தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை **வட்டம் : திருவண்ணாமலை**

வருவாய் கிராமம் : சமுத்திரம் **பட்டா எண் : 10607**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ஸ்ரீ அருணை சுபம் டெவலப்பர்ஸ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
37	1	--	--	0 - 12.00	1.56	--	--	2025/0103/06/478395-- --WELL--- Digitally signed: Manavalan B Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 09:08:52:PM
37	2A	--	--	0 - 43.00	5.67	--	--	2025/0103/06/478395-- ------ Digitally signed: Manavalan B Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 09:08:52:PM
				0 - 55.00	7.23			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/039/010607/10984** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-04-2025 அன்று 03:26:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மூ.மு.ஆ3/2 920100 /2025

மாவட்டஆட்சித்தலைவர்அலுவலகம்,

திருவண்ணாமலை.

நாள்: .01.2025

முன் இசைவு சான்று

(Prior Concurrence)

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், சமுத்திரம் கிராமம் நன்செய் புல எண்கள்: 37/1 பரப்பு 0.12.00ஹெக்டர், 37/2A பரப்பு 0.43.00ஹெக்டர் ஆக மொத்தம் 0.55.0ஹெக்டர் பரப்பில் உள்ள நன்செய் நிலமானது (Wet Land) கிராம கணக்குகளின் படி பட்டா எண்.10396ன்படி குமரேசன் மகன் தருமராஜ் பெயரில் பட்டாவாக உள்ளது. மனுதாரர் திருதருமராஜ் என்பவர் மேற்கண்ட புல எண்களில் வேளாண்மை அல்லாத வணிக நோக்கங்களுக்குரிய பயன்பாடுகளை மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு திருவண்ணாமலை வட்டாட்சியரின் கடிதம் ந.க.ஜி1/370/2025, நாள்:30.01.2025 மற்றும் திருவண்ணாமலை வேளாண்மை இணை இயக்குநரின் கடித எண்.இ3/8315/2024, நாள்:29.01.2025 -ல் கண்ட பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும் , நகர ஊரமைப்புத் துறையிடம், 1971-ம் வருட நகர ஊரமைப்புச் சட்டப்பிரிவு 47-A மற்றும் 122 (1)-ன்படி தக்க அனுமதி பெறுவதற்கு முன் இசைவு (Prior Concurrence) சான்று வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிட அபிவிருத்தி செய்ய உள்ள இடத்தின் அருகிலுள்ள விவசாய நிலங்களுக்குச் செல்லும் பாசனக் கால்வாய்கள் மற்றும் வாய்க்கால்களை அழிக்கவோ, சேதாரம் செய்யவோ, தடுக்கவோ அல்லது உருமாற்றம் செய்யவோ கூடாது.
2. சுற்றியுள்ள பாசன நிலங்களுக்கு எவ்வித பாதிப்பும் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
3. நிலத்தடி நீர் குறைவுபடாமல் மழைநீர் சேகரிப்புக்கு உரிய கட்டமைப்புகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. கட்டிட அபிவிருத்தி செய்யும் போது வெளியேறும் கழிவுநீரை எக்காலத்திலும் அருகிலுள்ள வயல்களிலோ, வாய்க்கால்கள் மற்றும் கால்வாய்களிலோ, குடியிருப்புக்கு பாதிப்பு ஏற்படும் வகையிலோ நிலங்களிலோ விடக்கூடாது.
5. கழிவுநீரை சுத்திகரிப்பு செய்யத் தகுந்த (Treatment Plant) அமைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. 1994-ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டத்தின் கீழ் இயற்றப்பட்ட 1997-ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் கட்டிட விதிகளின் படி தொடர்புடைய உள்ளாட்சி நிறுவனத்திடம் அனுமதி தனியே பெற வேண்டும்.
7. 1971-ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை பின்பற்றி அவர்களின் அனுமதி பெற்ற பின்பே கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மேற்காணும் புலம் தொடர்பாக நில உடைமை குறித்தான சந்தேகங்களுக்கு இச்சான்றினை

ஒரு சான்றாவணமாக எடுத்துக் கொள்ளக்கூடாது.

9. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (5.1.4(3)) . நாள்04.05.2017ன்படி சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிடம் உரிய தடையின்மை சான்று பெற்ற பிறகே மேம்பாடு மேற்கொள்ள வேண்டும்.

10. மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் இச்சான்று உடனடியாக இரத்து செய்யப்படும்.

3/01/2025

மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்,
திருவண்ணாமலை.

பெறுநர்:

திருதருமராஜ் த/பெ குமரேசன்,

3/1/25

கதவு எண்.220, ஆனாய் பிறந்தான் மதுரா கொட்டாவூர் கிராமம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்: வருவாய் கோட்ட அலுவலர், திருவண்ணாமலை.

நகல்: வட்டாட்சியர், திருவண்ணாமலை.

நகல்: "ஆ3" இருக்கைக்கு.

1432-ஆம் பசலியில் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விவரம்						சாகுபடியாளரின் பெயர்	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பரப்பு	தீர்வை	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம் ப.எண்	கைப்பற்றுதாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்	நிலத்தின் எந்த பகுதியாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது	பயிரின் பெயர்	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
31	4	0.10.00	1.31	719	முன்வா பாஷா	[illegible]	9/12	நெல்	0100	கி	60
31	5A	0.31.00	5.36	579	பாஷா	[illegible]	9/12	நெல்	0310	கி	60
31	5B1	0.13.00	2.30	579	பாஷா	[illegible]	9/12	நெல்	0130	கி	60
31	5B2	0.13.00	2.29	579	பாஷா	[illegible]	9/12	நெல்	0130	கி	60
31	6	0.14.50	2.44	578	முன்வா	[illegible]	9/12	நெல்	0145	கி	60
31	7	0.12.50	2.18	578	முன்வா	[illegible]	9/12	நெல்	0125	கி	60
35	-	0.05.50	0.69	404	முனியப்பன் (வ)						
37	1	0.12.00	1.56	331	இராணி						
37	2A	0.43.00	5.67	471	மணி (வ)						
37	2B	0.43.00	5.63	5907	ஷம்ஷாத்						
37	3	0.29.50	3.87	405	சின்னகன்னுசெட்டி (வ)	[illegible]	7	பாக்கு	0145	கி	
		2.27.00	33.30								

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
(ம) பிறப்பு, இறப்பு பதிவாளர்,
39.சமுத்திரம் குரூப்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்

எண் 2

72 - சமுத்திரம் கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

திரண்டாம் போகம்						கீழ்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.	
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது	பயிரின் பெயர்	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு	கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் விடுக்கள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் பரப்பு தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் பாய்ச்சல் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் தீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்	(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் அல்லாத இதர காரியங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு, (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள், (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
3	நெல்	0100	கி				
3	நெல்	0310	கி				
3	நெல்	0130	கி				
3	நெல்	0130	கி				
3	நெல்	0145	கி				
3	நெல்	0125	கி				
					கிணர்-1 பம்புசெட் C.0055		

1433 ஆம் பசலியில் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை கிராமத்திரம் கிராமத்தின் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு.

நிலவரித் திட்டத்தின்படி புலங்களின் விபரம்					கைப்பற்றுதாரருடைய பெயரும், எண்ணும் அல்லது அனுபோகதாரருடைய பெயர்		சாகுபடி வகை பெயர்	முதல் போகம்					இரண்டாம் போகம்				கிராம நிர்வாக அலுவலரின் குறிப்புரை	கீழ்கண்டவைகளில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பயிரின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில தலைவை எண் அல்லது வரன் பகுதியில்	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புகள்
நில அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பரப்பு	தீர்வை	ஏரி போகம் அல்லது இரு போகம்				நன்செய் மகசூல் பயிரின் பெயர்	ஏரி மராத்தி பயிர் செய்யப்பட்ட ஏரி மராத்தி அல்லாமல் செய்யப்பட்டது	பயிரின் பெயர்	பயிரான/குடிவரை பரப்பு	உண்மையான பாசனம் ஆதாரம்	விவசாயம் அல்லாத விழுக்காடு					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18.அ)	(19)
31	4	0.10.00	1.31		719	முன்வர் பாஷா	நெல்	2	0100			2	0100						
31	5A	0.31.00	5.36		579	பாஷா	நெல்	2	0310			2	0310						
31	5B1	0.13.00	2.30		579	பாஷா	நெல்	2	0130			2	0130						
31	5B2	0.13.00	2.29		579	பாஷா	நெல்	2	0130			2	0130						
31	6	0.14.50	2.44		578	முன்வர்	நெல்	2	0145			2	0145						
31	7	0.12.50	2.18		578	முன்வர்	நெல்	2	0125			2	0125						
35	-	0.05.50	0.69		404	முனியப்பன்+2													
37	1	0.12.00	1.56		331	இராணி													
37	2A	0.43.00	5.67		471	மணி+1													
37	2B	0.43.00	5.63		5907	ஷம்ஷாத்													
37	3	0.29.50	3.87		405	சின்னகன்னுசெட்டி+1	நெல்	2	0295										
38	1	0.34.00	4.44		5	அயாத்பாஷா													

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
(ம) பிறப்பு, இறப்பு பதிவாளர்,
39.சமுத்திரம் குரூப்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்

1434 ஆம் பசலியில் (2024-25) திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,திருவண்ணாலை வ

72. சமுத்திரம் கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு.

நில வரித் திட்டத்தின் படி புலன்களின் விபரம்					கைப்பற்றுதாருடைய பெயரும் அல்லது அனுபோகதாருடைய பெயரும்		சாகுபடி யாளரின் பெயர்	முதல் போகம்					இரண்டாம் போகம்					கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை 1. புலங்களில் பகுதிகளில் பட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் விங்குகள் அளவில் 2. கைப்பற்றில் நிலங்களில் சாகுபடியின் பரப்பு, தன்மையும் 3. முந்தைய மாதத்தில் பாய்ச்சல் உதவியினறி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர்ப்பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்	கீழ்கண்ட வகைகளில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விபரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.	பயிர் பாரவையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
நிலஅளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பரப்பு	தீர்வை	இருபோகம் அல்லது இருபோகம்			நிலத்தின் எந்த பகுதியாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா	எந்த மாதத்தில் சாகுபடி செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது	பயிரின் பெயர்	பயிரான/அறுவடையான பரப்பு	உண்மையான பாய்ச்சலாதாரம்	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு	எந்த மாதத்தில் சாகுபடி செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது	பயிரின் பெயர்	பயிரான/அறுவடையான பரப்பு	உண்மையான பாய்ச்சலாதாரம்	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18A)	(19)
					நன்செய் நிலங்கள்															
31	1B	0.23.50	4.13		531	அன்வர்		10	நெல்	0235								வீட்டு மனை		
31	2	0.09.50	1.25		719	முன்வர் பாஷா		10	நெல்	0095								வீட்டு மனை		
31	3	0.42.00	7.19		118	முன்வர்		10	நெல்	0420								வீட்டு மனை		
31	4	0.10.00	1.31		719	முன்வர் பாஷா		10	நெல்	0100								வீட்டு மனை		
31	5A	0.31.00	5.36		579	பாஷா		10	நெல்	0310								வீட்டு மனை		
31	5B1	0.13.00	2.30		579	பாஷா		10	நெல்	0130								வீட்டு மனை		
31	5B2	0.13.00	2.29		579	பாஷா		10	நெல்	0130								வீட்டு மனை		
31	6	0.14.50	2.44		578	முன்வர்		10	நெல்	0145								வீட்டு மனை		
31	7	0.12.50	2.18		578	முன்வர்		10	நெல்	0125								வீட்டு மனை		
35	-	0.05.50	0.69		404	முனியப்பன் (வ)												வீட்டு மனை		
37	1	0.12.00	1.56		331	இராணி												வீட்டு மனை		
37	2A	0.43.00	5.67		471	மணி (வ)												வீட்டு மனை		
Total		2.29.50	36.37																	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
(ம) பிறப்பு, இறப்பு பதிவாளர்,
39.சமுத்திரம் குரூப்.