GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 09-Dec-2025
Village /கிராமம்:Villankurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/1B1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 08-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	752/2021	01-Feb-2021 01-Feb-2021 01-Feb-2021	Gift deed	1. கீரீன் பில்டு ஹவுஸ்சிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிட்டேடு(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 2. சரஸ்வதி 3. கார்த்திகேயன் 4. செந்தில்குமார் 5. லலிதா 6. ரவிந்திரன் 7. பிரியா 8. சரண்யா 9. கணேஷ் 10. அமுதா 11. மணிமொழி 12. விஸ்வநாதன் 13. பிரேமலதா 14. ராம்நாத் 15. ஆனந்த்நாராயண்	1. கோயமுத்துார் மாநகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3247/2020, 5658/2018, 7051/2020	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 330.81 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi			Survey No./புல எண் : 31/3B1, 32/1B, 32/1F		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.32/1எப் நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.32/1பி நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - அயிட்டம் 1, தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 (40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு) இமல் வபு கிமே 12.39 மீ, தெபு கிமே 12.39 மீ, கிபு தெவ 26.7 மீ, மேபு தெவ 26.7 மீ, இந்தளவுள்ள 330.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு ஜாகாவும்,		
2	1166/2021	15-Feb-2021 15-Feb-2021 15-Feb-2021	Sale deed	1. கிரீன் பில்டு ஹவுசிங் இந்தியா பி லிட்(முத.) வி சதாசிவம்(முக.)	1. வைதின்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5657/2018, 5658/2018, 5663/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1719.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi			Survey No./புல எண் : 32/1B		
				Plot No./மனை எண் : 217		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷாப் சயிட் நெ. 2, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 218, தெற்கு - 40 அடி அகல கி மே ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம். கணபதி சார் பதிவு மாவட்டம். கோயமுத்தூர் வடக்க தாலூக்கா. விளாங்குறிச்சி கிராமம். க.ச. 32/1பி (பட்டா எண். 1238) நெ. காலை ஹெக். 0.55.50-க்கு ஏ. 1.37. க.ச. 32/1சி (பட்டா எண். 1236) நெ. காலை ஹெக். 0.26.50-க்கு ஏ. 0.65.5. க.ச. 32/1டீ (பட்டா எண். 1243) நெ. காலை ஹெக். 0.27.50-க்கு ஏ. 0.68. க.ச. 32/1ஈ (பட்டா எண். 1244) நெ. காலை ஹெக். 0.29.00-க்கு ஏ. 0.72. க.ச. 32/1ஜி1 (பட்டா எண். 1237) நெ. காலை ஹெக். 0.18.50-க்கு ஏ. 0.45.5. க.ச. 32/1ஜி2 (பட்டா எண். 1241) நெ. காலை ஹெக். 0.13.00-க்கு ஏ. 0.32. க.ச. 32/3ஏ (பட்டா எண். 1235) நெ. காலை ஹெக். 0.81.50-க்கு ஏக்கர். 2.01. க.ச. 32/3பி (பட்டா எண். 1248) நெ. காலை ஹெக். 0.69.00-க்கு ஏக்கர். 1.70. க.ச. 32/3சி (பட்டா எண். 1247) நெ. காலை ஹெக். 0.56.50-க்கு ஏக்கர். 1.40. க.ச. 32/3டீ1 (பட்டா எண். 1242) நெ. காலை ஹெக். 0.33.00-க்கு ஏக்கர். 0.82. க.ச. 33/1ஏ (பட்டா எண். 1239) நெ. காலை ஹெக். 0.18.50-க்கு ஏக்கர். 0.46. க.ச. 33/1ஏ. (பட்டா எண். 1246) நெ. காலை ஹெக். 0.71.00-க்கு ஏக்கர். 1.75. க.ச. 33/1பி (பட்டா எண். 1240) ஹெக். 0.36.50-க்கு ஏக்கர். 0.90. ஆக காலைகள் பதிமூன்றுக்கும் ஒட்டு ஏக்கர். 13.24. இதில் ஏக். 13.22. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கிரீன் பீல்டு பிளாட்டினா என்று பெயரிட்டு நகர் ஊரமைப்பு துறை. கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் ம.வ./ந.ஊ.இ. எண். 24/2019-ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது.		
3	1167/2021	15-Feb-2021	Deposit Of Title	1. வைதின்யா	1. எச் டி எப் சி	-

		15-Feb-2021 15-Feb-2021	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1719.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi			Survey No./புல எண் : 32/1B		
				Plot No./மனை எண் : 217		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷாப் சயிட் நெ. 2, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 218, தெற்கு - 40 அடி அகல கி மே ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம். கணபதி சார் பதிவு மாவட்டம். கோயமுத்தூர் வடக்க தாலூக்கா. விளாங்குறிச்சி கிராமம். க.ச. 32/1பி (பட்டா எண். 1238) நெ. காலை ஹெக். 0.55.50-க்கு ஏ. 1.37. க.ச. 32/1சி (பட்டா எண். 1236) நெ. காலை ஹெக். 0.26.50-க்கு ஏ. 0.65.5. க.ச. 32/1டீ (பட்டா எண். 1243) நெ. காலை ஹெக். 0.27.50-க்கு ஏ. 0.68. க.ச. 32/1ஈ (பட்டா எண். 1244) நெ. காலை ஹெக். 0.29.00-க்கு ஏ. 0.72. க.ச. 32/1ஜி1 (பட்டா எண். 1237) நெ. காலை ஹெக். 0.18.50-க்கு ஏ. 0.45.5. க.ச. 32/1ஜி2 (பட்டா எண். 1241) நெ. காலை ஹெக். 0.13.00-க்கு ஏ. 0.32. க.ச. 32/3ஏ (பட்டா எண். 1235) நெ. காலை ஹெக். 0.81.50-க்கு ஏக்கர். 2.01. க.ச. 32/3பி (பட்டா எண். 1248) நெ. காலை ஹெக். 0.69.00-க்கு ஏக்கர். 1.70. க.ச. 32/3சி (பட்டா எண். 1247) நெ. காலை ஹெக். 0.56.50-க்கு ஏக்கர். 1.40. க.ச. 32/3டீ1 (பட்டா எண். 1242) நெ. காலை ஹெக். 0.33.00-க்கு ஏக்கர். 0.82. க.ச. 33/1ஏ (பட்டா எண். 1239) நெ. காலை ஹெக். 0.18.50-க்கு ஏக்கர். 0.46. க.ச. 33/1ஏ. (பட்டா எண். 1246) நெ. காலை ஹெக். 0.71.00-க்கு ஏக்கர். 1.75. க.ச. 33/1பி (பட்டா எண். 1240) ஹெக். 0.36.50-க்கு ஏக்கர். 0.90. ஆக காலைகள் பதிமூன்றுக்கும் ஒட்டு ஏக்கர். 13.24. இதில் ஏக். 13.22. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கிரீன் பீல்டு பிளாட்டினா என்று பெயரிட்டு நகர் ஊரமைப்பு துறை. கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் ம.வ./ந.ஊ.இ. எண். 24/2019-ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது.		
4	1553/2021	24-Feb-2021 24-Feb-2021 24-Feb-2021	Sale deed	1. கீரின் பீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சதாசிவம்(முக.)	1. கணேசன் 2. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,31,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5657/2018, 5658/2018, 5663/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1818.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, GREEN FIELDS PLATINA			Survey No./புல எண் : 32/1B		
				Plot No./மனை எண் : ShopSite 2 SouthSide		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரீண் பீல்ட்ஸ்		

	கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ 217 மற்றும் 218, வடக்கு - ஷாப் சயிட் நெ 2 ன் வடபுற பகுதி, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			பிளாட்டிணா, சயிட் நெ ஷாப் சயிட் 2 ன் தென்புற பகுதி, மேற்படி சொத்து க.ச.32/1பி நெ காலையில் உள்ளது.		
5	1554/2021	24-Feb-2021 24-Feb-2021 24-Feb-2021	Sale deed	1. கீரின் பீள்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சதாசிவம்(முக.)	1. வசந்த்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,23,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,23,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5657/2018, 5658/2018, 5663/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1550.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, GREEN FIELDS PLATINA			Survey No./புல எண் : 32/1B		
				Plot No./மனை எண் : ShopSite 2 NorthSide		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ 217 மற்றும் 218, வடக்கு - சயிட் நெ 220, தெற்கு - ஷாப் சயிட் நெ 2 ன் தென்புற பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரீண் பீல்ட்ஸ் பிளாட்டிணா, சயிட் நெ ஷாப் சயிட் 2 ன் வடபுற பகுதி, மேற்படி சொத்து க.ச.32/1பி நெ காலையில் உள்ளது.		
6	4486/2021	15-Jul-2021 15-Jul-2021 15-Jul-2021	Sale deed	1. கீரின் பீள்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சதாசிவம்(முக.)	1. வீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,15,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,15,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5657/2018, 5658/2018, 5663/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1530.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, GREEN FIELDS PLATINA			Survey No./புல எண் : 32/1B		
				Plot No./மனை எண் : 214		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.34 நெ காலை, வடக்கு - சயிட் நெ 215, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரீன் பீல்டு பிளாட்டினா, சயிட் நெ 214, மேற்படி சொத்து க.ச.32/1பி நெ காலையில் உள்ளது.		
7	3237/2022	22-Apr-2022 22-Apr-2022 22-Apr-2022	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவேலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்ரேசன் லிமிடெட்(முத.)	1. கல்யாணராஜ்	-

				ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தினேஷ்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6403/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1B - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, GREEN FIELDS PLATINA					
				Plot No./மனை எண் : 220		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ 219, வடக்கு - க.ச.32/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - ஷாப் சயிட் நெ 2					
8	7681/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சஞ்சய்()	1. வைதின்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1167/2021, 198/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1B1A - 1719.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, GREEN FIELDS PLATINA					
				Plot No./மனை எண் : 217		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷாப் சயிட் நெ. 2, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 218, தெற்கு - 40 அடி அகல கி மே ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம். கணபதி சார் பதிவு மாவட்டம். கோயமுத்தூர் வடக்க தாலூக்கா. விளாங்குறிச்சி கிராமம். க.ச. 32/1பி (பட்டா எண். 1238) நெ. காலை ஹெக். 0.55.50-க்கு ஏ. 1.37. க.ச. 32/1சி (பட்டா எண். 1236) நெ. காலை ஹெக். 0.26.50-க்கு ஏ. 0.65.5. க.ச. 32/1டீ (பட்டா எண். 1243) நெ. காலை ஹெக். 0.27.50-க்கு ஏ. 0.68. க.ச. 32/1ஈ (பட்டா எண். 1244) நெ. காலை ஹெக். 0.29.00-க்கு ஏ. 0.72. க.ச. 32/1ஜி1 (பட்டா எண். 1237) நெ. காலை ஹெக். 0.18.50-க்கு ஏ. 0.45.5. க.ச. 32/1ஜி2 (பட்டா எண். 1241) நெ. காலை ஹெக். 0.13.00-க்கு ஏ. 0.32. க.ச. 32/3ஏ (பட்டா எண். 1235) நெ. காலை ஹெக். 0.81.50-க்கு ஏக்கர். 2.01. க.ச. 32/3பி (பட்டா எண். 1248) நெ. காலை ஹெக். 0.69.00-க்கு ஏக்கர். 1.70. க.ச. 32/3சி (பட்டா எண். 1247) நெ. காலை ஹெக். 0.56.50-க்கு ஏக்கர். 1.40. க.ச. 32/3டீ1 (பட்டா எண். 1242) நெ. காலை ஹெக். 0.33.00-க்கு ஏக்கர். 0.82. க.ச. 33/1ஏ (பட்டா எண். 1239) நெ. காலை ஹெக். 0.18.50-க்கு ஏக்கர். 0.46. க.ச. 33/1ஏ. (பட்டா எண். 1246) நெ. காலை		

		ஹெக். 0.71.00-க்கு ஏக்கர். 1.75. க.ச. 33/1பி (பட்டா எண். 1240) ஹெக். 0.36.50-க்கு ஏக்கர். 0.90. ஆக காலைகள் பதிமூன்றுக்கும் ஒட்டு ஏக்கர். 13.24. இதில் ஏக். 13.22. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கிரீன் பீல்டு பிளாட்டினா என்று பெயரிட்டு நகர் ஊரமைப்பு துறை. கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் ம.வ./ந.ஊ.இ. எண். 24/2019-ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**