



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 04-Dec-2024
Village /கிராமம்:Periyakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 160/3A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 03-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7980/2023	12-Jul-2023	Settlement deed	1. சீனிவாசன்	1. சித்ரா	-
		12-Jul-2023				
		12-Jul-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7020/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/3A - 57 ARE, 70.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.160/3ஏ நெ காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.160/3ஏ நெ காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.160/3ஏ நெ காலையில் சபாபதி கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.27 உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .க.ச.160/3ஏநெ.காலை பு.ஏ.10.94 இதில் பு.ஏ.1.42 1/2 உள்ள புன்செய் பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் தட பாத்தியம் சுகிதம்.			
2	7985/2023	12-Jul-2023	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. சபாபதி	-

		12-Jul-2023 12-Jul-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,88,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,88,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7020/2007			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/3A - 91 ARE, 90.0 SQUARE METRE				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.160/3ஏ நெ காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.160/3ஏ நெ காலையில் சித்ரா செட்டில்மெண்ட் பெறும் பு.ஏ.1.42 1/2 உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.160/20ஏ1 நெ காலையில் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள குமணன் நகர் மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .க.ச.160/3ஏநெ.காலை பு.ஏ.10.94 இதில் பு.ஏ.2.27 உள்ள புன்செய் பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.				
3	13189/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023 15-Nov-2023	Gift deed	1. சபாபதி	1. பெரியகோட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7985/2023			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/3A3 - 833.49 SQUARE METRE				
		Plot No./மனை எண் : 1st Road				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.159 நெ காலையில் 8.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல (4வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 3.00 மீ அகல (2வது ரோடு) தென்வடல் விஸ்தரிப்பு சாலை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 3.00 மீ அகல (3வது ரோடு) தென்வடல் விஸ்தரிப்பு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 91.11 மீ தென்புறம் கிழமேல் 94.11 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீ இந்தளவுள்ள 833.49 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/3A3 - 48.09 SQUARE METRE				

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	
	Plot No./மனை எண் : 2nd Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.159 நெ காலையில் 8.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.160/3ஏ2 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 16.03 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 16.03 மீ இந்தளவுள்ள 48.09 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் விஸ்தரிப்பு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/3A3 - 62.67 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	
	Plot No./மனை எண் : 3rd Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.159 நெ காலையில் 8.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.160/3பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 20.89 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 20.89 மீ இந்தளவுள்ள 62.67 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் விஸ்தரிப்பு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/3A3 - 439.15 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	
	Plot No./மனை எண் : 4th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (5வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.160/3ஏ2 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.60/3பி நெ காலையில் 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 43.92 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 43.91 மீ இந்தளவுள்ள 439.15 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/3A3 - 931.68 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	
	Plot No./மனை எண் : 5th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல (4வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.160/3ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொதுஉபயோக இடம், மேற்படி மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 103.94 மீ தென்புறம் கிழமேல் 103.10 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீ இந்தளவுள்ள 931.68 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.

கண்ட 7.20 மீ அகல (6வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல (7வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/3A3 - 109.84 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	
	Plot No./மனை எண் : 6th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொதுஉபயோக இடம், மின்பகிர்மானகழக இடம் இவைகள், மேற்கு - க.ச.160/3ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.160/3ஏ2 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (5வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 15.25 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 15.26 மீ இந்தளவுள்ள 109.84 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/3A3 - 141.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	
	Plot No./மனை எண் : 7th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், பொதுஉபயோக இடம், மின்பகிர்மானகழக இடம் இவைகள், மேற்கு - க.ச.160/3ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (5வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.160/3பி நெ காலையில் 23 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 19.70 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 19.69 மீ இந்தளவுள்ள 141.80 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம். மேற்படி சாலை இடங்களில் மூலை முடக்குகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 9.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 2575.723 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைகளுக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/3A3 - 41.85 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	
	Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல (6வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மின்பகிர்மான கழக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (5வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.76 மீ தென்புறம் கிழமேல் 5.01 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.98 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 8.01 மீ இந்தளவுள்ள 41.85 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடமும் சகிதம்.
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/3A3 - 43.94 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	

				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல (6வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.160/3ஏ2 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொதுஉபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.43 மீ தென்புறம் கிழமேல் 5.76 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.21 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.24 மீ இந்தளவுள்ள 43.94 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான கழக இடமும் சகிதம்.		
4	682/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. சபாபதி	1. சாரதாமணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,90,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7985/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/3A3A - 2600.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RSன் PC ரங்கா கார்டன்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4 நெ மனையிடம், மேற்கு - 6 நெ மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.160/3பி நெ. காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40, தென்புறம் கிழமேலடி 40, கிழபுறம் தென்வடலடி 65, மேல்புறம் தென்வடலடி 65 இந்தளவுள்ள 2600 சதுரடிக்கு 241.55 சதுர மீட்டருக்கு 5.97 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.		
5	683/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. சபாபதி	1. நாராயணசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,80,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7985/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/3A3A - 2600.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RSன் PC ரங்கா கார்டன்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2 நெ மனையிடம், மேற்கு - 4 நெ மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.160/3பி நெ. காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40, தென்புறம் கிழமேலடி 40, கிழபுறம் தென்வடலடி 65, மேல்புறம் தென்வடலடி 65 இந்தளவுள்ள 2600 சதுரடிக்கு 241.55 சதுர மீட்டருக்கு 5.97 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்		

	Schedule 2 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/3A3A - 2600.0 SQUARE FEET
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RSன் PC ரங்கா கார்டன்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 நெ மனையிடம், மேற்கு - 5 நெ மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.160/3பி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40, தென்புறம் கிழமேலடி 40, கிழபுறம் தென்வடலடி 65, மேல்புறம் தென்வடலடி 65 இந்தளவுள்ள 2600 சதுரடிக்கு 241.55 சதுர மீட்டருக்கு 5.97 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடமும், ஆக மொத்தம் 5200 சதுரடிக்கு 483.10 சதுர மீட்டருக்கு 11.94 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடங்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net