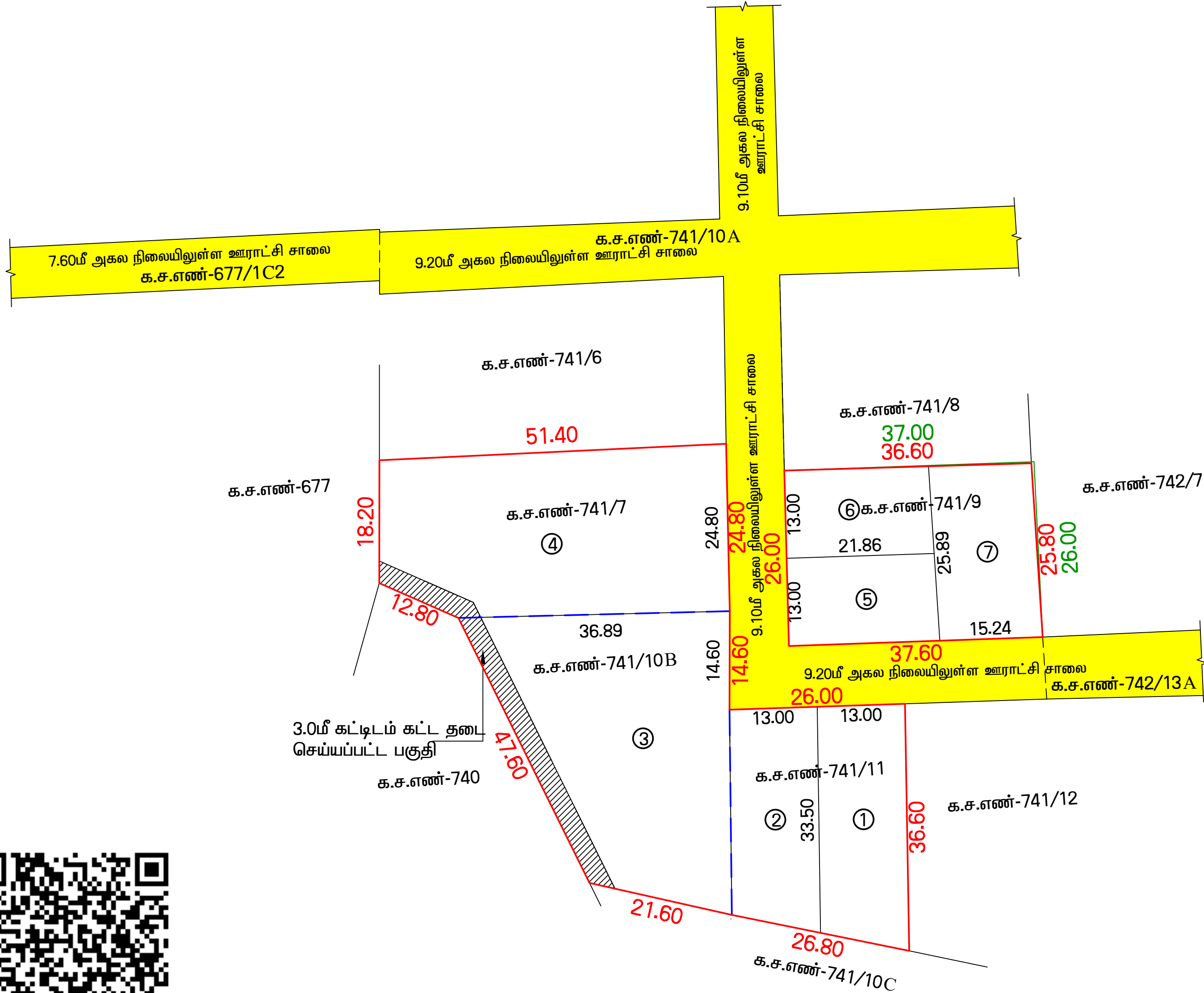




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் தேவராயபுரம் ஊராட்சி		
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், தேவராயபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்:741/7, 741/9, 741/10B, மற்றும் 741/11-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
இணையதள விண்ணப்ப எண்: Z15RAVK9	நாள்: 21/08/2025	வ
அளவு கோல்: 1:500		
குறிப்பு: மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 1.0749 ஏக்கர் (அ) 4350.00ச.மீ மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) : 1.0750 ஏக்கர் (அ) 4350.37ச.மீ மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 1.0681 ஏக்கர் (அ)4322.55ச.மீ மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) : 1.0704 ஏக்கர் (அ) 4331.68ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 7 மனைஉட்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB) : மனைஉட்பிரிவின் எல்லை (As Per Field) : நிலையிலுள்ள சாலை :		
பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1. மனைஉட்பிரிவின் பரப்பளவு = 4350.00 ச.மீ 2. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு = மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு x10% = 4350.00 x 10% = 435.00 ச.மீ 10% பூங்கா பரப்பான 435.00 ச.மீ பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை ரூ.73,950.00/- அரசு கணக்கு தலைப்பில் நாள்:15.10.2025 அன்று மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.		
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020- ன்படி மற்றும் அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. இம் மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைஉட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைகுண்டான மனைஉட்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.		
ம.வ/ கோ.உ.தி.கு எண் : 626/2025		
திட்ட அனுமதி எண் : 732/2025		
உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)		
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்		
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்		