Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024/PP

Date: 9/14/24 6:12 PM

From:

Village Panchayat

PALLAPATTI

To :

Mr.PS GULAM MOHAMED MIRJA and Mr.A.ABBAS,
DOOR NO. 3/1073, KAM NAGAR,
NGO COLONY, SEELAPADI VILLAGE,
DINDIGUL WEST TALUK, DINDIGUL DISTRICT-624005

Online Application Number: 22CEVPPX

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Dindigul Panchayat Union - Dindigul West Taluk - Pallapatti Village Panchayat - Pallapatti Revenue village in Dindigul district, S.F.No. 719/1A1 - extent of 3.03 acre - Technical clearance granted - Final order issued - Reg.

Ref :

1.Applicants Mr.P.S.GULAM MOHAMED MIRJA and Mr. A.ABBAS Letter No.22CEVPPX, Dated:24.01.2024
2.District Town and country planning Office, Dindigul District Letter No.22CEVPPX. (Road pattern issued on dated:12.03.2024).
3.G.O.(2P).59 Housing and Urban Development department, Dated: 04.03.2022 (Master plan Variation)
4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
5.Applicants Mr.P.S.GULAM MOHAMED MIRJA and Mr. A.ABBAS Letter No.22CEVPPX, Dated: 16.03.2024.
(Gift deed document no.2093/2024, 2094/2024, 2162/2024 , dated: 15.03.2024 and 18.03.2024).
6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply,Dated:04.02.2019 and G.O.16

Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
14.Demand payment Request Letter No.22CEVPPX, Dated: 19.03.2024 (requiring payment of Centage Fee,
Display Board Fee, OSR Guideline Value Fee).
15.Applicants Mr.P.S.GULAM MOHAMED MIRJA and Mr. A.ABBAS Letter No.22CEVPPX, Dated: 19.03.2024 .
(Payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline Value Fee).
Ref :
16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.
17.Applicants Mr.P.S.GULAM MOHAMED MIRJA and Mr. A.ABBAS Local Body Demand Remitted :14.09.2024.

Body:

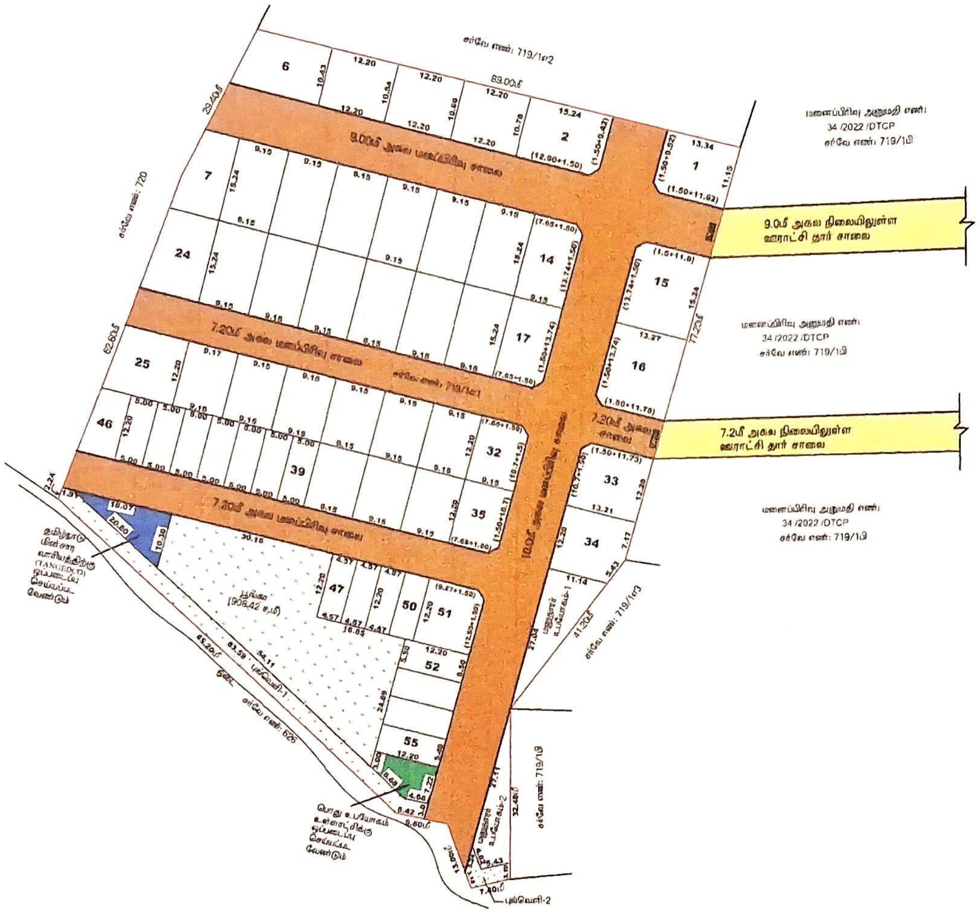
Application for layout approval has been scrutinized, and permission is granted for S.F.No. 719/1A1 - extent of 3.03 acre of Pallapatti Village Panchayat, Dindigul Panchayat Union, Dindigul District . The layout is approved, and the applicant ROC NO : 22CEVPPX/2024/TCP has been issued with SWP/LPA/DINDIGUL/LAYOUT NO:12/2024 .In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued on12.03.2024 . Further the Applicants Mr.PS GULAM MOHAMED MIRJA and Mr.A.ABBAS,has gift deed the road, road splay and Public Purpose, Tangedco areas has been handed over to the President, Pallapatti Village Panchayat on 15.03.2024 and 18.03.2024. Hence, this residential layout has been approved with below conditions .

As per the condition, the layout has been approved by panchayat and approved number issued ROC as 01/2024/PP. and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents .

Village

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Dindigul
Date:2024.09.14 18:12:12

நகர் ஊரமைப்பு துறை
திண்டுக்கல் உள்ளூர்
திண்டுக்கல் ஊராட்சி
பள்ளப்பட்டி ஊ...
(திட்டப் பகுதி)



திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், பள்ளப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 719/1எ1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு திட்டம்: 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: [illegible]

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 1.22.75 ஹெக்டேர் (3.03 ஏக்கர்) 12275.00 ச.மீ
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை(1-55)	: 55 எண்ணம்
நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கிய மனைகள் (மனை எண்கள்: 39-50,52-55)	: 14 எண்ணம் (951.74 ச.மீ) - (11.07%)
மருதாரர் உபயோகம்-1	: 151.73 ச.மீ
மருதாரர் உபயோகம்-2	: 114.53 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 12275.00 ச.மீ
2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்குகள் உட்பட) : 3315.76 ச.மீ
3. மனைகளின் பரப்பு : 8959.24 ச.மீ
4. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : 895.93 ச.மீ (10.00%)
5. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம்
   (மனைகளின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50/100
   (12275.00ச.மீ - 3315.76 ச.மீ) x 0.50/100 = 44.80 ச.மீ - (0.50%)
   ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 72.53 ச.மீ - (0.80%)
6. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு
   (மனைகளின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50/100
   (12275.00ச.மீ - 3315.76 ச.மீ) x 0.50/100 = 44.80 ச.மீ - (0.50%)
   ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 93.06 ச.மீ - (1.03%)
7. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்கா
   (மனைகளின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50/100
   (12275.00ச.மீ - 3315.76 ச.மீ) x 10/100 = 895.93 ச.மீ - (10.00%)
   ஒதுக்கிய பூங்கா (PARK) பரப்பு : 908.42 ச.மீ - (10.14%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

i) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்குகள் உட்பட) - 3315.76 ச.மீ
ii) பூங்கா பரப்பு : 908.42 ச.மீ - (10.14%)
iii) ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 72.53 ச.மீ - (0.81%)
iv) ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 93.06 ச.மீ - (1.04%)
v) புல்வெளி-1 பரப்பு : 270.43 ச.மீ
vi) புல்வெளி-2 பரப்பு : 31.36 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலைகளுக்கும் கீழ் 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
9.0மீ மேல் மற்றும் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்
18.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கும் கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/LPA/DINDIGUL/LAYOUT NO: 12 /2024
SWP/LPA/DINDIGUL/PLANNING PERMISSION NO: 12/2024

இரா.இராஜேஸ்குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified

Signature Not Verified

ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்