GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	Date / நாள்: 03-Jul-2025
Village /கிராமம்:ஆதனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/1, 73/2, 73/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 02-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18367/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஹரீஷ் டீ ஜெத்வாணி(முத.) ரேஷ்மா ஹரீஷ் ஜெத்வாணி(காப்.)	1. சுஷில் எச் ஜெத்வாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,83,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10657/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/3 - 35.0 சென்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1 - 14.0 சென்ட்; 73/2 - 16.0 சென்ட்		
2	2180/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுஷில்.எச்.ஜேத்வானி	1. ஜெயசிங் 2. ரமாபிரபா 3. சாந்திலால் ஜெயின்	-

		14-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,26,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,26,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10657/2022, 1405/1973, 18367/2023, 1998/2006, 2000/2006, 47/1981, 6104/1985, 9504/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1 - 14.0 சென்ட்; 73/2 - 16.0 சென்ட்; 73/3 - 35.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
3	14275/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயசிங் 2. ரமாபிரபா 3. சாந்திலால் ஜெயின்	1. ஆதனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2180/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2 - 435.72 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.73/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் சாலை எண்.1-க்கு மூலை முடுக்குடன் 435.72 ச.மீ சாலை தானம் அளிக்கப்படுகிறது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/3 - 302.04 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.68, வடக்கு - த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி மற்றும் பொது உபயோகம், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் சாலை எண்.2-க்க மூலை முடுக்குடன் 302.04 ச.மீ சாலை தானம் அளிக்கப்படுகிறது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1 - 13.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.73/1, வடக்கு - சர்வே எண்.73/1, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	13.05 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் தானம் அளிக்கப்படுகிறது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2 - 12.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.73/1, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 12.38 ச.மீ இடம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**