Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aruppukkottai	Date / நாள்: 15-Nov-2024
Village /கிராமம்:Chinna Puliampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/14

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 14-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	211/2012	04-Jan-2012 04-Jan-2012 04-Jan-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. அ. மதினாபேகம்	1. ஷம்ஷீர்பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 1962, 137/ 1962, 138/ 1962, 60/ 1962, 874/ 1962	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR.Vol. P. Doc.No.1.874.137.138.60/1962				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 675 சதுரடி (62.73 ச.மீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Puliampatti, Chinna Puliampatti (V&T)			Survey No./புல எண் : 47, 92/142		
	Boundary Details: வடக்கு - டவுண் சர்வே எண் 46 உள்ள கோஸ்மைதீன் ராவுத்தர் மகன் காதர்மைதீன் வீடு, தெற்கு - நல்லூர் முஸ்லிம் சின்னத் தெரு, கிழக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்ன புளியம்பட்டி நல்லூர் முஸ்லிம் சின்னர் தெருவில் உள்ள விட்டிற்கு கீழ்புறம் பொதுச்சுவர் உள்பட கிழமேல் அடி மேல்புறம் 4.1/2 அடி சொந்த சந்து உள்பட 15 தென்வடல் அடி		

	டவுண் சர்வே எண் 48 உள்ள முகம்மதுகனி மனைவி மரியம்பீவி வீடு, மேற்கே - டவுண் சர்வே எண் 42/3 உள்ள காசியா ராவுத்தர் மகன் பாவாமைதீன்			45 அளவுள்ள மொத்தம் 675 சதுரடிகளைக் கொண்ட மனைநிலமும் அதில் 30ச.மீ.ல் கட்டியுள்ள கட்டை லாந்தல் 15ச.மீ-ல் கட்டியுள்ள ஓடு நிலை காவு ஜன்னல் மின் இணைப்பு போர்வெல் வகையாற சமஸ்தமும் அடங்கிய வீடாகும். இதன் பழைய கதவு எண்13.4.2ஏ. பழைய வார்டு 13. இதன் தற்சமயம் கதவு எண்.2ஏ புது வார்டு 6. புது வரிவிதிப்பு எண்.3856 ஆகும். இதன் ஜி.ஆர்.நத்தம் சர்வே எண் 92/142-ல் கட்டுப்பட்டதாகும். இது வார்டு.டி. பிளாக்.16. டவுண் சர்வே எண்.47 ஆகும்.		
2	2491/2021	12-Apr-2021 12-Apr-2021 12-Apr-2021	Partition deed	1. து.சரோஜினி 2. து.ராஜசேகர் 3. சு.வசந்தா 4. து.ரமேஷ் 5. ரா.லதா 6. சு.சாந்திலட்சுமி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,20,670/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1309/1971	
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Puliampatti			Survey No./புல எண் : 47/14		
	Boundary Details: நகரப் புல எண்.64 -ல் காணப்படுகிற சீனிவாசன் மனைவி ருக்குமணி நிலம் மற்றும் நகரப் புல எண்.63 -ல் காணப்படுகிற மாரியப்ப நாயக்கர் மகன் நாராயணசாமி நிலம் மற்றும் நகரப் புல எண்.69 -ல் காணப்படுகிற நாராயணசாமி மகன் டாக்டர் கேசவன் நிலம் மற்றும் நகரப்புல எண்.70 -ல் காணப்படுகிற பாலசுப்பிரமணியம் மனைவி ராஜலட்சுமி நிலம், நகரப் புல எண்.60/2 -ல் காணப்படுகிற சீனிவாசநாயக்கர் மகன் ஹரிபாஸ்கர் நிலம் மற்றும் நகரப்புல எண்.61/2 -ல் காணப்படுகிற கோவிந்தராஜன் குடும்பத்தினர் நிலம் மற்றும் நகரப்புல எண்.50/11, 50/12 -ல் காணப்படுகிற மூக்காநாயக்கர் குடும்பத்தினர் நிலம். , நகரப்புல எண்.59 -ல் காணப்படுகிற சின்னப்புளியம்பட்டி கம்மவார் உறவின்முறைக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் மற்றும் நகரப் புல எண்.73 - ல் காணப்படுகிற வண்டிப்பாதை மற்றும் நகரப் புல எண்.66 - ல் காணப்படுகிற கோபால்நாயக்கர் மகன் ராமசாமி நாயக்கர் நிலம். , நகரப் புல எண்.50/20 - ல் காணப்படுகிற கனகராஜ் மனைவி காளியம்மாள் சொத்து மற்றும் நகரப் புல எண்.50/28 - ல் காணப்படுகிற ரோடு மற்றும் நகரப் புல எண்.50/21 - ல் காணப்படுகிற ராம்மோகன் மனைவி அமுதா சொத்து மற்றும் நகரப் புல எண்.50/26 - ல் காணப்படுகிற நகராட்சி பூங்கா.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சின்னப்புளியம்பட்டி கிராமத்தில் :- சர்வே எண்.47/14 (நாற்பத்து ஏழு / பதிநான்கு)க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.23.47-க்கு ஏக்கர் 0.58 (செண்டு ஐம்பத்து எட்டு) அளவுள்ள புஞ்சை நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம் :- கிழக்கே :- நகரப் புல எண்.64 -ல் காணப்படுகிற சீனிவாசன் மனைவி ருக்குமணி நிலம் மற்றும் நகரப் புல எண்.63 -ல் காணப்படுகிற மாரியப்ப நாயக்கர் மகன் நாராயணசாமி நிலம் மற்றும் நகரப் புல எண்.69 -ல் காணப்படுகிற நாராயணசாமி மகன் டாக்டர் கேசவன் நிலம் மற்றும் நகரப்புல எண்.70 -ல் காணப்படுகிற பாலசுப்பிரமணியம் மனைவி ராஜலட்சுமி நிலம் மேற்கே :- நகரப் புல எண்.60/2 -ல் காணப்படுகிற சீனிவாசநாயக்கர் மகன் ஹரிபாஸ்கர் நிலம் மற்றும் நகரப்புல எண்.61/2 -ல் காணப்படுகிற கோவிந்தராஜன் குடும்பத்தினர் நிலம் மற்றும் நகரப்புல எண்.50/11, 50/12 -ல் காணப்படுகிற மூக்காநாயக்கர் குடும்பத்தினர் நிலம். வடக்கே - நகரப்புல எண்.59 -ல் காணப்படுகிற சின்னப்புளியம்பட்டி கம்மவார் உறவின்முறைக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் மற்றும் நகரப் புல எண்.73 - ல் காணப்படுகிற வண்டிப்பாதை மற்றும் நகரப் புல எண்.66 - ல் காணப்படுகிற கோபால்நாயக்கர் மகன் ராமசாமி நாயக்கர் நிலம். தெற்கே - நகரப் புல எண்.50/20 - ல் காணப்படுகிற கனகராஜ் மனைவி காளியம்மாள் சொத்து மற்றும் நகரப் புல எண்.50/28 - ல் காணப்படுகிற ரோடு மற்றும் நகரப் புல எண்.50/21 - ல் காணப்படுகிற ராம்மோகன் மனைவி அமுதா சொத்து மற்றும் நகரப் புல எண்.50/26 - ல் காணப்படுகிற நகராட்சி பூங்கா. இந்த நான்குமால் எல்லைக்குள்பட்ட ஹெக்டேர் 0.23.47-க்கு ஏக்கர் 0.58 (செண்டு ஐம்பத்து எட்டு) அளவுள்ள புஞ்சை நிலம். இந்தச் சொத்தானது நகராட்சி நடப்பு சர்வே படி வார்டு.ஏ, பிளாக் எண்.5, நகரப்புல எண்.62ல் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்குள்ளானது , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

3	4860/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Gift deed	1. து.ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2491/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Puliampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/14 - 163.08 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் 4 முதல் 4 வரையுள்ள உத்தேச முக்கோன வடிவ மனை பிரிவு சாலை., வடக்கு - 2 முதல் 2 வரையுள்ள 7.25 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.20 மற்றும் 50/28ல் உள்ள 7 மீ அகல நிலையுள்ள சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவகம், சின்னபுளியம்பட்டி கிராமத்தில் :- டவுண் சர்வே எண்.62, வார்டு.ஏ, பிளாக்.5 சர்வே எண்.47/14 (நாற்பத்து ஏழு / பதிநான்கு)க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.23.47-க்கு ஏக்கர் 0.58 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து இந்த தபசில் கண்ட சொத்தை மட்டும் வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் பொது உபயோகத்திற்கான சாலைகள் 1. சாலை எண்.1 முதல் 1 வரை - விஸ்திரணம் 163.08 சதுர மீட்டர் நான்குமால் விபரம் கிழக்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள் மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் 4 முதல் 4 வரையுள்ள உத்தேச முக்கோன வடிவ மனை பிரிவு சாலை. வடக்கு - 2 முதல் 2 வரையுள்ள 7.25 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.20 மற்றும் 50/28ல் உள்ள 7 மீ அகல நிலையுள்ள சாலை. இதற்குள்பட்டது, இது கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 23.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 22.10 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 163.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1 முதல் 1 வரையிலான தென்வடலான மனை பிரிவு சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Puliampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/14 - 77.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 3 முதல் 3 வரையுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - 1 முதல் 1 வரையுள்ள 7.20 மீ அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை மற்றும் 4 முதல் 4 வரையுள்ள முக்னோன வடிவ உத்தேச மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவகம், சின்னபுளியம்பட்டி கிராமத்தில் :- டவுண் சர்வே எண்.62, வார்டு.ஏ, பிளாக்.5 சர்வே எண்.47/14 (நாற்பத்து ஏழு / பதிநான்கு)க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.23.47-க்கு ஏக்கர் 0.58 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து இந்த தபசில் கண்ட சொத்தை மட்டும் வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் பொது உபயோகத்திற்கான சாலைகள் சாலை எண்.2 முதல் 2 வரை - விஸ்திரணம் 77.75 சதுர மீட்டர் நான்குமால் விபரம் கிழக்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள் மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள் வடக்கு - 3 முதல் 3 வரையுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை தெற்கு - 1 முதல் 1 வரையுள்ள 7.20 மீ அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை மற்றும் 4 முதல் 4 வரையுள்ள முக்னோன வடிவ உத்தேச மனை பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்டது, இது கிழமேல் வடபுறம் 10.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.75 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறம் 7.25 மீட்டர் அளவுள்ள 77.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2		

		முதல் 2 வரையிலான மனை பிரிவு சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Puliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/14 - 287.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.63 மற்றும் டி.எஸ்.நம்பர்.64 நிலம்., மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.73, 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை., தெற்கு - 2 முதல் 2 எண்ணிடப்பட்ட 7.25 மீ அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவகம், சின்னபுளியம்பட்டி கிராமத்தில் :- டவுண் சர்வே எண்.62, வார்டு.ஏ, பிளாக்.5 சர்வே எண்.47/14 (நாற்பத்து ஏழு / பதிநான்கு)க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.23.47-க்கு ஏக்கர் 0.58 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து இந்த தபசில் கண்ட சொத்தை மட்டும் வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் பொது உபயோகத்திற்கான சாலைகள் சாலை எண்.3 முதல் 3 வரை - விஸ்திரணம் 287.28 சதுர மீட்டர் நான்குமால் விபரம் கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.63 மற்றும் டி.எஸ்.நம்பர்.64 நிலம். மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள் வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.73, 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை. தெற்கு - 2 முதல் 2 எண்ணிடப்பட்ட 7.25 மீ அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை. இதற்குள்பட்டது, இது கிழமேல் இருபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 40.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 39.60 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 1.125 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 288.405 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3 முதல் 3 வரையிலான 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடலான மனை பிரிவு சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Puliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/14 - 10.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 முதல் 1 வரை என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை., மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 2 முதல் 2 வரை என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை., தெற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவகம், சின்னபுளியம்பட்டி கிராமத்தில் :- டவுண் சர்வே எண்.62, வார்டு.ஏ, பிளாக்.5 சர்வே எண்.47/14 (நாற்பத்து ஏழு / பதிநான்கு)க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.23.47-க்கு ஏக்கர் 0.58 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து இந்த தபசில் கண்ட சொத்தை மட்டும் வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் பொது உபயோகத்திற்கான சாலைகள் சாலை எண்.4 முதல் 4 வரை - விஸ்திரணம் 10.16 சதுர மீட்டர் (முக்கோன வடிவ சாலை) நான்குமால் விபரம் கிழக்கு - 1 முதல் 1 வரை என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை. மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள் வடக்கு - 2 முதல் 2 வரை என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை. தெற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்டது, இது கிழமேல் வடபுறம் 3.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.50 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோன வடிவம் உள்ள மொத்தம் 10.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4 முதல் 4 வரையிலான மனை பிரிவு சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Puliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/14 - 9.61 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 3 முதல் 3 வரை என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை., மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவகம், சின்னபுளியம்பட்டி கிராமத்தில் :- டவுண் சர்வே எண்.62, வார்டு.ஏ, பிளாக்.5 சர்வே எண்.47/14 (நாற்பத்து ஏழு / பதிநான்கு)க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.23.47-க்கு ஏக்கர் 0.58 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து இந்த தபசில் கண்ட சொத்தை மட்டும் வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு ஒதுக்கபட்ட மனை - விஸ்தீரணம் 9.61 ச.மீ நான்குமால் விபரம் கிழக்கு - 3 முதல் 3 வரை என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை. மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள் வடக்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள் தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். இதற்குள்பட்டது, இது கிழமேல் இருபுறமும் 3.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.10 மீட்டர் மொத்தம் 9.61 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் ஆகும்.		
4	4861/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Gift deed	1. து.ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2491/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Puliampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/14 - 9.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3 முதல் 3 வரை என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ உத்தேச மனை பிரிவு சாலை., மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., தெற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவகம், சின்னபுளியம்பட்டி கிராமத்தில் :- டவுண் சர்வே எண்.62, வார்டு.ஏ, பிளாக்.5 சர்வே எண்.47/14 (நாற்பத்து ஏழு / பதிநான்கு)க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.23.47-க்கு ஏக்கர் 0.58 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து இந்த தபசில் கண்ட சொத்தை மட்டும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி(ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகம் - விஸ்திரணம்- 9.61 சதுரமீட்டர் நான்குமால் விபரம் கிழக்கு - 3 முதல் 3 வரை என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ உத்தேச மனை பிரிவு சாலை. மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள் வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். தெற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்டது, இது கிழமேல் இருபுறமும் 3.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.10 மீட்டர் மொத்தம் 9.61 ச.மீ அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் ஆகும். மேற்படி சொத்துகளின் டவுண் சர்வே எண்.62, வார்டு.ஏ, பிளாக்.5 ஆகும். மேற்படி சொத்துகள் அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate