பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.V.ரவிச்சந்திரன் அவர்கள்

ந.க.எண்: 01/2024-2025 நாள்: 21.06.2024

பொருள்: - மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத்துறை - திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருந்தொழுவு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்- க.ச.எண்: 256/2A, 256/3A,256/4A,268/2B2 2.1150 ஏக்கர் (அ) 8,566ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான உள்ளாட்சி அங்கீகாரம் வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரரின் விண்ணப்ப பார்வை எண்: MFR4USJB திமா, நாள்: 25.03.2024

2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின கடிதம் ந.க.எண்: MFR4USJB/ 2024/ TCP திமா, நாள்: 29.04.2024.

3. திரு.R.சிவக்குமார், திருப்பூர் அவர்கள் கடித நாள்: 25.03.2024 மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடுக்குகள் உட்பட) பொது உபயோகம் TNEB க்கு ஆகியன ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்: 1788/2024, நாள்: 15.04.2024, தான பத்திரம் பதிவு செய்த நாள்: 24.04.2024

4. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி (I) துறை , நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி (I) துறை , நாள்: 31.01.2020.

5. அரசாணை எண்: 181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி ந.நி 4 (3) துறை , நாள்: 09.12.2020.

6. அரசாணை எண்: 79, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ 4 (3) துறை , நாள்: 04.05.2017.

7. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்கள் கடிதம் எண்: KDisE2/8191/2023, நாள்: 25.08.2023

8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367/2019/TCP2, நாள்: 14.08.2021

9. அரசாணை எண்: 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.06.2004.

10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 13686/2017/LA1, நாள்: 08.09.2017.

11. அரசு கடிதம் எண்: 19113/4(3) /2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 30.08.2017.

12. அரசாணை எண்: 141, நாள்: 23.09.2020 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித் துறை

13. அரசாணை எண்: 141, நாள்: 16.07.2022 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித் துறை

14. ஊராட்சி அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 18.06.2024, DDNo: 002896/ 18.06.2024

15. அரசு கணக்கில் நிலப்பயன்மாற்றக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள்: 18.06.2024

16. பெருந்தொழு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 19
நாள் : 13.06.2024

17. மனுதாரர் நன்னிலை வரி செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்: 18.04.2024 மற்றும் 24.04.2024

18. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 19799/2020 நாள்: 24.12.2020

19. நகர் ஊரமைப்புத்துறை, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: MFR4USJB/ 2024/ TCP திமா, நாள்: 29.04.2024 மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.(தீ.மா)எண். 120/2024

உத்திரவு :

திருப்பூர் மாவட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம். பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 256/2A, 256/3A,256/4A,268/2B2, 2.1150 ஏக்கர் (அ) 8566 ச.மீ பரப்பளவு அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி எண்: SWP/DTCP/Tiruppur/LAYOUT No.120/2024 எண் படி கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதலில் இருந்து பார்வை 1 முதல் 19 வரையில் காணும் கடிதத்தின் படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 14 ல் கண்ட விபரப்படி அபிவிருத்தி மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ஊராட்சி கணக்கில் தொகை ரூ.1,67,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து அறுபத்தி ஏழாயிரம் மட்டும்) HDFC Bank, DD No: 002896, நாள்: 18/06/2024 பற்றச் சீட்டு எண்: 2024-2025/32/10/9/7/13 செலுத்தப்பட்ட அன்று மேலும் பார்வை -15ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிலப்பயன்மாற்றக் கட்டணம் அரசுதலைப்பில் தொகை ரூ.60420/- நாள்: 18.06.2024 இல் செலுத்தப்பட்ட விபரம்.

வ. எண்	மனை எண்	சந்தை மதிப்பு	அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட தொகை	ஊராட்சி கணக்கில் அபிவிருத்தி மற்றும் கூராய்வு செலுத்திய தொகை	மொத்த தொகை ரூ. பார்வையில் கட்டணம் உயர்வு
1	1 முதல் 13	1 X 9,50,000	ரூ.60,420/-	ரூ.1,67,000/-	₹ 2,27,420/-

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை-3ல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு சாலை பரப்பு 1814.29 ச.மீ, பூங்கா பராமரிப்பு 57.99 சமீ பொது உபயோகத்திற்கான பரப்பு 58.80 சமீ மின் பகிர்மானத்தின் பரப்பு 379.ச.மீ ஊராட்சிக்கு தான சாசனமாக பெறப்பட்டதாலும் பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருந்தொழுவு ஊராட்சியில் நில அளவை எண் க.ச. 256/2A, 256/3A,256/4A,268/2B2, **2.1150 ஏக்கர் (அ) 8566 ச.மீ** பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள்1 முதல் 13 வரை உள்ள மனைகளுக்கு இறுதியாக உள்ளாட்சி அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர் /செயல் அலுவலர்
பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி
பொங்கலூர் ஒன்றியம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

இணைப்பு:

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர்.
மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கை நகல்,
நிபந்தனைகள் மற்றும் நரைவு (அசல்-I)

பெறுநர்

திரு. R.சிவக்குமார்
த/பெ.ராமசாமி
6/64A,ஷெரீப்காலனி மெயின் ரோடு
காட்டன் மார்கெட்
திருப்பூர் - 641604.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சிகள்) பொங்கலூர்.