Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)
சங்கரன்கோவில் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம்–3
சங்கரன்கோவில் கிராமம்

வார்டு: A , பிளாக்: 32 நகர அளவை எண்:9/6,7,8,9,10,11, 12(புல எண்கள்:103/1P, 2P, 2DP,2AP,2BP, 2EP) –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 100 இணையதள விண்ணப்பம் எண் :VANERMWO

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9071.00 ச.மீ (2.241 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	2153.06 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	=	6917.94 ச.மீ

கோரிய மனைகள் –41
ஒதுக்கிய மனைகள் –41

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
உத்தேச எப்–1 திட்ட சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :–

1. TNCDBR–2019 விதி 47(6) –ன் படி 10.00 % OSR –பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.1,38,420/- உரிய அரசு கணக்கில் நாள்:08.01.2025 மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்: 28/2025, நாள்:06.01.2025, மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(I) பொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு. – 2153.06 ச.மீ

(II) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 45.13சமீ (0.65%)

(III) (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு – 49.60சமீ (0.72%)

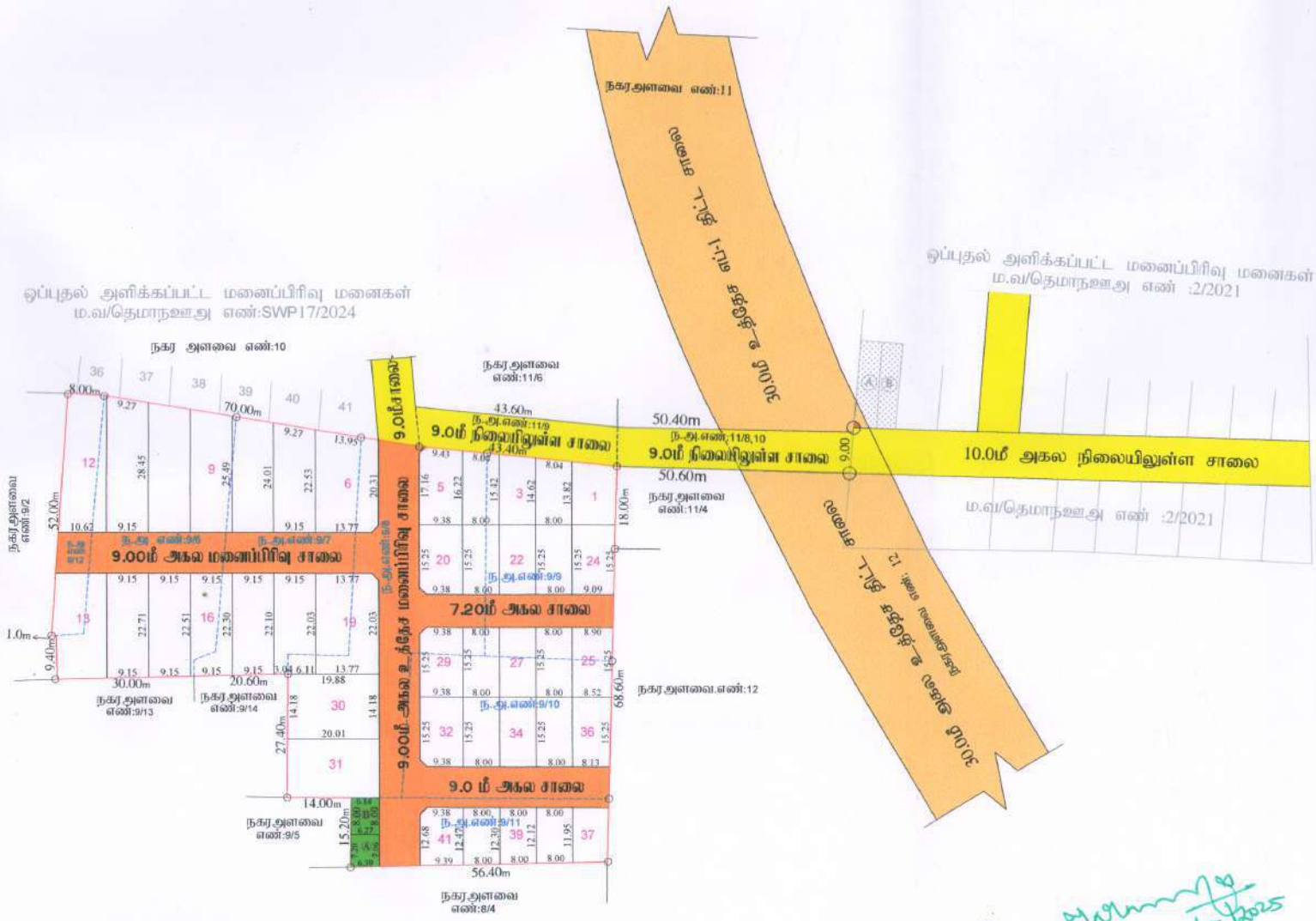
கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு – 9.00மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ,9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 –ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 நில உரிமம் குறித்து ஆணையாளர், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒதுக்கீடாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமுன் நில ஆதிக்கம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆதிக்கத்தடைகள் எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆதிக்கம் செய்து நற்சான்று மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உரிமைச்சான்று ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09–12–2020–ன் படி ஆணையாளர், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி தடையாக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண் – SWP/04/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.



ஆணையாளர்
சங்கரன்கோவில் நகராட்சி

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate