Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கிருஷ்ணகிரி மாவட்டப்பதிவாளர்(நிர்வாகம்) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.க.சங்கர்.,

எண்.387/ஆ3/ 2024 **நாள்.22.01.2024**

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மனைமதிப்பு நிர்ணயம் – ஓசூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் –ஆவண எண். 23564/2023 **சொக்கரசனப்பள்ளி கிராம சர்வே எண்கள். 103/1, 103/2, 103/3, 103/5, 103/6, 104/1B, 104/2B, 104/3, 104/4, 104/5, 110/1B, 110/2B, 110/3, 110/4B, 110/5B, 110/6, கொடியாளம் கிராம சர்வே எண்கள்.38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4A, 41/4B–ல் 132750 சதுர மீட்டர் (அல்லது) ஏக்கர் 32.80** பரப்பளவில் "TVS EMERALD THE ESTATE" என்ற பெயரில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து – ஆணை பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1. பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்கள் சென்னை கடித எண்.34000/எல்1/2007 நாள்.12.09.2007.

2. பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்கள் சென்னை சுற்றறிக்கை எண்.1/2014(கோப்பு எண்.3321/எல்1/2013 நாள்.27.01.2014).

3. பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்கள் சென்னை சுற்றறிக்கை எண்.25735/C1/2017 நாள்.08.06.2017.

4. TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT(PLANNING PERMISSION) KRISHNAGIRI 639 001. ROC NO.Z2ZCJRX3/2022/TCP Dt.15/08/2023.

5. சேவகானப்பள்ளி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ந.க.எண்.04/2023/ஊ நாள்.23.06.2023.

6. ஓசூர் சார்பதிவாளர், ஆவண எண்.23564/2023 நாள்.20.12.2023.

7. பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்கள் சென்னை கடித எண்.14441/சி1/2018 நாள்.16.12.2021.

*****

ஆணை :

பார்வை 6ல் காணும் ஓசூர் சார்பதிவாளரின் மனைமதிப்பு நிர்ணய கருத்துரு பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டது. **ஆவண எண்.23564/2023 சொக்கரசனப்பள்ளி கிராம சர்வே எண்கள்.103/1, 103/2, 103/3, 103/5, 103/6, 104/1B, 104/2B, 104/3, 104/4, 104/5, 110/1B, 110/2B, 110/3, 110/4B, 110/5B, 110/6, கொடியாளம் கிராம சர்வே எண்கள்.38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4A, 41/4B-ல் 132750 சதுர மீட்டர் (அல்லது) ஏக்கர் 32.80 பரப்பளவில்** "TVS EMERALD THE ESTATE" என்ற பெயரில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சொத்து/அமைவிடத்தை புலஇடம் ஆய்வு செய்ததின் அடிப்படையிலும், சுற்றியுள்ள புல எண்களின் அடிப்படையிலும், வாக்குமூலம் மற்றும் உயர்மதிப்பில் பதிவான ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும், **சதுரடி 1க்கு ரூ.1800/- (ரூபாய் ஆயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்)** என மனைமதிப்பு நிர்ணயம் செய்து, **சொக்கரசனப்பள்ளி மற்றும் கொடியாளம் கிராம** வழிகாட்டி பதிவேடுகளில் **"குடியிருப்பு பகுதி சிறப்பு வகை – III"** (RS –III) என்ற **புதிய** வகைப்பாட்டில் பொருத்தி மனைமதிப்பு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

மேற்படி புல எண் புறம்போக்கு இடம், வக்ஃபோர்டு இடம், கோயில் நிலம், இந்து சமயஅறநிலையத்துறைக்கு சம்மந்தப்பட்டு அல்ல என்பதையும், எழுதிக்கொடுப்பவருக்கு எழுதிக்கொடுக்க உரிமை உள்ளதா என்பதை உறுதி செய்துகொள்ளவும் **ஓசூர்** சார்பதிவாளருக்கு ஆணையிடப்படுகிறது.

சொக்கரசனப்பள்ளி மற்றும் கொடியாளம் கிராம வழிகாட்டி பதிவேடுகளில் உரிய குறிப்பாணை மேற்கொள்ளவும், இணையதளத்தில் இம்மதிப்பினை உள்ளீடு செய்து கொள்ளவும், மேற்படி மதிப்பினை இணையதளத்தில் உள்ளீடு செய்ததற்கான சான்றினை இவ்வலுவலத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு சார்பதிவாளருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது. இம்மனைமதிப்பு ஒப்புதல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு மட்டுமே பொருந்தும் எனவும் சார்பதிவாளருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேலும், பார்வை 4, 5ல் காணும் செயல்முறை ஆணையின்படி, பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள், தானப்பத்திரம், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம், நிலபயன் கட்டணம் மற்றும் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும், அரசு கணக்கின் கீழ் வசூலிக்கப்பட்டதா என்ற விவரத்தை உறுதி செய்துகொண்டு, ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பளவிற்கு மட்டும் ஆவணம் பதிவு மேற்கொள்ள சார்பதிவாளருக்கு அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

மேற்படி பார்வை 4, 5ல் காணும் செயல்முறை ஆணையின் உரிய அரசாணைகளின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து கொள்ளவும், மேலும் பார்வை 7ல் காணும் பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்கள் ஆணைப்படி செயல்பட சார்பதிவாளருக்கு அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

சார்பதிவாளர் சமர்ப்பித்த அறிக்கையில் தவறுகளோ, விடுதல்களோ இருப்பின் அதனால் ஏற்படும் இழப்புக்கு சார்பதிவாளரே பொறுப்பாவார் என அறிவிக்கப்படுகிறது. பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22A(2) மற்றும் பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.18339/சி1/2012 நாள்.25.04.2012க்கு உட்பட்டு செயல்பட சார்பதிவாளருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்படி, **சொக்கரசனப்பள்ளி கிராம சர்வே எண்கள்.103/1, 103/2, 103/3, 103/5, 103/6, 104/1B, 104/2B, 104/3, 104/4, 104/5, 110/1B, 110/2B, 110/3, 110/4B, 110/5B, 110/6, கொடியாளம் கிராம சர்வே எண்கள்.38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4A, 41/4B-ல் 132750 சதுர மீட்டர் (அல்லது) ஏக்கர் 32.80 பரப்பளவில்** "TVS EMERALD THE ESTATE" என்ற பெயரில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு **சதுரடி 1க்கு ரூ.1800/- (ரூபாய் ஆயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்)** என மனைமதிப்பு நிர்ணயம் செய்து, **சொக்கரசனப்பள்ளி மற்றும் கொடியாளம் கிராம** வழிகாட்டி பதிவேடுகளில் **"குடியிருப்பு பகுதி சிறப்பு வகை – III"** (RS –III) என்ற **புதிய** வகைப்பாட்டில் பொருத்தி மனைமதிப்பு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

22/1/24

மாவட்டப்பதிவாளர்(நிர்வாகம்)
கிருஷ்ணகிரி.

22/1/2024

பெறுநர் :

1. சார்பதிவாளர், ஓசூர்.
2. மாவட்டப்பதிவாளர் – தணிக்கை, கிருஷ்ணகிரி.

நகல் : கோப்பிற்கு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate