



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
இரதாபுரம் வட்டம்,
வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அச்சம்பாடு ஊராட்சி
அச்சம்பாடு கிராமம், சர்வே எண்: 662/4A2 -ல்
மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்பீடு வரைபடம்

இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண்: BP45V90H
அளவு: 1:400
(கீழ்க்கண்ட பக்கம்)

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9013.00 ச.மீ (2.227 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 2746.38 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 6266.12 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 42 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 38 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

i) அச்சம்பாடு ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எண்:1953/2024, நாள்:27/4/2024

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

- 1) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்
குறைமுகத்தகவலின் பரப்பு = 2746.19 ச.மீ.
- 2) PUBLIC PURPOSE (உள்ளடக்க உபயோகம்) = 33.00 ச.மீ. (0.52%)
- 3) பூங்கா பரப்பு
(i) பூங்கா-1 = 480.00 ச.மீ
(ii) பூங்கா-2 = 165.60 ச.மீ
மொத்தம் = 645.60 ச.மீ
- 4) புல்வெளி பரப்பு = 149.40 ச.மீ

ii) தானப்பத்திரம் எண்:1953/2024, நாள்:27/4/2024 மூலம் TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

PUBLIC PURPOSE

(TANGEDCO உபயோகம்) = 35.00 ச.மீ. (0.55%)

மூலம் (முடக்கு)

மூலம் (முடக்கு)-12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

1. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளாச்சி மற்றும் உள்ளடக்கி நிர்வாகத் துறை நாள்: 16.08.2003 -ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும். அரசாணை நிலை எண்:181 மற்றும் 141 விட்டுவசதி மற்றும் நுகர்ப்பு வளாச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022-ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலம் முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதிகள் ஆகியவை தலைவர் அச்சம்பாடு ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மறுதாராளம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவினு உட்கட்டிடம் இறுதி ஒப்பீடு வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் மருத்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவினு தொழில்நுட்ப ஒப்பீடு வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பீடு எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4. உள்ளடக்கி தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளடக்கியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அத்தகைய வீவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கியால் மனைப்பிரிவினுக்கு இறுதி ஒப்பீடு வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்பீடு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்பதில் கூடாது.

ம.வ(தலை)/மா.ந.ஊ.அ.எண்: SWP/ 34/2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 27.08.2024