162/CP/24-25/0183275

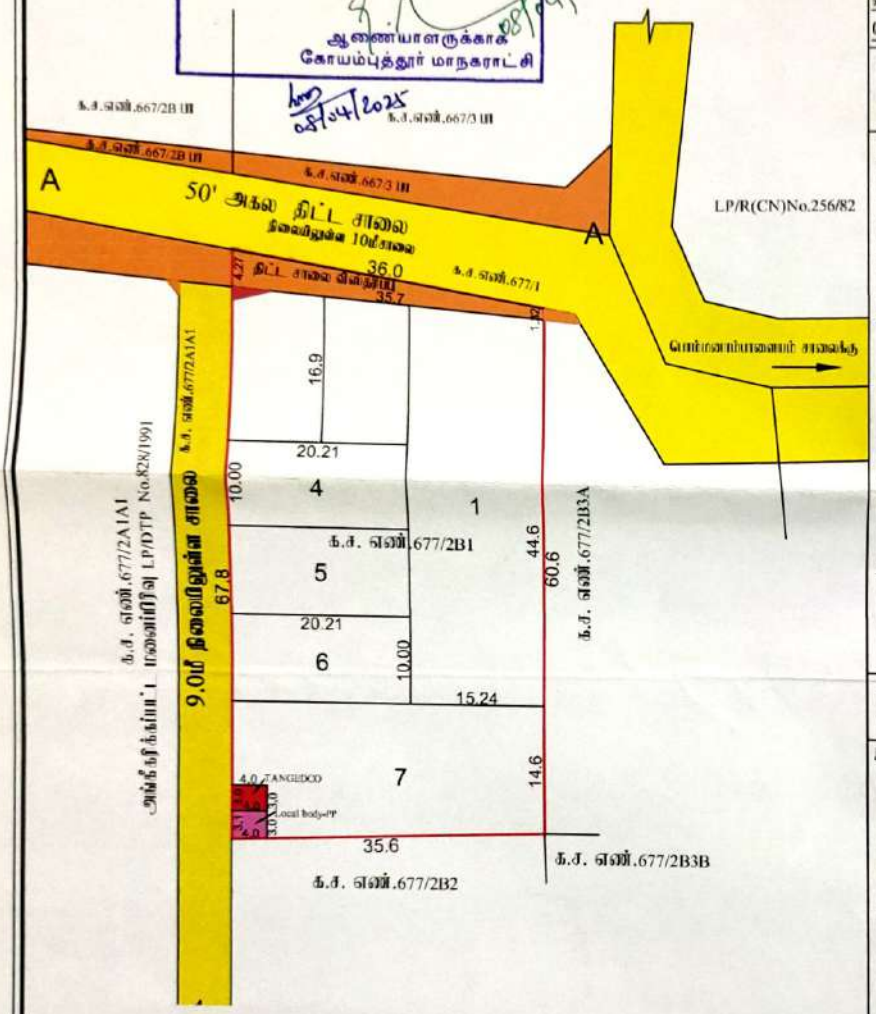
ந.க.எண். 8124/2024/MH1/W

மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப். 54 ...07/2025/MH1/W...
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப் பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

08/04/2025

08/04/2025



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம், 11 வது வார்டு, க.ச. எண். 677/2B1 ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1" = 33'0" (1:400)
இணையதள விண்ணப்ப எண். : Y7LILHVT/2024/TCP

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	0.575ஏக்கர் (அ)2300.0 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:	7
ஒதுக்கீடு மனைகள்	:	7
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

திட்ட சாலை விளிம்பில்	:	100.42ச.மீ	103.79ச.மீ
மூலை முடக்கு	:	3.375ச.மீ	

மனைப்பிரிவு சாலை நீங்கலான மனைகளின் பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) (2300.00 ச.மீ - 103.79 ச.மீ) = 2196.21ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)× 10% (2300.00 ச.மீ - 103.79 ச.மீ)-10% = 219.62ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 219.62ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம்(ம)துறை வழங்கல் நாள், நாள் 04.02.2019 மற்றும் TNCDBR-19 ன் விதி எண் 47(6)ன் படி OSR பரிமற்று(219.62 ச.மீ) 44 வது அரசு வரிசட்டத் திருத்தம் உரிய நேரை மறுதலாரால் 25.10.2024 அன்று முழுமையாக பெறுக்கப்பட்டுள்ளது)

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
(2300.00 ச.மீ - 103.79 ச.மீ) x 0.5 % = 12.00ச.மீ

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 12.0ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 12.2ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு

12.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x1.5மீ விட்டமும் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரையான சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x4.5மீ விட்டமும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020ன் தெரிவித்துள்ளபடி மழைக்காலத்தில் மழைநீர் தேங்காமல் தெருக்களில் வெளியேற்றுவதற்கு தனியாக மழைநீர் வடிகால் மற்றும் மின்விளக்கு வசதியை உள்ளாட்சியின் விதிமுறைகளின்படி ஏற்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 141, வீட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை பத்திரத்தொகையாகவும் நில ஆய்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் வில்லை என்றும், பத்திர தொகுப்பேடுகள் நில ஆய்வும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் அறிக்கை வில்லை என்றும் வரைபடம் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள் எவையும் மற்றும் பிரச்சனைக்கு வரவில்லை என்று அரசுவழக்கறிஞர் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் பட்சம் புதிதாக ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழக்குகள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பின்பு முன்னறிவிப்பு இன்றி நில வரைபடம் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரின் தகவலை நில வரைபடத்துடனும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்க வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க விரும்பும் விற்பனையாளர் மனைப்பிரிவு முழுவதையும் ஒட்டி அனைவரும் நிற்கும் நகரும் பகுதியில் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக தெரிக்கவேண்டும் வேண்டும்.

இணைய நகல் | மன / கோ நிகு எண் : 586/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 692/2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

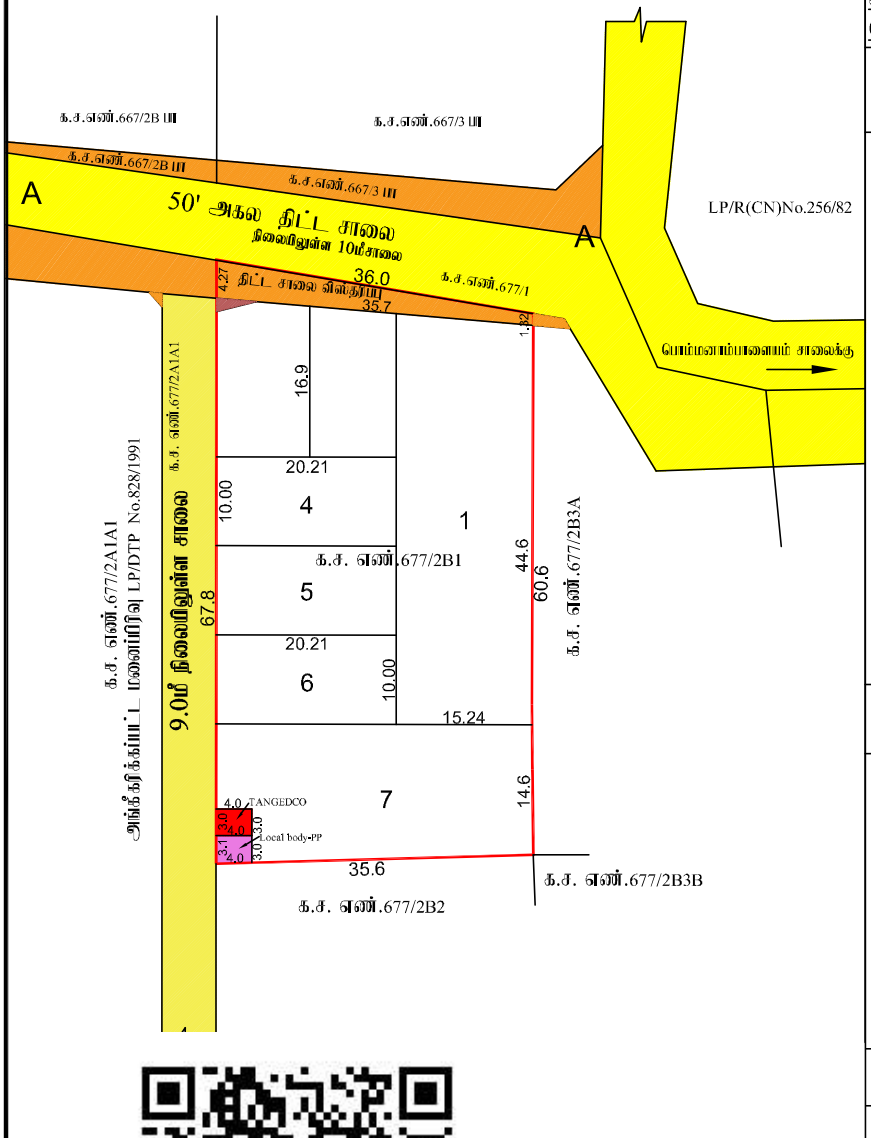
ப.பாரதி
வரைவாளர் நிலை 3

J.குருராஜ்
உட்பிரிக்கலை திட்ட உதவியாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location Coimbatore
Date: 10.29

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம், வடவள்ளி கிராமம், க. ச. எண். 677/2B1 ல் அமைபும் குடிபிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



அளவு : 1" = 33'0" (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண். : Y7LILHVT/2024/TCP

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	0.575ஏக்கர் (அ)2300.0 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	7
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	7

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளபடிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு	:	100.42ச.மீ	103.79ச.மீ
மூலை முடக்கு	:	3.375ச.மீ	

மனைப்பிரிவு சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)
(2300.00 ச.மீ - 103.79 சமீ) = 2196.21ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x 10%
(2300.00 ச.மீ - 103.79 சமீ)-10% = 219.62ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 219.62ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம்(ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 ன்படி TNCDBR-19 ல் விதி எண்.47(6)ன் படி OSR பரப்பிற்கு(219.62 ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின்படி உரிய தொகை மனுதாரரால் 25.10.2024 அன்று முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
(2300.00 ச.மீ - 103.79 சமீ) x 0.5 % = 12.00ச.மீ

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 12.0ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 12.2ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு

12.0மீ வரைசிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரைசிலான சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை (நி) எண். 181, வீட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள்,மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.அரசாணை (நி) எண். 141, வீட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை பத்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனிறால், அந்த துரைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனிறால் வரைட்சித் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதான் என்று அறியப்பட்டதன் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மட்டுமே ஏற்படக்கூடிய தகுதியை ஏற்படுதி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதத் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமைப்பின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விந்த வித மாற்றம் விதிமீறலிறி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக டிசுபிக்கப்பட வேண்டும்.

இணைய தள எண் : மவ / கோஉதிகு எண் : 586/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 692/2024

U.பாபதி
வரைவாளர் நிலை 3

J.குருபிரசாத்
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.10.29 16:07:44