

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	Date / நாள்: 14-May-2025
Village /கிராமம்:கல்யாணகுப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2023 - 13-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18399/2023	28-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவச்சிங்கம் 2. சாந்தி 3. சுந்தரி 4. குமார்	1. உமாமகேஸ்வரி 2. விஜி 3. பிரதீப் 4. ரேணுகா	-
		28-Nov-2023				
	28-Nov-2023					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,57,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4259/1983
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம், தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/1B - 87.0 சென்ட்		
2	11207/2024	01-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. கல்யாணகுப்பம் கூட்டுறவு சொசைட்டி.(முத.) கோதண்டன்(முக.)	1. தேவச்சிங்கம் 2. பச்சையப்பன்	-
		01-Aug-2024				
	01-Aug-2024					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4532/1961
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234 - 83.0 சென்ட்; 235 - 1 ஏக்கர், 3.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சென்ட்; 236/1 - 80.0 சென்ட்; 236/2 - 39.0 சென்ட்; 236/3 - 47.0 சென்ட்; 250/3 - 48.0 சென்ட்; 250/4A - 97.0 சென்ட்; 253/1B - 90.0 சென்ட்; 254/3A - 1 ஏக்கர், 76.0 சென்ட்; 254/4 - 1 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம்					
3	14296/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. உமாமகேஸ்வரி 2. விஜி 3. பிரதீப் 4. ரேணுகா	1. கல்யாணக்குப்பம் கிராம பஞ்சாயத்துகாக பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18399/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/1B - 1121.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம்						
				Plot No./மனை எண் : ROAD No 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.251 & 254/1ஏ-ல் நிலையிலுள்ள 12.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.1-ன் தொடர்ச்சி வளைவான 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.262						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/1B - 16.9 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம்						
				Plot No./மனை எண் : LOCALBODY		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் மின்சார துறைக்கு தனமாக கொடுக்கும் மனை, தெற்கு - காலி இடம்						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/1B - 16.5 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம்						
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு -						

உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ளட்சிக்குரிய பஞ்சாயத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate