Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எடப்பாடி	Date / நாள்: 21-Feb-2025
Village /கிராமம்:கொங்கணாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 234/1B1, 235/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2025/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆயிக்கவுண்டர் 2. அருண் 3. ஆகாஷ்	1. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7473/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1B1 - 1 ஏக்கர்; 235/2B - 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மாரப்பன் நிலத்திற்கும், ராமசாமி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.235/2ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - விஜயா கிரைய நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.1.30 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலங்கள் பூராவும்.		
2	5490/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. லதா	1. மேற்பார்வைப் பொறியாளர் மேட்டூர் மின்பகிர்மான வட்டம்	-

		23-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2025/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1B1, 235/2B - 19.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.235/1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் மனைப்பிரிவில் அமைந்திருக்கும் சாலை எண்.1ஸ்ர_ க்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.234/1ஏ-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.73 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.99 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.01 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 4.99 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 19.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
3	5491/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. லதா	1. செயல் அலுவலர் கொங்கணாபுரம் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2025/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1B1, 235/2B - 784.8 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER ONE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எருமைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.171/1-ல் 7.50 மீட்டர் அகல தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.235/1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.235/2ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 87.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 87.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 784.800 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்-1 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1B1, 235/2B - 719.505 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER TWO		
	Boundary Details: கிழக்கு - எருமைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.171/1-ல் 7.50 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.234/1ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 79.93 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 79.21 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 716.130 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்-1 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் மற்றும் மூலை முடக்கு மூன்று எண்ணம் 3.375 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1B1, 235/2B - 19.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.234/1ஏ-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.82 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.82 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.01 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 5.01 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 19.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate