



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

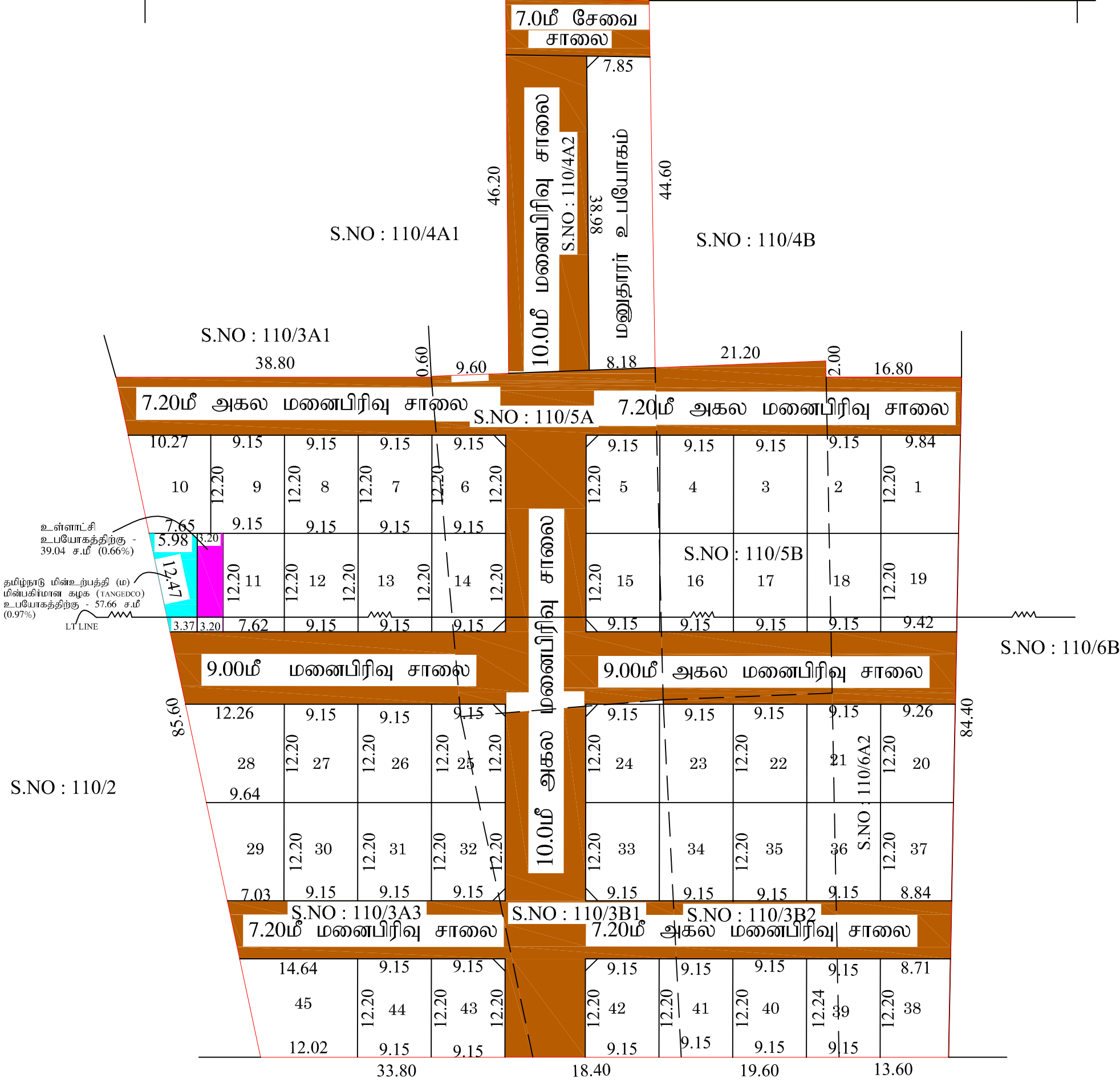
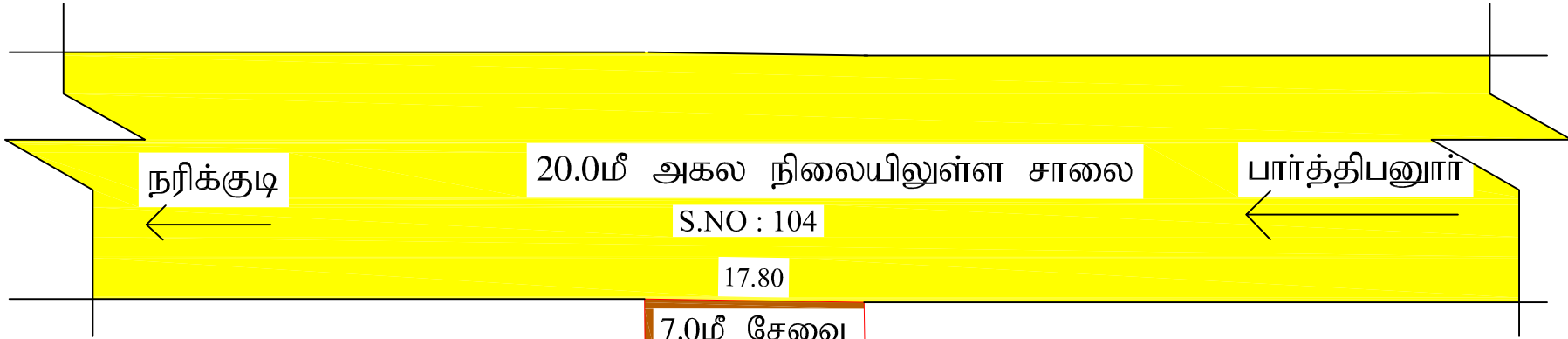
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





S.NO : 110/366

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் டி.வேலங்குடி ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம்,திருச்சுழி வட்டம்,நரிக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் டி.வேலங்குடி ஊராட்சி, புத்தனேந்தல் கிராமம், சர்வே .எண்:- 110/3௭3, 3௮1,3௮2,4௭2,5௭,5௮,6௭2 -இல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தெரிவில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: FN8QN7JF அளவு : 1:400	வி
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - (230 ஏக்கர் (௯) 9325.00௪.௮) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு } - 3440.82 ச.மீ மூலை முடக்கு உட்பட. } மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 5884.18 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை - நிலையிலுள்ள சாலை - மனைப்பிரிவு சாலை - கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 50 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 45 எண்ணம் மனுதரர் உபயோகம் - 1 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் கற்றுக்கை ந.க. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருக்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) ன்மூ 10 % புக்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டது.) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 39.04 ச.மீ (0.66%) = தான ஆவண எண்: 39/2025(நாள்:13-01-2025) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிள்மன கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 57.66 ச.மீ (0.97%) } = தான ஆவண எண்: 38/2025(நாள்:13-01-2025)	
கட்டிட வரம்பு: 7.2௮ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0௮ (ம) 12.0௮ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0௮ விடப்பட வேண்டும். மூலை முடக்கு 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுவி வழங்கல் துறை (MLA-நாள்04.02.2019-ன் படி, உ.என நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2.அரசாணை எண்16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுவி வழங்கல் துறை (MLA-நாள்31.01.2020-ன் படி, உ.என நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.எளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்புஇடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உ.எளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4.நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 5.விடுவனக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தெரிவித்துப்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உ.என நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை என்ற நிலை நுட்ப ஆணைகளில் (வரைபட பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -நாணயபத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உ.என உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்மலிந்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல. 7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு தீர்ந்தரமாகப் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 9.தீர்மானம் வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது அல்ல 10.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உ.என இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டருள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றைகள் கட்டப்படக்கூடாது. 11. குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றிப்பமைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 09/ 2025 (O)	
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate