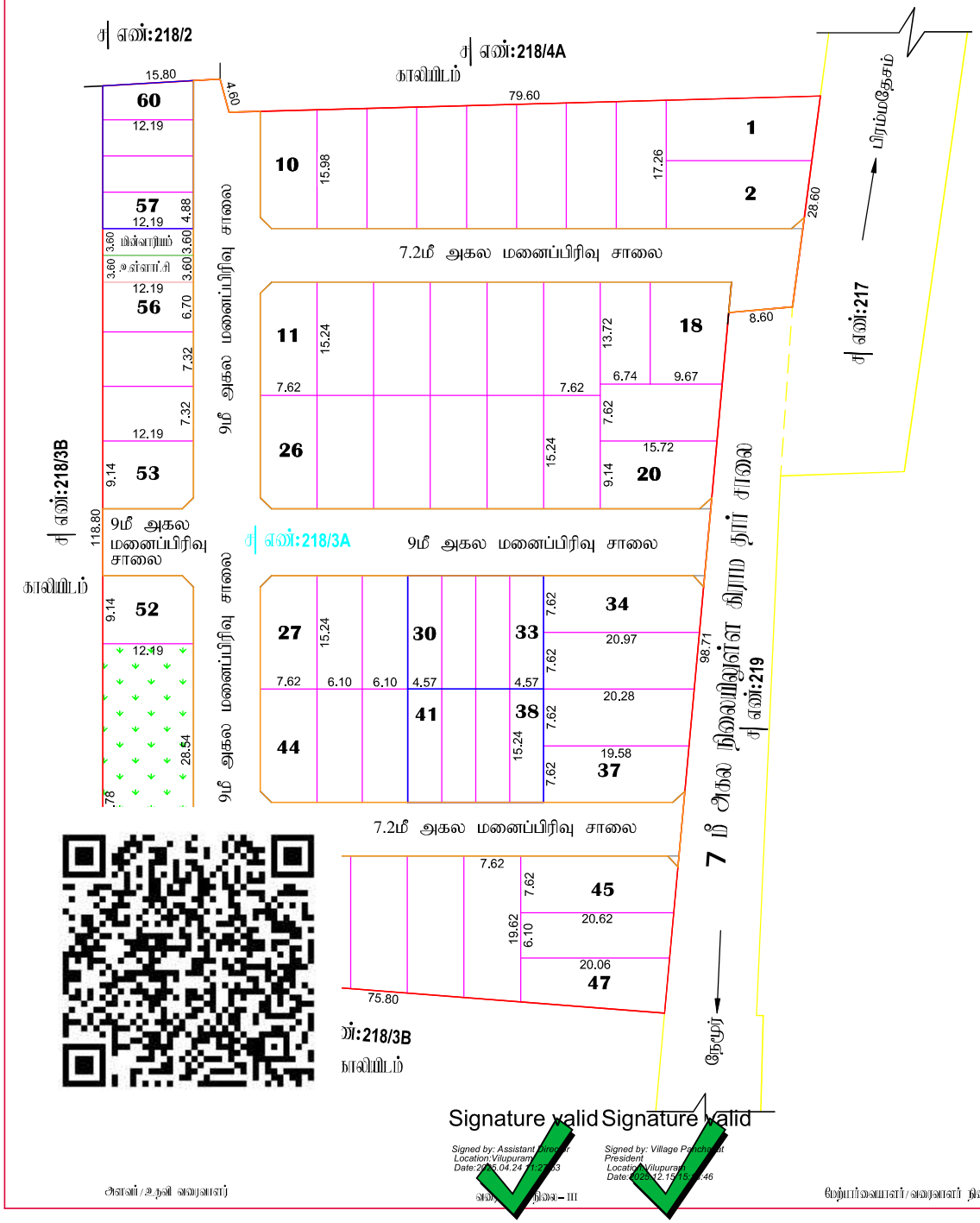


Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date: 2025.04.24 11:27:03

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Vilupuram
Date: 2025.12.15 15:12:46

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிரம்மதேசம் கிராமம், ச| எண்: 218/3A – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்|

இணையதள விண்ணப்ப எண்:4SGK5PTX /2025/ TCP

அளவு: 1:800(1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.50 ஏக்கர் (10121.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 60

EWS மனைகள் : (30-33, 38-41, 57-60)

: 795. 46 ச.மீ (10. 50%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைதிருப்புகள்: 2545.14 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 43.88 ச.மீ (0.58%)

மின்மாற்றுக்கு (B) : 43.88 ச.மீ (0.58%)

பூங்கா : 765. 50 ச.மீ (10. 10 %)

கட்டிட வரம்பு

7|20|மீ முதல் 9|0 மீ| சாலை வரை 1|5|மீ| விடப்பட வேண்டும்|

9|0 மீட்டருக்கு மேல் 18|0 மீ| சாலை வரை 3|0|மீ| விடப்பட வேண்டும்|

முகை முடக்கு

12|0|மீ அகல சாலை வரை 1|5|மீ| x 1|5|மீ| விடப்பட வேண்டும்|

நிபந்தனைகள்

1| இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தமுறையாலும் நில ஆதிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த முறைக்காகவும் நில ஆதிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறியப்படவில்லையென்ற உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்|

2| நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறபட்சத்தில் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படும் நகர் அமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்|

3| இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்|

4| இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரிட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்|

5| அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04| 02| 2019 –ன் படியான நிபந்தனை ஒதுக்கீடுகளுக்கு (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது|

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7| நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை| தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் மற்றும் ஆவணங்களில் (பெயர்கள், நத்தகை மற்றும், பட்ட, தாயாதி மற்றும் வேறு ஏதேனும் விண்ணப்பதாரர் வெளிப்படையாக தெரியவரும் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது| அதன் மூலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வெளிப்படையாக செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது| மேற்கண்ட எதேனும் விதிமீறல் எந்த நாளில், விண்ணப்பதாரருக்கு மேற்கொள்ள உரிமை தவறாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும்| மேலும் அதில் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆதரவு மேற்கொண்ட தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்| இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை மேற்கொள்ள அல்ல|

8| பிரத்தியா மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுராபாரியிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது|

9| அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 –ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது|

ம|வ/ந|அ|உ|இ| (வி|மா) எண்: 92/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்