Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



சீலப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல்முறைகள்

ஆணை பிறப்பிப்பவர் : செல்வி. A. மீனாட்சி

ந.க.எண். 03 /2023–2024/சீ.ஊ

நாள். 10–07–2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்தல் – திண்டுக்கல் மாவட்டம் – திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம் – திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் – சீலப்பாடி ஊராட்சி/கிராமம் – நில அளவு எண். 530/2A2, 2B2, 2C2, 3, 4A, 4B, 7A1A-இல் 9724 சதுர மீட்டர் (அ) 2.40ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் மனை எண்கள் 1 முதல் 38 மனைகள் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு துணைஇயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் – தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகளை அங்கீகரித்து உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. திரு.முத்துவெங்கடாசலம் மற்றும் திரு.ஆமனி அபு அன்சாரி முகமது காசிம், வேடசந்தூர் என்பவர்களது மனு நாள்.13.02.2023
2. துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், விண்ணப்ப எண்.9MGXGNJG/ 2022/TCP, நாள் : 31.03.2023
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020 போ. நாள்.24.12.2020
4. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 04.06.2004
5. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017
6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019, மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 31.01.2020
7. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD4(3), நாள் : 23.09.2020
8. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020
9. அரசு கடிதம் எண். 19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் : 30.08.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள். 08.09.2017
11. துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், விண்ணப்ப எண்.9MGXGNJG/ 2022/TCP, நாள் : 31.03.2023
12. அசல் தானபத்திரம் எண்.662/2023, நாள்:27.02.2023 மற்றும் TANGEDCO அசல் தானபத்திரம் எண்.663/2023 நாள்.27.02.2023
13. மனுதாரர் கட்டணங்களை அரசு தலைப்பில் செலுத்திய நாள் : 10 .07.2023
14. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 21 நாள்: 11/07/2023

***

Scanned with OKEN Scanner

உத்திரவு

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், சீலப்பாடி ஊராட்சி / கிராமம், நில அளவு எண். 530/2A2, 2B2, 2C2, 3, 4A, 4B, 7A1A-இல் 9724 சதுர மீட்டர் (அ) 2.40ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் மனை எண்கள் 1 முதல் 38 மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/ DINDIGUL/ LAYOUT NO: 13/2023 மற்றும் SWP/DTCP/ DINDIGUL/ PLANNING PERMISSION NO: 13/2023 என எண்ணிடப்பட்டு, பார்வை 11-ல் கண்டவாறு ஒப்புதல் வரப்பெற்றது. அதனைத் தொடர்ந்து 38 மனைகள் 2.40ஏக்கர் (9724ச.மீ.) மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை மொத்த பரப்பில் (2882.44ச.மீ.) சாலைபரப்பு மற்றும் பூங்கா இடம் (36.6ச.மீ) மற்றும் இ.பி. (42.95ச.மீ) நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பிற்கு 6762.01ச.மீ.க்கு ரூ.60/- வீதம் 6762.01ச.மீ. x ரூ.60/ = ரூ.4,05,720/- மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/-ஐ சீலப்பாடி ஊராட்சி கணக்கில் 10-07-2023 அன்று செலுத்தியுள்ளார். எனவே, கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனை எண்கள் 1 முதல் 38 மட்டும் (மொத்தம் 38மனைகள்) சீலப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 21 நாள்: 11.7.23-ன் அடிப்படையில் அங்கீகரித்து இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலையின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மனையினை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணம் கொண்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கு வியாபிக்கின்ற வகையில் ஊராட்சி பகுதிக்கு குறைந்தது 3 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறுகள், கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், கார்செட், கொட்டகை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத, ஆனால் அதைச்சார்ந்த கட்டிடம் மட்டும் அமைக்கப்பட வேண்டும். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையில் நீளத்தில் மூன்றில் ஒருபாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நிலமட்டத்திலிருந்து 3 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமல் இருத்தல் வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெருமட்டத்திற்கு உயர்த்த வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்களுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
5. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை மனையினை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவின் நுழைவுவாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகையின் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

A. Muthulakshmi
தலைவர்
திண்டுக்கல் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலர்
திண்டுக்கல் மாவட்ட ஊரமைப்புக் குழுமம்

இணைப்பு :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட பிரதிகள்.

பெறுநர்

திரு. முத்துவெங்கடாசலம் மற்றும்
திரு. ஆமனி அபு அன்சாரி முகமது காசிம்,
4/354, ஆரியபத்தன்பட்டி சாலை,
காமராஜ் நகர், வேடசந்தூர் – 624 710.

நகல் :

1. சார்பதிவாளர், திண்டுக்கல் ஜாயிண்ட்-1 சார்பதிவு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

மனை பிரிவு ஒப்புதல்

திண்டுக்கல் மாநகராட்சி தெற்கு

திண்டுக்கல் மாநகராட்சியில் திராம தர்வே

எண்:- 530/2A2, 2B2, 2C2, 3, 4A, 4B,

7A1A ல் 2.40 ஏக்கர் நிலத்தில்

குடியிருப்பு மனை பிரிவு ஒப்புதல்

நகர் உயர்மைப்பு ம.வ.தி.உ.தி.

எண்:- 13/2023 மற்றும் ROC.No.

:- 9MDXDNJCH/2022/TCP/31-3-2023

தேதி வாயிலாக வழங்கப்பட்ட

மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளபடி

மேற்கொள்ளும் தர்வே எண்ணில் உள்ள

மனை எண்:-1 முதல் 38 வரை உள்ள

மனைகளின் மொத்த பரப்பு:- 6762.01 ச.மீ

குடியிருப்பு மனைகளுக்கு உயர்மட்டியின்

ந.க. எண்:- 3/2023/தி.உ/நாள்:- 11.07.2023

படி மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு

வழங்கப்படுகிறது.

R. [illegible]
தலைவர்
சென்னை முதன்மை உயர்மட்ட
திண்டுக்கல் உயர்மட்ட குழு

11/7/2023



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate