Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 22-Jan-2025
Village /கிராமம்:Theethipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/2B1A, 193/2B1, 193/2B2, 193/2B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 21-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3639/2006	28-Aug-2006 28-Aug-2006 28-Aug-2006	Settlement-family members	1. ஆர்.. ரங்கசாமிக்கவுண்டர்	1. எஸ்.. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2091/ 1955	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ..4, 08, 000/-பேரனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.80 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam, Theethipalayam			Survey No./புல எண் : 193/2, 193/2B		
	Boundary Details: வாழைத் தோட்டத்து அய்யன் பூமிக்கும் (வ), நாகராஜ் பூமிக்கும் (மே), தீத்திபாளையம் ரோட்டுக்கும் (கி), நாளது தேதியில் நான்ம டி. ஹேமலதாவுக்குசெடில்மெண்ட் செய்து வைக்கும் பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.193=2 நெ.கா.பு.ஏ.3.82 புதிய சப்டிவிசன் படி க.ச. 193/2பி நெ கா.பு.ஏ.3.80 1/2 இதில் 0.80 1/2 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்த விபரம்இம ஷை பூமியும் அதில் உள்ள கிணர் ஒன்றும் கிணற்றில் வைக்கப்பட்ட 12.5 எச்.பி. மோட்டார் பம்பு செட்1ம் அதில் இணைக்கப்பட்ட		

				மின் இணைப்பு எண்.7ம் அதன் டெபாசிட் தொகை வனையறாவும் ஷை பூமியில் 50 x 30=1500 சதுரடியில் கிழக்கு வாசல் வில்லை வீடும் அதன்கதவும நிலவுஜன்னல் வகையறாவும் மின் இணைப்பு எண். புமதிய எண். 62ம் அதன் டெபாசிட் தொகையும் வடக்கு வாசலாக தமகட்டப்பட்ட 25 x 30=750 சதுரடி கொண்டவில்லை மாட்டுக் கொட்டமும் வகையறாவும் பின்னும் ஷை பூமியில் 15 தென்னை மரங்களும் ஷை பூமிக்கு போக வர மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடப்பாத்தியமும் சகிதம்		
2	3640/2006	28-Aug-2006 28-Aug-2006 28-Aug-2006	Settlement-family members	1. R. ரங்கசாமி கவுண்டர்	1. D. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2091/ 1955	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மென்ட் ரூ 70000 (பேத்திக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam, Theethipalayam			Survey No./புல எண் : 193/2, 193/2B		
	Boundary Details: சிவுகுமாருக்கு செட்டில்மென்ட் கொடுக்கும் இடத்துக்கும் (வ), மயில் சாமி நடராஜ் இவர்கள் பூமிக்கும் (மே), தீத்திபாளையம் ரோட்டுக்கும் (கி), ஜெயந்திக்கு செட்டில்மென்ட் கொடுக்கும் இடத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.193/2 நெ காலை பு ஏ 3.82 (புதிய சப்டிவிசன் படி க.ச.193/2பி நெ காலை பு ஹெ 1.54.0க்கு பு ஏ 3.80.1/2) இதில் பு ஏ 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை சொத்துக்கு போக வர மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	3641/2006	28-Aug-2006 28-Aug-2006 28-Aug-2006	Settlement-family members	1. R. ரங்கசாமி கவுண்டர்	1. V. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2091/ 1955	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மென்ட் ரூ 70000 (பேத்திக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam, Theethipalayam			Survey No./புல எண் : 193/2, 193/2B		
	Boundary Details: ஹேமலதாவுக்கு செட்டில்மென்ட் கொடுக்கும் இடத்துக்கும் (வ), மயில் சாமி பூமிக்கும் (மே), தீத்திபாளையம் ரோட்டுக்கும் (கி), மகேஸ்வரிக்கு செட்டில்மென்ட் கொடுக்கும் இடத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.193/2 நெ காலை பு ஏ 3.82 (புதிய சப்டிவிசன் படி க.ச.193/2பி நெ காலை பு ஹெ 1.54.0க்கு பு ஏ 3.80.1/2) இதில் பு ஏ 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை சொத்துக்கு போக வர மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		

4	3642/2006	28-Aug-2006 28-Aug-2006 28-Aug-2006	Settlement-family members	1. R. ரங்கசாமி கவுண்டர்	1. D. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2091/ 1955	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மென்ட் ரூ 70000 (பேத்திக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam, Theethipalayam			Survey No./புல எண் : 193/2, 193/2B		
	Boundary Details: ஜெயந்திக்கு செட்டில்மென்ட் கொடுக்கும் இடத்துக்கும் (வ), மயில் சாமி பூமிக்கும் (மே), தீத்திபாளையம் ரோட்டுக்கும் (கி), மயில் சாமிக்கபாத்தியப்பட்ட வண்டித்தடத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.193/2 நெ காலை பு ஏ 3.82 (புதிய சப்டிவிசன் படி க.ச.193/2பி நெ காலை பு ஹெ 1.54.0க்கு பு ஏ 3.80.1/2) இதில் பு ஏ 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை சொத்துக்கு போக வர மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
5	1283/2010	04-Mar-2010 04-Mar-2010 04-Mar-2010	Settlement-family members	1. த. ஜெயபால்	1. A. வளர்மதி பாக்கியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1968/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் ரூ.34000/- (மனைவிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2200 **ச அடி** (அ) 204.38 **ச மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam, Theethipalayam			Survey No./புல எண் : 193, 193/1C, 193/1D, 193/1E, 193/2A		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: சயிட் நெ 18 க்கும் (வ), சயிட் நெ 16 க்கும் (தெ), சயிட் நெ 22 க்கும் (மே), 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 193/1சி க ச 193/1டி க ச 193/1இ மற்றும் க ச 193/2ஏ நெ காலைகளை இணைத்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் சயிட் நெ 17 க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் ; இமல் இபு கிமே 55 அடி இபு தெவ 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2200 ச அடி அல்லது 5 செ 22 ச அடி அல்லது 204.38 ச மீ கொண்ட இடமும் ¬கூழ இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளில் மாமூல் தடப் பாத்தியங்கள் சகிதம். ¬கூழ சைட்டானது க ச 193/1டி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	2587/2010	26-Apr-2010 26-Apr-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. துளசி 2. P. ரங்கராஜ்	1. M. விமல் வெங்கடேஷ் 2. R. ஆனந்தகுமார்	-

		26-Apr-2010		3. P. வெங்கடாசலபதி 4. P. கோவிந்தராஜ் 5. P. கோபாலகிருஷ்ணன் 6. லட்சுமியம்மாள் 7. P. வெள்ளிங்கிரி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,83,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1484/ 2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4525 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam, Theethipalayam			Survey No./புல எண் : 192, 192/1, 193, 193/1, 193/1C, 193/1D, 193/1E, 193/2A		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: சைட் எண்கள் 2.3.4 க்கும் (வ), சைட் எண்.6 க்கும் (மே), க ச 193/1பி நெ காலைக்கும் (தெ), தீத்திபாளையம் மெயின் ரோட்டுக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ல் க ச 193/1 நெ காலை பு ஏக்.4.42 ல் வடபுறம் சரிபாதி பு ஏக்.2.21 க ச 192/1 நெ காலை பு ஏக்.2.28 ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு ஏக்.0.57 ஆக இரு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு ஏக்.2.78 ல் 10 செண்ட் 169 ச அடி மனையிடத்தில் சயிட் நெ 1 க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் : இமல் வபு கிமே 131 அடி தெபு கிமே 61 அடி அதிலிருந்து கிபு தெவ 16 அடி அதிலிருந்து தெபு கிமே 74.6 அடி அதிலிருந்து கிபு தெவ 36.6 அடி மேபு தெவ 54 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 4525 ச அடி கொண்ட இடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6639 **ச அடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam, Theethipalayam			Survey No./புல எண் : 192, 192/1, 193, 193/1, 193/1C, 193/1D, 193/1E, 193/2A		
	Boundary Details: க ச 193/1சி நெ காலைக்கும் (வ), சைட் எண்கள் 34.35.36 க்கும் (தெ), தீத்திபாளையம் மெயின் ரோட்டுக்கும் (கி), க ச 193/1டி நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 ல் க ச 193/1 நெ காலை பு ஏக்.4.42 இதில் வடபுறம் சரிபாதி பு ஏக்.2.21 க ச 192/1 நெ காலை பு ஏக்.2.28 ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு ஏக்.0.57 ஆக இரு காலைகளிலும் ஒட்டு பு ஏக்.2.78ல் பு ஏக்.2.62 ல் விற்றது போக மீதமுள்ளதில் : இமல் வபு கிமே 137 அடி தெபு கிமே 127.3 அடி கிபு தெவ 50.6 அடி மேபு தெவ 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 6639 ச அடிகள் கொண்ட இடமும் ஆக இரண்டு அயிட்டங்களுக்கும் மொத்தம் 11164 ச அடிகள் (1037.16 ச மீ) அல்லது 025 செ 274 சஅடி கொண்ட இடமும் ¬கூழ இடத்திற்கு போகவர உள்ள லேயவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழி நடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி 1, 2 அயிட்ட இடமானது புதிய சப்டிவிசன்படி க ச 193/1சி, 1டி, 1இ, 2ஏ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	6015/2017	13-Nov-2017 13-Nov-2017 13-Nov-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. M. விமல் வெங்கடேஷ்	1. P. ஆனந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2010, 1484/2002, 688/1993, 1/1990/	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4525 **ச அடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam, Theethipalayam			Survey No./புல எண் : 192, 192/1, 193, 193/1, 193/1C, 193/1D, 193/1E, 193/2A		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: சைட் எண்கள் 2.3.4 க்கும் (வ), சைட் எண்.6 க்கும் (மே), க ச 193/1பி நெ காலைக்கும் (தெ), தீத்திபாளையம் மெயின் ரோட்டுக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ல் க ச 193/1 நெ காலை பு ஏக்.4.42 ல் வடபுறம் சரிபாதி பு ஏக்.2.21 க ச 192/1 நெ காலை பு ஏக்.2.28 ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு ஏக்.0.57 ஆக இரு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு ஏக்.2.78 ல் 10 செண்ட் 169 ச அடி மனையிடத்தில் சயிட் நெ 1 க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் : இமல் வபு கிமே 131 அடி தெபு கிமே 61 அடி அதிலிருந்து கிபு தெவ 16 அடி அதிலிருந்து தெபு கிமே 74.6 அடி அதிலிருந்து கிபு தெவ 36.6 அடி மேபு தெவ 54 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 4525 ச அடி கொண்ட இடமும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6639 **ச அடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam, Theethipalayam			Survey No./புல எண் : 192, 192/1, 193, 193/1, 193/1C, 193/1D, 193/1E, 193/2A		
	Boundary Details: க ச 193/1சி நெ காலைக்கும் (வ), சைட் எண்கள் 34.35.36 க்கும் (தெ), தீத்திபாளையம் மெயின் ரோட்டுக்கும் (கி), க ச 193/1டி நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 ல் க ச 193/1 நெ காலை பு ஏக்.4.42 இதில் வடபுறம் சரிபாதி பு ஏக்.2.21 க ச 192/1 நெ காலை பு ஏக்.2.28 ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு ஏக்.0.57 ஆக இரு காலைகளிலும் ஒட்டு பு ஏக்.2.78ல் பு ஏக்.2.62 ல் விற்றது போக மீதமுள்ளதில் : இமல் வபு கிமே 137 அடி தெபு கிமே 127.3 அடி கிபு தெவ 50.6 அடி மேபு தெவ 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 6639 ச அடிகள் கொண்ட இடமும் ஆக இரண்டு அயிட்டங்களுக்கும் மொத்தம் 11164 ச அடிகள் (1037.16 ச மீ) அல்லது 025 செ 274 சஅடி கொண்ட இடமும் ¬கூழ இடத்திற்கு போகவர உள்ள லேயவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழி நடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி 1, 2 அயிட்ட இடமானது புதிய சப்டிவிசன்படி க ச 193/1சி, 1டி, 1இ, 2ஏ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	7405/2020	11-Nov-2020 11-Nov-2020 11-Nov-2020	Sale deed	1. D. ஹேமலதா 2. V. ஜெயந்தி	1. கே. ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3640/2006, 3641/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			Survey No./புல எண் : 193/2B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.196 நெ.காலை பூமிக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - க.ச.75 நெ.காலை தீத்திபாளையம் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - க.ச.193/2பி1 நெ.காலை பூமிக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - க.ச.193/2பி3 நெ.காலை பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தீத்திபாளையம் கிராமம் க.ச.193/2பி நெ.காலை புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.54.0 க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3.80.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது சப்டிவிசனாகி தற்காலம் பட்டா எண்.1765 ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.193/2பி2 நெ.காலை புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50 க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் பின்னும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			Survey No./புல எண் : 193/2B3		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.195, 196 நெ.காலை பூமிகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - க.ச.193/2பி4 நெ.காலைக்கும், க.ச.75 நெ.காலை தீத்திபாளையம் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - க.ச.193/2பி2 நெ.காலை பூமிக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - க.ச.193/2பி4 நெ.காலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தீத்திபாளையம் கிராமம் க.ச.193/2பி நெ.காலை புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.54.0 க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3.80.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது சப்டிவிசனாகி தற்காலம் பட்டா எண்.1766 ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.193/2பி3 நெ.காலை புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50 க்கு புஞ்சை எக்கர் 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டுமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியமும் சகிதம்.		
9	7439/2020	12-Nov-2020 12-Nov-2020 12-Nov-2020	Sale deed	1. P.மகேஸ்வரி	1. கே. ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3642/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			Survey No./புல எண் : 193/2B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.196 நெ.காலை பூமிக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - க.ச.75 நெ.காலை தீத்திபாளையம் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - க.ச.193/1ஈ நெ.காலைக்கும், க.ச.193/2ஏ நெ.காலைக்கும் (கிழமேல் வண்டித்தடத்திற்கும்) (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.193/2பி2 நெ.காலை பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தீத்திபாளையம் கிராமம் க.ச.193/2பி நெ.காலை புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.54.0 க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3.80.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது சப்டிவிசனாகி தற்காலம் பட்டா எண்.1764 ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.193/2பி1 நெ.காலை புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50 க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம்.		
10	1362/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7405/2020, 7439/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2B1, 193/2B2, 193/2B3 - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.195, க.ச.196 நெ.காலை பூமிகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.193/2பி1, க.ச.193/2பி2, க.ச.193/2பி3 நெ.காலைகளில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.193/1ஈ நெ.காலைக்கும், க.ச.193/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7405/2020, 7439/2020 நெ.கிரையப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள பூமிகளில் ஒருபாகம் கிழகோட்டில் தென்வடல் நீளியாக புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி தீத்திபாளையம் கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.2757ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.193/2பி1 நெ.காலை புஞ்சை ஹெக்டேர்		

	நெ.காலைக்கும், கிழமேல் வண்டித்தடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.193/2பி4 நெ.காலை பூமிக்கும் (வடக்கு)			0.40.50க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மற்றும் தனிப்பட்டா எண்.2711ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.193/2பி2 நெ.காலை புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மற்றும் தனிப்பட்டா எண்.2711ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.193/2பி3 நெ.காலை புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆகியவை சேர்ந்து ஒட்டுமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 3.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபாகம் கிழகோட்டில் தென்வடல் நீளியாக புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
11	4424/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Gift deed	1. ரவிக்குமார்	1. தீத்திபாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7405/2020, 7439/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2B1A - 1166.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. எண். 193/2பி1பி நெ,காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12..02 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தீத்திபாளையம் கிராமம். கிரையப்பத்தரம் எண். 7439/2020-ன்படி பாத்தியப்பட்ட க.ச. 193/2பி1 நெ.காலை பு.ஹெக். 0.40.50-க்கு பு.ஏ, 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும். கிரையப்பத்திர எண். 7405/2020-ன்படி பாத்தியப்பட்ட க.ச.193/2பி2 நெ, காலை பு.ஹெக்.0.40.50-க்கு பு, ஏ, 1.00 மற்றும் க.ச.193/2பி3 நெ, காலை பு.ஹெக். 0.40.50-க்கு பு.ஏ, 1.00 ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் ஒட்டு மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.3.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிரையப்பத்திர எண். 1362/2024-ன்படி ஓர் பாகம் கிழகோட்டில் தென்வடல் நீளியாக புஞ்சை ஏக்கர்1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை விற்றது போக மீதமுள்ள பூமியை ஒருங்கினைத்து பட்டா மாறுதல் பெறப்பட்டு பட்டா எண். 2711-ன்படி க.ச.193/2பி1ஏ நெ, காலை பு, ஹெக். 0.81.03-க்கு பு.ஏ.2.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி க.ச.193/2பி4 நெ, காலைக்கும் - வடக்கு. க.ச.193/2ஏ, க.ச.193/1ஈ நெ, காலைகளுக்கம் - தெற்கு. க.ச.75/1 நெ, காலையில் 12.02 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு. க.ச.193/2பி1பி நெ, காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் 08.06.2024-ம் தேதி கோயம்புத்துர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களால் இணையவழி ஆணை எண்.ஆர்ஓசி நெம்பர். சிபிஈஎல்பிஏ/டியூடபில்யூஎக்ஸ்எல்டியூஎப்/2024/2024/டீசிபி-ன்மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட பிளானில் கண்ட ரோடுகள், டென்ட்கோ மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கு அளவு விபரம் அயிட்டம் -1 ரோடு எண்.1 (10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) வடபுறம் கிழமேல் -116.59 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் -116.76 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் -10.00 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் -10.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 1166.75 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2B1A - 109.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.எண். 193/1ஈ நெ,காலை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 ரோடு எண். (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) வடபுறம் கிழமேல் -9.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்-12.19 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் -12.19 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 109.71 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2B1A - 434.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.4, வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச. எண். 193/2பி4 நெ,காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 ரோடு எண். 3 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) வடபுறம் கிழமேல் - 9.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் -48.32 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் -48.26 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 434.61 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2B1A - 684.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.00 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், க.ச.எண்.193/2பி4 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 (ரோடு எண்.4 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) வடபுறம் கிழமேல் - 94.88 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 95.29 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -7.02 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 684.61 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டிடமும், மேற்படி சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் (1.50*1.50)/2*9=10.13 சதுர மீட்டர் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2B1A - 39.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.193/2பி1பி நெ.காலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விட்டுள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வடபுறம் கிழமேல் - 13.16 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 13.02 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 3.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 39.27 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2B1A - 38.85 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.193/2பி1பி நெ.காலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -6 பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு-க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் - 13.02 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 12.88 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 3.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 38.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனைப்பிவு சகிதம் ஆக அயிட்டங்கள் 1 முதல் 4 வரை உள்ள ரோட்டு இடங்களும் மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2405.81 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட ரோட்டு இடமும் சகிதம், அயிட்டம் 5, 6 -ல் உள்ள மின் வாரியத்திற்காக விடப்பட்டுள்ளதும் மற்றும் பொது உபயோக இடமும் சேர்த்து மொத்தம் 78.12 சதுர மீட்டர் உள்ள மின் வாரியத்திற்காக மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக விட்டுள்ள இடம் சதிகம் மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate