Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tharagampatti	Date / நாள்: 04-Mar-2025
Village /கிராமம்:Keelappakuthi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 435/4A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2020 - 03-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3378/2021	21-Oct-2021 21-Oct-2021 21-Oct-2021	Release deed	1. பழனியம்மாள் 2. கோகிலா 3. கோமதி 4. ஹேமலதா 5. முத்துலெட்சுமி 6. சம்பூர்ணம் 7. சிறும்பாயி 8. விஜயலட்சுமி 9. நாகம்மாள் என்கிற நாகலெட்சுமி 10. ஜெகநாதன்	1. பாலசுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,64,073/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 525/1996, 582/1983	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/3 - 2 ARE, 75.0 SQUARE METRE; 435/4A1 - 47 ARE, 80.0 SQUARE METRE; 435/4C - 3 ARE; 435/4D2, 435/4D3, 435/4D4A - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 438/3C - 31 ARE; 438/4B		

				- 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 438/6 - 50.0 SQUARE METRE		
2	2206/2022	10-Jun-2022 10-Jun-2022 10-Jun-2022	Sale agreement deed	1. பாலசுப்ரமணி 2. ராஜா	1. பாலசுப்ரமணி 2. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3378/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தரகம்பட்டி/புத்தகம் 1/4570/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1 - 31 ARE, 60.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலசுப்பிரமணி இதர நிலம், மேற்கு - ஜெயசீலி நிலம், வடக்கு - சக்திவேல் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 435/4ஏ1 ல் ஹெ.0.84.0 ல் எனக்குப்பாத்தியப்பட்ட ஹெ.0.47.80 க்கு ஏ.1.செ.18 ல் ஹெ.0.31.60 க்கு ஏ.0.செ.78 எழுபத்து எட்டு சென்ட் நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு நான்குமால் : கிழமேல் பொதுப் பாதைக்கு வடக்கு, சக்திவேல் நிலத்திற்கு தெற்கு, பாலசுப்பிரமணி இதர நிலத்திற்கு மேற்கு, ஜெயசீலி நிலத்திற்கு கிழக்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்டது மேற்படி நிலம்.		
3	4570/2022	06-Dec-2022 06-Dec-2022 06-Dec-2022	Cancellation Deed	1. பாலசுப்ரமணி 2. ராஜா	1. பாலசுப்ரமணி 2. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2206/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தரகம்பட்டி/புத்தகம் 1/2206/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1 - 31 ARE, 60.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலசுப்பிரமணி இதர நிலம், மேற்கு - ஜெயசீலி நிலம், வடக்கு - சக்திவேல் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 435/4ஏ1 ல் ஹெ.0.84.0 ல் எனக்குப்பாத்தியப்பட்ட ஹெ.0.47.80 க்கு ஏ.1.செ.18 ல் ஹெ.0.31.60 க்கு ஏ.0.செ.78 எழுபத்து எட்டு சென்ட் நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு நான்குமால் : கிழமேல் பொதுப் பாதைக்கு வடக்கு, சக்திவேல் நிலத்திற்கு தெற்கு, பாலசுப்பிரமணி இதர நிலத்திற்கு மேற்கு, ஜெயசீலி நிலத்திற்கு கிழக்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்டது மேற்படி நிலம்.		
4	2574/2023	11-Jul-2023	Deposit Of Title	1. சுப்ரமணியன் எ	1. ஆதார் ஹவுசிங்	-

		11-Jul-2023 11-Jul-2023	Deeds	பாலசுப்பிரமணியன்	பைனான்ஸ் லிமிடெட் (கரூர் கிளை)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,48,835/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 600/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A - 1308.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - எ கொ இதர நிலத்துக்கு மேற்கு, மேற்கு - எ கொ இதர நிலத்துக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மூ.மருதை வூ நிலத்துக்கு தெற்கு, தெற்கு - ஹைவேஸ் ரோட்டிலிருந்து கி மே செல்லும் கி மே பொது பாதைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 435/4ஏ ஹெ 0.88.0.க்குஏக் 2.17ல் ஏக் 0.03 க்கு 1308 சதுரடி காலி மனை சகிதம்		
5	3954/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Gift deed	1. கன்னியப்பன் 2. வெள்ளையம்மாள் 3. பால்ராஜ் 4. தங்கம்மாள் 5. ராமசாமி 6. காந்தாமணி 7. மாணிக்காயி 8. முனியம்மாள் 9. மாதேஸ்வரன் 10. யோகபால் 11. தவமணி 12. ராஜேந்திரன் 13. அருண்பாண்டி 14. மகாலட்சுமி 15. சந்திரா 16. நாகேந்திரன் 17. கல்யாணி 18. வேதவள்ளி 19. தர்ஷனா 20. பாலசுப்பிரமணி 21. சம்பூர்ணம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாக உள்ளாட்சித் துறைக்கு அத்துறையின் கீழ் கட்டுப்பட்ட கரூர் மாவட்டம் கடவூர் வட்டம் கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தரகம்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2359/2010, 3378/2021, 3655/2022, 525/1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தரகம்பட்டி/புத்தகம் 1/4125/2023				
	Schedule 7 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A - 2 ARE, 46.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi			METRE; 435/4B1B - 2 ARE, 46.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 438/3டி1ஏ ல் உள்ள 6 அயிட்ட நிலம், மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள 12 அடி அகல பாதை, சர்வே எண் 435/4பி1பி ல் உள்ள இதர நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 435/4ஏ1ஏ ல் உள்ள இதர நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 435/4பி1பி ல் உள்ள இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. அ.பு.சர்வே எண் 435/4பி1பி ல் திட்டம் ஹெ.0.82.08 ல் ஏ.0.செ.86 ல் ஏ.0.செ.03 ¼ நிலம் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏ.0.செ.82 ¾ நிலத்தில் ஹெ.0.02.46 க்கு ஏ.0.செ.06 நிலமும். 8. அ.பு.சர்வே எண் 435/4ஏ1ஏ ல் திட்டம் ஹெ.0.81.98 ல் ஏ.1.செ.18 ல் ஹெ.0.02.46 க்கு ஏ.0.செ.06 நிலமும்.		
6	4125/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	Rectification deed	1. கன்னியப்பன் 2. வெள்ளையம்மாள் 3. பால்ராஜ் 4. தங்கம்மாள் 5. ராமசாமி 6. காந்தாமணி 7. மாணிக்காயி 8. மாதேஸ்வரன் 9. யோகபால் 10. தவமணி 11. ராஜேந்திரன் 12. அருண்பாண்டி 13. மகாலட்சுமி 14. சந்திரா 15. நாகேந்திரன் 16. கல்யாணி 17. வேதவள்ளி 18. தர்ஷனா 19. பாலசுப்பிரமணி 20. சம்பூர்ணம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாக உள்ளாட்சித் துறைக்கு அத்துறையின் கீழ் கட்டுப்பட்ட கரூர் மாவட்டம் கடவூர் வட்டம் கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தரகம்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3954/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தரகம்பட்டி/புத்தகம் 1/3954/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A - 2 ARE, 46.0 SQUARE METRE; 435/4B1B - 2 ARE, 46.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 438/3டி1ஏ ல் உள்ள 6 அயிட்ட நிலம், மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள 12 அடி அகல பாதை, சர்வே எண் 435/4பி1பி ல் உள்ள இதர நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 435/4ஏ1ஏ ல் உள்ள இதர நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 435/4பி1பி ல் உள்ள இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. அ.பு.சர்வே எண் 435/4பி1பி ல் திட்டம் ஹெ.0.82.08 ல் ஏ.0.செ.86 ல் ஏ.0.செ.03 ¼ நிலம் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏ.0.செ.82 ¾ நிலத்தில் ஹெ.0.02.46 க்கு ஏ.0.செ.06 நிலமும். 8. அ.பு.சர்வே எண் 435/4ஏ1ஏ ல் திட்டம் ஹெ.0.81.98 ல் ஏ.1.செ.18 ல் ஹெ.0.02.46 க்கு ஏ.0.செ.06 நிலமும்.		

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A - 2 ARE, 46.0 SQUARE METRE; 435/4B1B - 2 ARE, 46.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 438/3டி1ஏ ல் உள்ள 6 அயிட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 435/4ஏ1ஏ ல் ஏற்கனவே உள்ள 12 அடி அகல பாதை, சர்வே எண் 435/4பி1பி ல் உள்ள இதர நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 435/4ஏ1ஏ ல் உள்ள இதர நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 435/4பி1பி ல் உள்ள இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. அ.பு.சர்வே எண் 435/4பி1பி ல் திட்டம் ஹெ.0.82.08 ல் ஏ.0.செ.86 ல் ஏ.0.செ.03 ¼ நிலம் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏ.0.செ.82 ¾ நிலத்தில் ஹெ.0.02.46 க்கு ஏ.0.செ.06 நிலமும். 8. அ.பு.சர்வே எண் 435/4ஏ1ஏ ல் திட்டம் ஹெ.0.81.98 ல் ஏ.1.செ.18 ல் ஹெ.0.02.46 க்கு ஏ.0.செ.06 நிலமும்.		
7	526/2024	14-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. ராஜலட்சுமி 2. சாவித்திரி 3. மாரியாயி 4. மல்லிகா 5. நிர்மலா 6. வேதவள்ளி 7. தர்ஷணா 8. வேலுப்பிள்ளை 9. அமுதா 10. முத்துசாமி 11. கவிதா 12. ஆனந்த் 13. சம்பூர்ணம் 14. வைரபெருமாள் 15. விஜயலட்சுமி 16. சிறும்பாயி 17. நாகம்மாள் 18. ஜெகநாதன் 19. பழனியம்மாள் 20. கோகிலா 21. கோமதி 22. ஹேமலதா 23. பாலசுப்ரமணி	1. ராதா 2. ஜெயப்பிரகாசம் 3. ராஜம் 4. சதீஸ்குமார் 5. கோபிகண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3378/2021, 582/1983, 583/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 438-ம் நெம்பர் பூமி , மேற்கு - சர்வே 435/4A1A1-ம் நெம்பர் பூமி , வடக்கு - சர்வே 433-ம் நெம்பர் பூமி , தெற்கு - , 24 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், தரகம்பட்டி சார்பதிவகம், கடவூர் வட்டம், கீழப்பகுதி கிராமம், அ.பு.ச.435/4A1A2 நெ.ஹெக்.0.32.80 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.81 செண்ட் பூமி பூராவும்.மேற்படி பூமி மேற்படி		

	கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை சர்வே 435/4A1A3, 435/4B1B2			ஏக்.0.81 செண்ட் பூமி உள்ளது.மேற்படி பூமிக்கு தரகம்பட்டி-மணப்பாறை செல்லும் சாலையிலிருந்து வினோபாஜிபுரம் செல்லும் சாலையின் இடதுபுறமாக செல்லும் (சென்ற 09.11.2023-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தின்படியும் (பத்திர எண்.1-3954/2023 தரகம்பட்டி சார்பதிவகம், கரூர்) மேற்படி நன்கொடை ஆவணத்தினை அனுசரித்து சென்ற 23.11.2023-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட பிழைதிருத்தல் ஆவணத்தில் கண்ட (பத்திர எண்.1-4125/2023 தரகம்பட்டி சார்பதிவகம், கரூர்)) பஞ்சாயத்து பாதையின் வழியாக தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் 1/3 பாகம் மட்டும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	527/2024	14-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. ராஜலட்சுமி 2. சாவித்திரி 3. மாரியாயி 4. மல்லிகா 5. நிர்மலா 6. வேதவள்ளி 7. தர்ஷணா 8. வேலுப்பிள்ளை 9. அமுதா 10. முத்துசாமி 11. கவிதா 12. ஆனந்த் 13. சம்பூர்ணம் 14. வைரபெருமாள் 15. விஜயலட்சுமி 16. சிறும்பாயி 17. நாகம்மாள் 18. ஜெகநாதன் 19. பழனியம்மாள் 20. கோகிலா 21. கோமதி 22. ஹேமலதா 23. பாலசுப்ரமணி	1. .ராதா 2. ஜெயப்பிரகாசம் 3. ராஜம் 4. சதீஸ்குமார் 5. கோபிகண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3378/2021, 582/1983, 583/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 438-ம் நெம்பர் பூமி , மேற்கு - சர்வே 435/4A1A1-ம் நெம்பர் பூமி , வடக்கு - சர்வே 433-ம் நெம்பர் பூமி , தெற்கு - , 24 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், தரகம்பட்டி சார்பதிவகம், கடவூர் வட்டம், கீழப்பகுதி கிராமம், அ.பு.ச.435/4A1A2 நெ.ஹெக்.0.32.80 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.81 செண்ட் பூமி பூராவும்.மேற்படி பூமி மேற்படி		

	கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை சர்வே 435/4A1A3, 435/4B1B2			ஏக்.0.81 செண்ட் பூமி உள்ளது.மேற்படி பூமிக்கு தரகம்பட்டி-மணப்பாறை செல்லும் சாலையிலிருந்து வினோபாஜிபுரம் செல்லும் சாலையின் இடதுபுறமாக செல்லும் (சென்ற 09.11.2023-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தின்படியும் (பத்திர எண்.1-3954/2023 தரகம்பட்டி சார்பதிவகம், கரூர்) மேற்படி நன்கொடை ஆவணத்தினை அனுசரித்து சென்ற 23.11.2023-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட பிழைதிருத்தல் ஆவணத்தில் கண்ட (பத்திர எண்.1-4125/2023 தரகம்பட்டி சார்பதிவகம், கரூர்)) பஞ்சாயத்து பாதையின் வழியாக தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் 1/3 பாகம் மட்டும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
9	528/2024	14-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. ராஜலட்சுமி 2. சாவித்திரி 3. மாரியாயி 4. மல்லிகா 5. நிர்மலா 6. வேதவள்ளி 7. தர்ஷணா 8. வேலுப்பிள்ளை 9. அமுதா 10. முத்துசாமி 11. கவிதா 12. ஆனந்த் 13. சம்பூர்ணம் 14. வைரபெருமாள் 15. விஜயலட்சுமி 16. சிறும்பாயி 17. நாகம்மாள் 18. ஜெகநாதன் 19. பழனியம்மாள் 20. கோகிலா 21. கோமதி 22. ஹேமலதா 23. பாலசுப்ரமணி	1. தி.ராதா 2. ஜெயப்பிரகாசம் 3. ராஜம் 4. சதீஸ்குமார் 5. கோபிகண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3378/2021, 582/1983, 583/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 438-ம் நெம்பர் பூமி , மேற்கு - சர்வே 435/4A1A1-ம் நெம்பர் பூமி , வடக்கு - சர்வே 433-ம் நெம்பர் பூமி , தெற்கு - , 24 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், தரகம்பட்டி சார்பதிவகம், கடவூர் வட்டம், கீழப்பகுதி கிராமம், அ.பு.ச.435/4A1A2 நெ.ஹெக்.0.32.80 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.81 செண்ட் பூமி பூராவும்.மேற்படி பூமி மேற்படி		

	கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை சர்வே 435/4A1A3, 435/4B1B2			ஏக்.0.81 செண்ட் பூமி உள்ளது.மேற்படி பூமிக்கு தரகம்பட்டி-மணப்பாறை செல்லும் சாலையிலிருந்து வினோபாஜிபுரம் செல்லும் சாலையின் இடதுபுறமாக செல்லும் (சென்ற 09.11.2023-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தின்படியும் (பத்திர எண்.1-3954/2023 தரகம்பட்டி சார்பதிவகம், கரூர்) மேற்படி நன்கொடை ஆவணத்தினை அனுசரித்து சென்ற 23.11.2023-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட பிழைதிருத்தல் ஆவணத்தில் கண்ட (பத்திர எண்.1-4125/2023 தரகம்பட்டி சார்பதிவகம், கரூர்)) பஞ்சாயத்து பாதையின் வழியாக தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் 1/3 பாகம் மட்டும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
10	1423/2024	08-May-2024 08-May-2024 08-May-2024	Gift deed	1. ராதா 2. ஜெயப்பிரகாசம் 3. ராஜம் 4. சதீஸ்குமார் 5. கோபிகண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கரூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 526/2024, 527/2024, 528/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தரகம்பட்டி/புத்தகம் 1/2494/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 29.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 2-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே 433 நெ நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 435/4ஏ1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.32.80-க்கு ஏக்.0.81 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்ப உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9என்1ஆ67ஜிஎப்/2024/டிசிபி. நாள்.02.05.2024-ன்படி ஒப்படைக்கப்படும் தானப்பத்திரம். கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.10 தென்புறம் 8.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 கீழ்புறம் 4.30 இந்தளவுள்ள 29.20 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.		
11	1424/2024	08-May-2024 08-May-2024 08-May-2024	Gift deed	1. ராதா 2. ஜெயப்பிரகாசம் 3. ராஜம் 4. சதீஸ்குமார் 5. கோபிகண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அமைக்கப்பட்ட கரூர் மாவட்டம் கடவூர் வட்டம் கடவூர் யூனியனுக்குட்பட்ட கீழப்பகுதி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி	-

				ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அதன் பிரதிநிதி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 526/2024, 527/2024, 528/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தரகம்பட்டி/புத்தகம் 1/2493/2024				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 486.45 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi					
			Plot No./மனை எண் : 9M North South Road		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 433 நெ நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 435/4ஏ1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.32.80-க்கு ஏக்.0.81 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9என்1எம்67ஜிஎப்/2024/டிசிபி. நாள்.02.05.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 52.95 கீழ்புறம் 55.15 இந்தளவுள்ள 486.45 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 421.88 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi					
			Plot No./மனை எண் : 9M NorthSouth Road		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே 433 நெ நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 435/4ஏ1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.32.80-க்கு ஏக்.0.81 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9என்1எம்67ஜிஎப்/2024/டிசிபி. நாள்.02.05.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 2-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 45.75 கீழ்புறம் 48.00 இந்தளவுள்ள 421.88 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஆக மேல்கண்ட இரண்டு சாலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 908.33 சதுர மீட்டரும் மற்றும் நான்கு மூலைமுடக்குகளுக்கு சேர்த்து மொத்தம் 4.50 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 912.83 சதுர மீட்டர் உள்ளது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 42.65 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi					

				Plot No./மனை எண் : COMMON LAND		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 435/4ஏ1ஏ1 நெ நிலம், வடக்கு - சர்வே 433 நெ நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 435/4ஏ1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.32.80-க்கு ஏக்.0.81 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9என்1எம்67ஜிஎப்/2024/டிசிபி. நாள்.02.05.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 3-வது அயிட்டம், பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.95 தென்புறம் 11.15 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 கீழ்புறம் 4.75 இந்தளவுள்ள 42.65 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.		
12	2493/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Rectification deed	1. ராதா 2. ஜெயப்பிரகாசம் 3. ராஜம் 4. சதீஸ்குமார் 5. கோபிகண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அமைக்கப்பட்ட கரூர் மாவட்டம் கடவூர் வட்டம் கடவூர் யூனியனுக்குட்பட்ட தரகம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அதன் பிரதிநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1424/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தரகம்பட்டி/புத்தகம் 1/1424/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 486.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9M North South Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 433 நெ நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 435/4ஏ1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.32.80-க்கு ஏக்.0.81 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9என்1எம்67ஜிஎப்/2024/டிசிபி. நாள்.02.05.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 52.95 கீழ்புறம் 55.15 இந்தளவுள்ள 486.45 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 421.88 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : 9M NorthSouth Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே 433 நெ நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 435/4ஏ1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.32.80-க்கு ஏக்.0.81 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9என்1எம்67ஜிஎப்/2024/டிசிபி. நாள்.02.05.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 2-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 45.75 கீழ்புறம் 48.00 இந்தளவுள்ள 421.88 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஆக மேல்கண்ட இரண்டு சாலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 908.33 சதுர மீட்டரும் மற்றும் நான்கு மூலைமுடக்குகளுக்கு சேர்த்து மொத்தம் 4.50 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 912.83 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 42.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON LAND
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 435/4ஏ1ஏ1 நெ நிலம், வடக்கு - சர்வே 433 நெ நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 435/4ஏ1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.32.80-க்கு ஏக்.0.81 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9என்1எம்67ஜிஎப்/2024/டிசிபி. நாள்.02.05.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 3-வது அயிட்டம், பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.95 தென்புறம் 11.15 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 கீழ்புறம் 4.75 இந்தளவுள்ள 42.65 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 486.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9M North South Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 433 நெ நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 435/4ஏ1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.32.80-க்கு ஏக்.0.81 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9என்1எம்67ஜிஎப்/2024/டிசிபி. நாள்.02.05.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 52.95 கீழ்புறம் 55.15 இந்தளவுள்ள 486.45 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 421.88 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi					
				Plot No./மனை எண் : 9M NorthSouth Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே 433 நெ நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 435/4ஏ1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.32.80-க்கு ஏக்.0.81 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9என்1எம்67ஜிஎப்/2024/டிசிபி. நாள்.02.05.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 2-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 45.75 கீழ்புறம் 48.00 இந்தளவுள்ள 421.88 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஆக மேல்கண்ட இரண்டு சாலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 908.33 சதுர மீட்டரும் மற்றும் நான்கு மூலைமுடக்குகளுக்கு சேர்த்து மொத்தம் 4.50 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 912.83 சதுர மீட்டர் உள்ளது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 42.65 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : COMMON LAND		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 435/4ஏ1ஏ1 நெ நிலம், வடக்கு - சர்வே 433 நெ நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 435/4ஏ1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.32.80-க்கு ஏக்.0.81 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9என்1எம்67ஜிஎப்/2024/டிசிபி. நாள்.02.05.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 3-வது அயிட்டம், பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.95 தென்புறம் 11.15 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 கீழ்புறம் 4.75 இந்தளவுள்ள 42.65 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.		
13	2494/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Rectification deed	1. ராதா 2. ஜெயப்பிரகாசம் 3. ராஜம் 4. சதீஸ்குமார் 5. கோபிகண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கரூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1423/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தரகம்பட்டி/புத்தகம் 1/1423/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 29.2 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 2-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே 433 நெ நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 435/4ஏ1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.32.80-க்கு ஏக்.0.81 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்ப உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9என்1ஆ67ஜிஎப்/2024/டிசிபி. நாள்.02.05.2024-ன்படி ஒப்படைக்கப்படும் தானப்பத்திரம். கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.10 தென்புறம் 8.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 கீழ்புறம் 4.30 இந்தளவுள்ள 29.20 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 29.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 2-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே 433 நெ நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 435/4ஏ1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.32.80-க்கு ஏக்.0.81 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்ப உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9என்1ஆ67ஜிஎப்/2024/டிசிபி. நாள்.02.05.2024-ன்படி ஒப்படைக்கப்படும் தானப்பத்திரம். கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.10 தென்புறம் 8.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 கீழ்புறம் 4.30 இந்தளவுள்ள 29.20 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.		
14	3292/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Sale deed	1. தி.ராதா 2. ஜெயப்பிரகாசம் 3. ராஜம் 4. சதீஸ்குமார் 5. கோபிகண்ணன்	1. ம.காமராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 526/2024, 527/2024, 528/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 143.32 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi, ஸ்ரீ அம்பாள் அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 435/4ஏ1ஏ1 நிலம், வடக்கு - மனை எண் 17, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16-ம் எண் மனைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 48¾-ம், தென்புறம் 47'+5'-ம், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 5'+27¾'-ம், மேல்புறம் 29-ம் ஆக மூலை முடக்கு உள்பட 1542.75 சதுரடிக்கு 143.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை நிலம் உள்பட கட்டுப்பட்டது.		

15	3806/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	2. ஜெயப்பிரகாசம் 3. ராஜம் 4. சதீஸ்குமார் 5. கோபிகண்ணன்	1. கண்ணகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 526/2024, 527/2024, 528/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4A1A2 - 1562.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappakuthi, SRI AMBAL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 15-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 08-ம் நெம்பர் மனை, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், தரகம்பட்டி சார்பதிவகம், கடவூர் வட்டம், கடவூர் யூனியன், தரகம்பட்டி பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, கீழப்பகுதி கிராமத்தில், (தனிப்பட்டா எண்;4624) அ.பு.ச.435/4A1A2 நெ.ஹெக்.0.32.80-க்கு ஏக்.0.81 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் Roc No.9N1M67GF/2024/TCP, Date.31.07.2024, (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.113/2024)-ன் நெம்பராக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தரகம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மான எண்.709/2024 நாள்;30.07.2024-ன்படி தீர்மானம் இயற்றப்பட்டு, மேற்படி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் Final Approval Letter Roc No.9N1M67GF/2024/TCP நாள்;21.09.2024-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "ஸ்ரீ அம்பாள் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 07-ம் நெம்பர் மனைக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்;-கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு, 15-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு, 08-ம் நெம்பர் மனைக்கும் தெற்கு, 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுரமும் 40, தென்வடல் ஜாதியடி கீழபுறம் 41 மேல்புரம் 37.3/4 இந்தளவுள்ள 1575 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1562.1/2 சதுரடிக்கு 145.16 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 08.05.2024-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தின்படியும் (பத்திர எண்.1.1424/2024 தரகம்பட்டி சார்பதிவகம், கரூர்) மேற்படி நன்கொடை ஆவணத்தினை அனுசரித்து சென்ற 08.06.2024-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட பிழைத்திருத்தல் ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1.2493/2024 தரகம்பட்டி சார்பதிவகம், கரூர்) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் சகல விதமான பாத்தியங்களும் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய சகல ரோடுகளிலும் தங்களின் ஆள், வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடை ஜனங்கள் வகையரா போகவர மாமூல் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ள அனைத்து தடப்பாத்திய ஷரத்துக்களின்படியும் தடம் நடந்துகொள்ளும் தடப்பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதில் கட்டிட வகையரா எதுவுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate