# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur | Date / நாள்: 15-Apr-2025 |
| Village /கிராமம்:Kunrathur-B | Survey Details /சர்வே விவரம்: 377/1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Apr-2024 - 14-Apr-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14630/2024 | 27-Aug-2024<br>27-Aug-2024<br>27-Aug-2024 | Gift deed | 1. ஏஎல்.சுப்பையா | 1. கமிஷனர் குன்றத்தூர் முனிசிபாலிடி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,42,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>492/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1 - 1597.0 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் ரோடு, சர்வே எண்கள்.378/1எ, 379/1 & 380, மேற்கு - சர்வே எண்.377/2, வடக்கு - சர்வே எண்.375, தெற்கு - சர்வே எண்.386 | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்றத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.377/1-ல் அடங்கிய 1597 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலமானது ரோடுக்காக விடப்பட்டுள்ளது | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1 - 18.0 SQUARE METRE | |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.2, பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.377/1பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்.377/1பார்ட், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்றத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.377/1-ல் அடங்கிய 18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலமானது பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ளது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1 - 20.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.378/1எ, மேற்கு - மனை எண்.1, பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.377/1பார்ட், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்றத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.377/1-ல் அடங்கிய 20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலமானது மின்சார வாரியத்திற்காக விடப்பட்டுள்ளது |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate