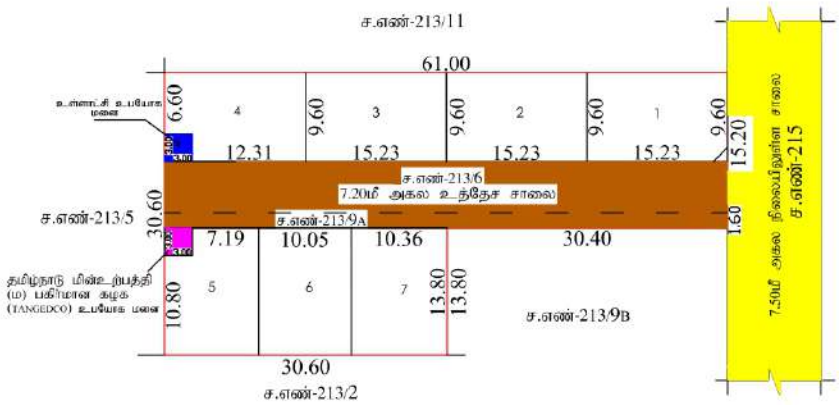


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் வட்டம், அரிமளம் பேரூராட்சி ஒன்றியம், பாப்பாக் கோனார்பட்டி பிராமம், நில அளவை எண்:213/6 & 9A, 40 அனையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

சேரப் எண் 185/2023/மா
இணையதள விண்ணப்ப எண்:[illegible] Date: 2.09.23
அளவு இடம்: 1:800

N

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	வெறுமட்ட மனைகள் - 07
நிலவிலுள்ள சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 07
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 14400.00ச்மீ (0.34 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முகமுடுக்கு உட்பட)	- 440.32 ச்மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 9296.68 ச்மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 9.00 ச்மீ (0.03%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை	- 9.00 ச்மீ (0.03%)
உத்தேச சாலைகள்	- 440.32 ச்மீ

(அரசாணை எண்.115, நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை நாள்:04.02.2019, விதி-17(1)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கருத்துரை ந.க.எண்:4767/2019-ம்2, நாள்:05.02.2020-ன்படி முன்பு பரப்பளவு - 440.32 ச்மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட முன்பு ஒதுக்கீடு பரப்பினை வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை பணமாகவோ செலுத்துமாறு கோரப்படுகிறது.)

உத்தேச சாலைகள்:

7.20மீ அகல சாலை

சுற்றுச் சுவர்:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

மூலை படக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 15மீx15மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 நகரமைப்பு நாள் 16.09.2002-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டுக்கான உள்ளாட்சிக்கு, மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படாதிருப்பது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு வரைபடியே பொறுப்பு என்பதுடன் வரைபடியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலையது அல்லது முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் நீக்கம் செய்யப்படும்.

குறிப்பு:

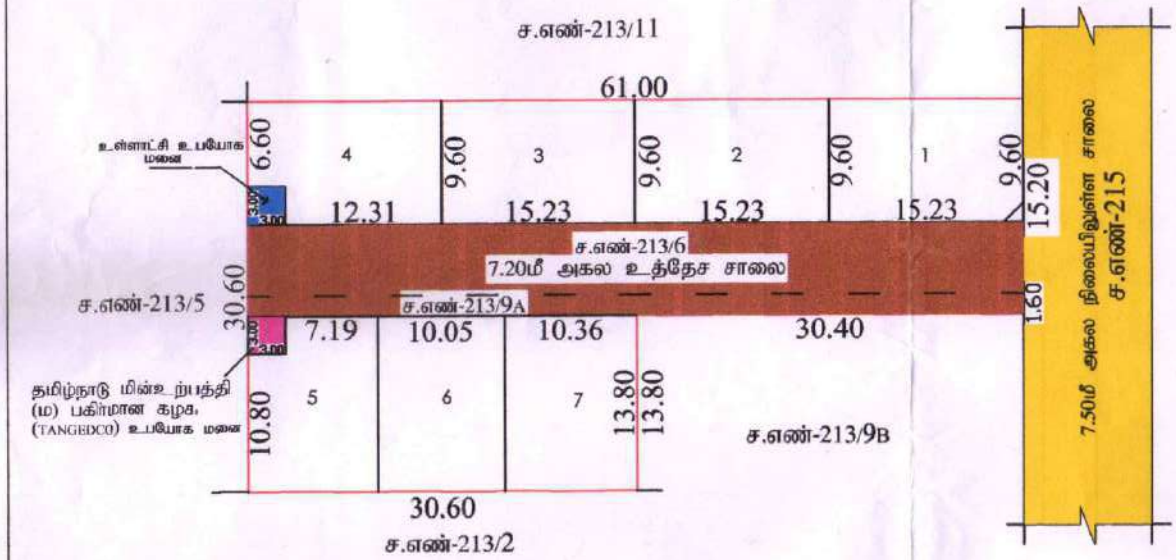
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (பு.மா) எண்: - 100/2023

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location: Pudukkottai
Date: 2023.10.12 17:35:43

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

அரிமளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
இராயவரம் ஊராட்சி
- 622 506
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்



இணைப்பில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு
உட்பட்டு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி
வழங்கப்படுகிறது. தீர்மான எண்: 327
வரிசை எண்: 28 தேதி: 28.2.2024
அனுமதி காலம்: 7.3.2024 to 6.3.2025

N. Kalaishi
President,
Rayavaram Panchayat.

Document certified by Prabakaran A.
Signed by: Deputy Director
Location: Pudukkottai
Date: 2023.10.[illegible] [illegible]:35:43

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம் திருமயம் வட்டம், அரிமளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ராயவரம் ஊராட்சி, ராயவரம் கிராமம், நில அளவை எண்:213/6 & 9A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண். 1185/2023/புமா
இணையதள விண்ணப்ப எண்:[illegible] Date :2.09.23
அளவு திட்டம் 1:800

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 07
நிலையிலுள்ள சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 07
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 1400.00சமீ (0.34 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முனைமுடக்கு உட்பட.)	- 440.32 சமீ
மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 959.68 சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 9.00 சமீ (0.93%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை	- 9.00 சமீ (0.93%)
உத்தேச சாலைகள்	- 440.32 சமீ

(அரசாணை எண்:18, நகர்.(ம)த.வ.(ந.ம.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-அடிப்படையும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:1367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020-படி பூங்கா பரப்பளவு - 44.03 சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்துவதாக கோரியுள்ளார்.)

உத்தேச சாலைகள்:

7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகளல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (புமா) எண்: - 100/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்