற்கும் வடக்கு பிளாட் நம்பர் 3 முன் வயணப்பெருமாள் தற்போது பெருமாள்சாமி மனை வீட்டுக்கும் தென்வடல் ஓடிய பொதுச் சுவருக்கும் கிழக்கு தூத்துக்குடி ராமேஸ்வரம் மெயின் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை அடி 62 ஷை தென்தலை அடி 66.1/4 தென்வடல் மேல்தலை அடி 13.1/2 ஷை கீழ்தலை அடி 13.3/4 க்கு ச.அடி 873.71 க்கு ச.மீட்டர் 81.17 க்கு செண்டு 2 உள்ள மனையும் அதில் கட்டியிருக்கிற காரைக்கட்டு ஓடு & ஏ.சி.சீட் போட்ட மாநகராட்சி 3K/3 நம்பர் ஏற்பட்ட கட்டிடமும் கீழ்புறம் சொந்தச் சுவரும் மின் இணைப்பு சமஸ்தமும் தபசில் விவரம் சரி. ஷை சொத்து நாளது டவுண் சர்வே வார்டு B டவுண் சர்வே பிளாக் 2 டவுண் சர்வே நம்பர் 1ல் உள்ளது.		
11	619/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Deed of Receipt	1. HDFC LTD NOW MERGED AND AMALGAMATED WITH HDFC BANK LTD THOOTHUKUDI(முத.) மேற்படி வங்கியின் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் ஜெஸ்ஸி டேனியல் க்காக வழக்கறிஞர் பட்டுராஜ்(முக.)	1. THANGAMARIYAMMAL	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28/, 721/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2 - 858.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7V/5E					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வள்ளிகோமதி நாச்சியார் மனை வீட்டு பொதுச் சுவர், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி ரிடி தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி சரகம் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி 5வது வார்டு		

	பு. ராமகிருஷ்ணத்தேவர் மனை வீட்டு பொதுச் சுவர், வடக்கு - ஜோசப் மனை, தெற்கு - தென்வடல் 15 அடி அகல கிழமேல் ஓடிய ரோடு			சுந்தரவேல்புரம் மேற்கு சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 7/1 நம்பரில் மனை ஏக்கர் 7 செண்டு 51ல் தென்புறம் செண்டு 43 நீக்கி மீதம் வடபுறம் ஏக்கர் 7 செண்டு 8ல் கிழக்கடைய கடைசி பாகம் ஏக்கர் 1 செண்டு 69ல் வடபுறம் சர்க்காரால் ரோட்டுக்கு கையகப்படுத்தியது செண்டு 57 போக மீதம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 7/1B நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 12 க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு B டவுண் சர்வே பிளாக் 5 டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 ல் ஷை ஏக்கர் 1 செண்டு 12ல் தென்புறம் செண்டு 56ல் J. செல்வம் S. முத்துச் செல்வி இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்புறம் செண்டு 28ம் G. அந்தோணிசுரேஷ்க்கு பாத்தியப்பட்ட ஷை செண்டு 56ல் வடபுறம் செண்டு 28ம் ஷை டவுண் சர்வே நம்பரில் ஷை ஏக்கர் 1 செண்டு 12ல் வடபுறம் செண்டு 56ல் தென்புறம் செண்டு 15.73ல் தென்புறம் செண்டு 15.73ல் தென்புறம் செண்டு 9.90ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 65.90ல் வடபுறம் செண்டு 13.47ல் கீழ்புறம் செண்டு 7.50ல் மேல்புறம் உள்ள மனை வீடு வகையராவுக்கு மால் வள்ளிகோமதி நாச்சியார் மனை வீட்டு பொதுச் சுவருக்கும் மேற்கு பு. ராமகிருஷ்ணத்தேவர் மனை வீட்டு பொதுச் சுவருக்கும் கிழக்கு தென்வடல் 15 அடி அகல கிழமேல் ஓடிய ரோட்டுக்கும் வடக்கு ஜோசப் மனைக்கும் தெற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை அடி 26 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை அடி 33 க்கு ச.அடி. 858க்கு ச.மீட்டர் 79.71க்கு செண்டு 1.97 உள்ள மனையும் அதில் கட்டி யிருக்கிற சிமிண்ட் கட்டு ஆர்.சி.சி போட்ட மாநகராட்சி 7V/5E நம்பர் ஏற்பட்ட வீடும் அதில் இருக்கிற மின் இணைப்பு பிளஷவுட் கக்கூஸ் மேல்புறம் கீழ்புறம் தபசில் வீட்டு பொதுச் சுவர் உள்பட சமஸ்தமும் தபசில் விவரம் சரி		
12	629/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. M.சோலையம்மாள்	1. A.சுடலை வடிவு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 74.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 102/45D			Plot No./மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15 அடி அகல தென்வடலோடிய ரோடு, மேற்கு - முனியசாமி அவர்கள் மனை, வடக்கு - சேகர் அவர்கள் மனை, தெற்கு - சித்ரா அவர்கள் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் I சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி 13வது வார்டு போல்பேட்டை (குறிஞ்சிநகர்) தெருவில் டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 20 டவுண் சர்வே நம்பர் 1-ல் பிளாட் நம்பர் 45ல் உள்ள மனை சதுரமீட்டர் 74 அளவுள்ள மனை வீடு வகையறாவுக்கு மாலாவது: கிழக்கு : 15 அடி அகல தென்வடலோடிய ரோடு மேற்கு : முனியசாமி அவர்கள் மனை தெற்கு : சித்ரா அவர்கள் மனை வடக்கு : சேகர் அவர்கள் மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.4 ஷை தென்தலை மீட்டர் 13.6 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.4 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 5.2க்கு சதுரமீட்டர் 74க்கு செண்டு 1.83 அளவுள்ள மனையும் அதில் கட்டியுள்ள தூத்துக்குடி மாநகராட்சி 102/45D நம்பர் ஏற்பட்ட A.C.C. வீடும், அதைச்சேர்ந்த		

				மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு உள்பட சகல சமஸ்தமும் தபசில் விபரம் சரி. வீட்டு வரிவிதிப்பு எண் : 138/013/901902 குடிநீர் இணைப்பு எண் : 138/013/01699 மின் இணைப்பு எண் : 07-350-001-505		
13	759/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 17-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. SAHAYARAJ 2. S.MARIA VINCENT	1. ICICI BANK LTD KURINCHI NAGAR BRANCH THOOTHUKUDI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1292/2012, 2249/2015, 2750/2022, 3973/2021	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 4988.8125 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Thangam Tirupathy Dhal office, மேற்கு - 10ft Pathway, வடக்கு - Northern portion of Plot No. 15 , தெற்கு - Tirunelveli District Distribution Sale Society's vacant land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Property 4 Owned by Mr. Sahayaraj Vincent Thoothukudi Registration District, Thoothukudi Joint I Sub-Registration District, Thoothukudi Taluk, Ayan Sankaraperi Village, comprised in Old Sy.No.98 having land measuring 2Acre 1Cent divided into housing sites bearing southern side of plot No.15 measuring 12.5Cent (12.53Cent), Sub-div patta No.629, New Sy.No.98/1 having land measuring 1Acre 46Cent admeasuring southern side of plot No.15 measuring 12.53Cent, now 11.452Cent bounded by, West - 10ft Pathway East - Thangam Tirupathy Dhal office South - Tirunelveli District Distribution Sale Society's vacant land North - Northern portion of Plot No. 15 In which admeasuring East-West on northern side 136ft & southern side 135. ½ ft and South-North on western side 36ft & eastern side 37. ½ ft in total 4988.8125Sq.Ft. At Presently in Town Survey Ward B, Block 15, Town Survey No.1 part. . இந்த சொத்தானது R/மேலூர் தூத்துக்குடி/புத்தகம் 1/759/2025 ஆவணமாக பதிவு செ[illegible]		
14	867/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Sale deed	1. M.சோலையம்மாள்(முத.) A.சுடலை வடிவு(முக.)	1. B.சுடலையாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 629/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 74.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, POLPETTAI					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 102/45D			Plot No./மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15 அடி அகல தென்வடலோடிய ரோடு, மேற்கு - முனியசாமி அவர்கள் மனை, வடக்கு - சேகர் அவர்கள் மனை, தெற்கு - சித்ரா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் I சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி 13வது வார்டு போல்பேட்டை (குறிஞ்சிநகர்) தெருவில் டவுண் சர்வே வார்டு B பிளாக் 20		

	அவர்கள் மனை			டவுண் சர்வே நம்பர் 1-ல் பிளாட் நம்பர் 45ல் உள்ள மனை சதுரமீட்டர் 74ம் அதில் உள்ள மனை வீடு வகையறாவுக்கு மாலாவது: - வடக்கு : சேகர் அவர்கள் மனை தெற்கு : சித்ரா அவர்கள் மனை மேற்கு : முனியசாமி அவர்கள் மனை கிழக்கு : 15 அடி அகல தென்வடலோடிய ரோடு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.4 ஷை தென்தலை மீட்டர் 13.6 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.4 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 5.2க்கு சதுரமீட்டர் 74க்கு செண்டு 1.83 அளவுள்ள மனையும் அதில் கட்டியுள்ள தூத்துக்குடி மாநகராட்சி 102/45D நம்பர் ஏற்பட்ட A.C.C. வீடும், அதைச்சேர்ந்த மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு உள்பட சகல சமஸ்தமும் தபசில் விபரம் சரி.		
15	1200/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. SANMUGARAJ	1. FIVE STAR BUSINESS FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 16.195 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, POLPETTAI					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 102/25B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 66 மனை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 63 மனை, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 64 மனை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், மாநகராட்சி 13வது வார்டு, போல்பேட்டை (குறிஞ்சி நகர்) தெருவில் டவுண் சர்வே வார்டு B, பிளாக் 20, டவுண் சர்வே 1 நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர் 65-ல் உள்ள மனை வீடு வகையறாவுக்கு மாலாவது:- பிளாட் நம்பர் 64 மனைக்கும்; தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, பிளாட் நம்பர் 66 மனைக்கும்;; மேற்கு பிளாட் நம்பர் 63 மனைக்கும் கிழக்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.9 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.2, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.5க்கு சதுரமீட்டர் 16.195 அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள காரைக்கட்டு ஆர்.சி.சி போட்ட தரைத்தளம் முதல் ஏ.சி.ஷீட் போட்ட முதல் தளம் கொண்ட மாநகராட்சி கதவு எண் 102/25B ஏற்பட்ட வீடும், அதிலுள்ள மின்இணைப்பு, பிளசவுட் கக்கூஸ் உள்பட சகல சமஸ்தமும் தபசில் விபரம் சரி.		
16	1504/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Deed of Receipt	1. AXIS BANK LTD TUTICORIN(முத.) T.THIRUPUGAL RAJA(முக.)	1. M/S.SUSEE AUTO LTD(முத.) R.VADIVEL RAJAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 2, 3, 4 - 29150.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, POLPETTAI					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Shanmugavel Nadar held land and North South 40 feet broad road, மேற்கு - Ettayapuram road, வடக்கு - lease land area 33 cents executed by Susee Auto Company in favour of Indian Oil Corporation, தெற்கு - Shanmugavel Nadar land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tuticorin Registration District, Tuticorin Joint I Sub Registry Office Jurisdiction, Tuticorin Town Municipal Ward no.1, Polnaickenpettai in it and the above Taluk, Sankaraperi Village, Resurvey No.I8/1, punja area 24 Acres 83 cents in it Northern end area 23 Acres 83 cents in it 14 acres sold and the balance area Southern end area 9 Acres 83 cents in it Southern side area 1 Acre in it Southern side 67 cents boundaries are: East of Ettayapuram road South of lease land area 33 cents executed by Susee Auto Company in favour of Indian Oil Corporation West of Shanmugavel Nadar held land and North South 40 feet broad road North of Shanmugavel Nadar land Within these four boundaries land 1st segment East West (North and South) 142 feet North South (West) 196 feet North South (East) 198 feet Area 27974 square feet = 64.219 cents 2nd segment Southern Eastern side triangular shaped land North South (West) 56 feet North South (East) North South cross 68 feet North South 42 feet Area 1176 square feet = 2.781 cents Thus total area for 1 and 2 segments are 29150 square feet = 67 cents The property is in Town Survey Ward B, Block 13, Town Survey No. 1 Part, 2 Part, 3 and 4 Parts.		
17	1505/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Deed of Receipt	1. AXIS BANK LTD TUTICORIN(முத.) T.THIRUPUGAL RAJA(முக.)	1. M/S.SUSEE AUTO LTD(முத.) R.VADIVEL RAJAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 388/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 2, 3, 4 - 29150.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, POLPETTAI					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Shanmugavel Nadar held land and North South 40 feet broad road, மேற்கு - Ettayapuram road, வடக்கு - lease land area 33 cents executed by Susee Auto Company in favour of Indian Oil Corporation, தெற்கு - Shanmugavel Nadar land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tuticorin Registration District, Tuticorin Joint I Sub Registry Office Jurisdiction, Tuticorin Town Municipal Ward no.1, Polnaickenpettai in it and the above Taluk, Sankaraperi Village, Resurvey No.I8/1, punja area 24 Acres 83 cents in it Northern end area 23 Acres 83 cents in it 14 acres sold and the balance area Southern end area 9 Acres 83 cents in it Southern side area 1 Acre in it Southern side 67 cents boundaries are: East of Ettayapuram road South of lease land area 33 cents executed by Susee Auto Company in favour of Indian Oil Corporation West of Shanmugavel Nadar held land and North South 40 feet broad road North of Shanmugavel Nadar land Within these four boundaries land 1st segment East West (North and South) 142 feet North South (West) 196 feet North South (East) 198 feet Area 27974 square feet = 64.219 cents 2nd segment Southern Eastern side triangular shaped land North South (West) 56 feet North South (East) North South cross 68 feet North South 42 feet Area 1176 square feet = 2.781 cents Thus total area for 1 and 2 segments are 29150 square feet = 67 cents The property is in Town Survey Ward B, Block 13, Town Survey No. 1 Part, 2 Part, 3 and 4 Parts.		
18	1506/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Deed of Receipt	1. AXIS BANK LTD TUTICORIN(முத.) T.THIRUPUGAL RAJA(முக.)	1. M/S.SUSEE AUTO LTD(முத.) R.VADIVEL RAJAN(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 470/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, POLPETTAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 2, 3, 4 - 29150.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 109/6D, 109/6E					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Shanmugavel Nadar held land and North South 40 feet broad road, மேற்கு - Ettayapuram road, வடக்கு - lease land area 33 cents executed by Susee Auto Company in favour of Indian Oil Corporation, தெற்கு - Shanmugavel Nadar land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tuticorin Registration District, Tuticorin Joint I Sub Registry Office Jurisdiction, Tuticorin Town Municipal Ward no.1, Polnaickenpettai in it and the above Taluk, Sankaraperi Village, Resurvey No.I8/1 Door No.109/6A, 109/6B, 109/6D and 109/6E punja area 24 Acres 83 cents in it Northern end area 23 Acres 83 cents in it 14 acres sold and the balance area Southern end area 9 Acres 83 cents in it Southern side area 1 Acre in it Southern side 67 cents boundaries are: East of Ettayapuram road South of lease land area 33 cents executed by Susee Auto Company in favour of Indian Oil Corporation West of Shanmugavel Nadar held land and North South 40 feet broad road North of Shanmugavel Nadar land Within these four boundaries land 1st segment East West (North and South) 142 feet North South (West) 196 feet North South (East) 198 feet Area 27974 square feet = 64.219 cents 2nd segment Southern Eastern side triangular shaped land North South (West) 56 feet North South (East) North South cross 68 feet North South 42 feet Area 1176 square feet = 2.781 cents Thus total area for 1 and 2 segments are 29150 square feet = 67 cents The property is in Town Survey Ward B, Block 13, Town Survey No. 1 Part, 2 Part, 3 and 4 Parts.		
19	1507/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Deed of Receipt	1. AXIS BANK LTD TUTICORIN(முத.) T.THIRUPUGAL RAJA(முக.)	1. M/S SUSEE AUTO LTD TUTICORIN(முத.) R.VADIVEL RAJAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2832/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, POLPETTAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 2, 3, 4 - 29150.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Shanmugavel Nadar held land and North South 40 feet broad road, மேற்கு - Ettayapuram road, வடக்கு - lease land area 33 cents executed by Susee Auto Company in favour of Indian Oil Corporation, தெற்கு - Shanmugavel Nadar land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tuticorin Registration District, Tuticorin Joint I Sub Registry Office Jurisdiction, Tuticorin Town Municipal Ward no.1, Polnaickenpettai in it and the above Taluk, Sankaraperi Village, Resurvey No.I8/1 Door No.109/6A, 109/6B, 109/6D and 109/6E punja area 24 Acres 83 cents in it Northern end area 23 Acres 83 cents in it 14 acres sold and the balance area Southern end area 9 Acres 83 cents in it Southern side area 1 Acre in it Southern side 67 cents boundaries are: East of Ettayapuram road South of lease land area 33 cents executed by Susee Auto Company in favour of Indian Oil Corporation West of Shanmugavel Nadar held land and North South 40 feet broad road North of Shanmugavel Nadar land Within these four boundaries land 1st segment East West (North and South) 142 feet North South (West) 196 feet North South (East) 198 feet Area 27974 square feet = 64.219 cents 2nd segment Southern Eastern side triangular shaped land North South (West)		

				56 feet North South (East) North South cross 68 feet North South 42 feet Area 1176 square feet = 2.781 cents Thus total area for 1 and 2 segments are 29150 square feet = 67 cents The property is in Town Survey Ward B, Block 13, Town Survey No. 1 Part, 2 Part, 3 and 4 Parts.		
20	1581/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	Deed of Receipt	1. பைவ்ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடட்((முத.) NIJAM DEEN((முக.)	1. சந்திரராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2123/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2 - 845.797 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, SUNDARAVELPURAM WEST					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 60 அடி அகல தென்வடல் ஓடிய சேது பாதை ரோடு, மேற்கு - ஷை செண்டு 3.223ல் மேல்புரம் உள்ள மனை, வடக்கு - தென்வடல் 15 அடி அகல கிழமேல் ஓடிய ரோடு, தெற்கு - அம்பேத்கார் நகர் குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாநகராட்சி 5வது வார்டு சுந்தரவேல்புரம் மேற்கு சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 7/1 நம்பரில் மனை ஏக்கர் 7 செண்டு 51ல் தென்புறம் செண்டு 43 நீக்கி மீதம் வடபுறம் ஏக்கர் 7 செண்டு 8ல் கிழக்கடைய கடைசி பாகம் ஏக்கர் 1 செண்டு 69ல் வடபுரம் சர்க்காரால் ரோட்டுக்கு கையகப்படுத்தியது செண்டு 57 போக மீதம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 7/1B மனை ஏக்கர் 1 செண்டு 12க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு B டவுண் பிளாக் 5 டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2ல் ஷை ஏக்கர் 1 செண்டு 12ல் தென்புரம் செண்டு 56ல் J. செல்வம், S. முத்துச்செல்வி இவர்களுக்கு கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட தென்புறம் செண்டு 28ம் 3வது நபரில் சுவான்தாரான C. அந்தோணிசுரேஷ்க்கு ஷை விவரப்படி ஷை செண்டு 56ல் வடபுறம் செண்டு 28ம் ஷை டவுண் சர்வே நம்பரில் ஷை ஏக்கர் 1 செண்டு 12ல் வடபுறம் செண்டு 56 ல் தென்புறம் செண்டு 15.73ல் தென்புறம் செண்டு 9.90ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 65.90ல் தென்புறம் செண்டு 12.69ல் கீழ்புறம் செண்டு 6.95ல் கீழ்புறம் எனக்கு கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட செண்டு 3.223ல் கீழ்புரம் செண்டு 1.942 அளவு உள்ள மனைக்கு மால். இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை அடி.26 ஷை தென்தலை அடி 24.875 தென்வடல் மேல்தலை அடி 33 க்கு ஷை கீழ்தலை அடி 33.50 க்கு சதுரடி 845.797 க்கு ச.மீ 78.58 க்கு செண்டு 1.942 உள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி.		
21	1801/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 11-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. R.RAJAN 2. M/S. SUSEE AUTO LIMITED((முத.) R.RAJAN((முக.)	1. STATE BANK OF INDIA SIRUTHOZHIL BRANCH TUTICORIN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1038/1993, 1785/1998, 2252/1991, 3035/2023, 3389/1963, 4100/2024, 4489/2022, 4804/2022	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 2, 3, 4 - 29150.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, POLPETTAI					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 109/6A, 109/6B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Shanmugavel Nadar held land and North South 40 feet broad road, மேற்கு - Ettayapuram road, வடக்கு - lease land area 33 cents executed by Susee Auto Company in favour of Indian Oil Corporation, தெற்கு - Shanmugavel Nadar land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: iii) Tuticorin Registration District, Tuticorin Joint I Sub Registry Office Jurisdiction, Tuticorin Town MunicipalWard no.1, Polnaickenpettai in it and the above Taluk, Sankaraperi Village, Resurvey No.18/1, Door No. 109/6A, 109/6B, 109/6C, 109/6D and 109/6E punja area 24 Acres 83 cents in it Northern end area 23 Acres 83 cents in it 14 acres sold and the balance area Southern end area 9 Acres 83 cents in it Southern side area 1 Acre in it Southern side 67 cents boundaries are: East of Ettayapuram road South of lease land area 33 cents executed by Susee Auto Company in favour of Indian Oil Corporation West of Shanmugavel Nadar held land and North South 40 feet broad road North of Shanmugavel Nadar land Within these four boundaries land 1st segment East West (North and South) 142 feet North South (West) 196 feet North South (East) 198 feet Area 27974 square feet = 64.219 cents 2nd segment Southern Eastern side triangular shaped land North South (West) 56 feet North South (East) North South cross 68 feet North South 42 feet Area 1176 square feet = 2.781 cents The total area for 1 and 2 segments are 29150 square feet = 67 cents The Property is in Town Survey ward B, Block No. 13, Town Survey No. 1 Part, 2 Part, 3 and 4 Parts. . இந்த சொத்தானது R/Keezhur/BOOK 1/1801/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
22	1691/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. SUDALAIYANDI BALASUBRAMANIAN	1. M/S.VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 867/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 74.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tuticorin Town, POLPETTAI					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 102/45D					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15 Feet North South Road,, மேற்கு - Land belongs to Muniyasamy, வடக்கு - Land belongs to Sekar,, தெற்கு - Land belongs to Chitra,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Sale deed document no: 867/2025. All that piece and Parcel of Land with House bearing Door No. 102/45D along with Electricity connection and with all appurtenants situated in Town Survey Ward B, Block 20, Town Survey No. 1, Plot No.45, in which the land measuring to an extent of 74 Sq.Meter 1.83 Cent located at Ward No.13, (Kurinchi Nagar)Polepettai, Tuticorin Corporation, Tuticorin Joint I Sub Registrar Office, Thoothukudi Registration District, Thoothukudi District. Boundaries East 15 Feet North South Road, South Land belongs to Chitra, West Land belongs to Muniyasamy, North Land belongs to Sekar, Measuring East West 14.4 Meter on the North and 13.6 Meter South South North-5.4 Meter on the West and 5.2 Meter East In all admeasuring an extent of 74 Sq.Meter.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate