மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

நாட்டுர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கொடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், நாட்டுர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ந.க. எண்கள்: **73/5,73/6 & 73/8** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்பான ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : **A0ZPY4C7 (34236/2024 TVR)**



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **9200.00** ச.மீ

மொத்த மனைகள் : **39**

குடியிருப்பு மனைகள் : **39**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிருப்பு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இலவுடைக்குளம் பரப்பளவு : **2116.10** ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **38.30** ச.மீ **(0.54 %)**

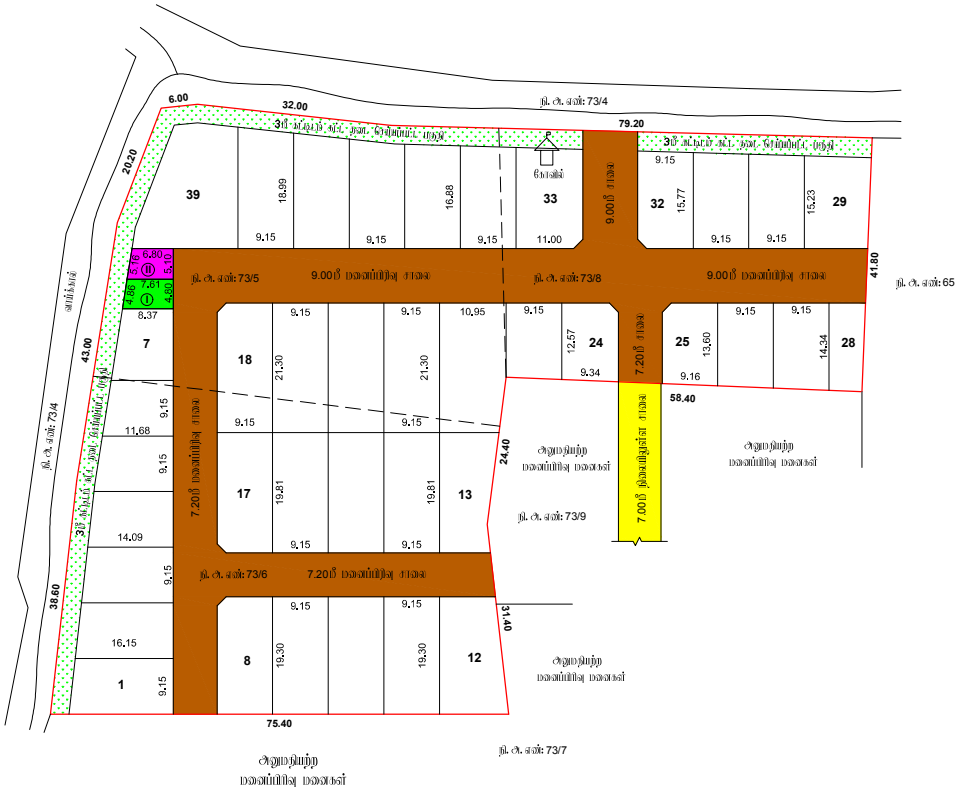
II. நாற்றாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **36.70** ச.மீ **(0.52 %)**

நுழை நடைபாதை : **12.00** மீ அகல சாலை மை **1.50 X 1.50** அடிப்படி வேண்டும்.

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இப்பிரிவை எந்தத்தரகரையும் நில ஆரிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நுறைக்காலும் நில ஆரிவுப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அதுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் என்னு முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவிகளால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் இதரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அனைவரும் நிந்து நகலை பகலை நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து **3.0**மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டடங்களும் அனுமதிக்கவில் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மாசு வய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழநீர் வடிகால் ஆகியவை நடைபாதையில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வெளர்ப்பேருக்குமாக அருகிலுள்ள மருநிலை பாதிக்காமலும் இம்மனைப்பிரிவு அனுமதித்து செய்யப்ப வேண்டும்.
10. பிரிக்கப்ப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னழ மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்ப வேண்டும்.
11. உத்தரவு மூலம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.



ம. வ/ம. ந. உ. அ (TVR) SWP எண்: 67/2024

Signature valid

Signature valid

இர. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

அ. விஜயகுமார்
பெற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.