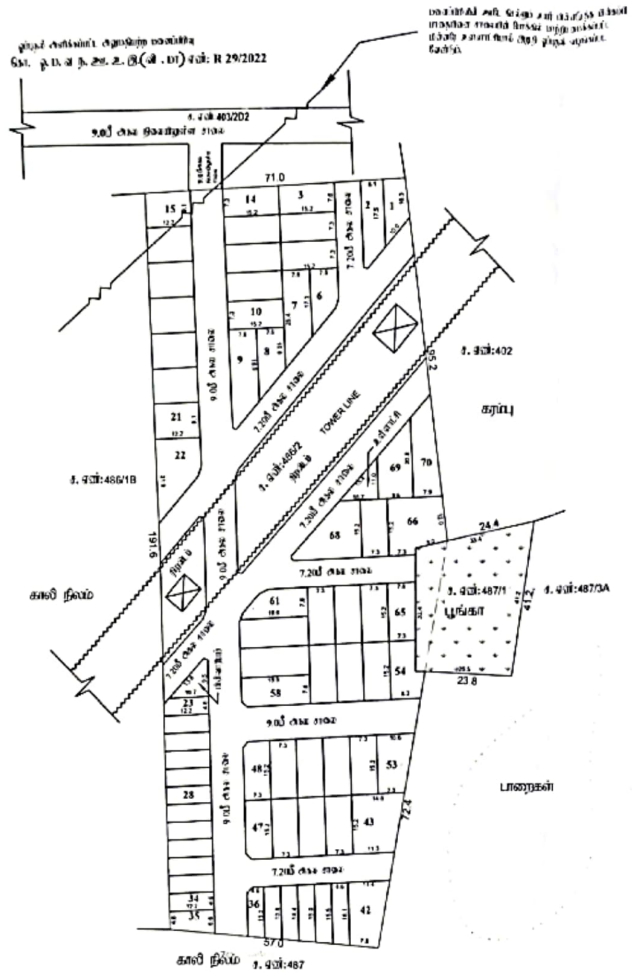


நகர் அமைப்புத்துறை - விழுப்புரம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி அரசூர் முற்ற
எண்கள்: 486/2,487/1-ல் அமைய முன்மொழிவு மனைப்பிரி

குறிப்பு :

இணையதள விண்ணப்ப எண்:VFOGE1YI/2024/TCP

அளவு: 1 செ.மீ = 66 மீ (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3.63 ஏக்கர் (14700

ஒதுக்கிய மனைகள் : 70

இதில் EWS மனைகள் : 23-41 = 1133.10 ச.மீ - (10.90%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பிரதேடக்கங்கள்: 4309.30 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 58.90ச.மீ (0.56 %)

மின் வாரியம் : 58.00 ச.மீ (0.55%)

பூங்கா : 1070.90 ச.மீ (10.30 %)

கட்டட வரம்பு
7.20மீ முதல் 9.0 மீ சாலை வரை 1.5மீ விடவும் வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ சாலை வரை 3.0மீ விடவும் வேண்டும்.

நிலை நடக்கு
12.0மீ சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடவும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இவ்வலுவலகத்திலிருந்து உள்ளாட்சியால் பிறகு முழுச் சுற்றும் முன் இடம் வருவதாலும் இக் குறிப்பிடவேண்டிய மற்றும் சந்து நலன்களுக்கு நில குறிப்பும் மற்றும் மாவட்ட வரைமுறைக்கு அமைய விண்ணப்பித்து அனுமதி பெற்று கொள்ளவேண்டும்.

2. இக் உரிய குறிப்பு வழங்கப்பட்ட சாலைகள்(ம) பிரிவுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கைக்கு சட்டப்பட்டுக் (ம) மனைப்பிரிவு நோக்கமும் முழுவதும் முழுவதாக மாற்று முன்பாக நடந்து முன்பாக முன்பாக மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழுவும் முழுவதும் முன்பாகவும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர் சென்னை முன்பு சொல்லப்பட்டது.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழுவும் முழுவதும் அனுமதிக்கும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் முன்பாக முன்பாக முழுவதும் முழுவதும் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழுவும் முழுவதும் அனுமதிக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை தொழுவதும் மாவட்டம் சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைவாக கல்லில் நகர் மையம் நிறுவனம் வரைபடம் வைக்கவும் வேண்டும்.

5. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதற் வழங்கப் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு முன்பாகவும் (ம) கட்டட விதிகளில் படி மொத்த இடம் முழுவதும் பொதுப்பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

6. The Tamil Nadu Government in G O Ms No: 112, housing and Urban Development Department dated. 22 6 2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்பு துறை சட்டப்பிரிவு தொழுவும் அனுமதி அளிப்பதால் மேற்கு உள்ள இக் சம்பவம் உறுதிப்படுத்தல், தொழுவும் அனுமதி அளிப்பதால் நிலு விண்ணப்பதாரரிடம் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விளையாடும், குடிநீர் மற்றும், மின், நலன்களும், மொழி அல்லது மற்றும் வேறு வகை) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு வேறு உரிமையாளர்கள் என்ற மற்றும் சம்பந்தப்பட்டிருந்து. அதன் இதன் முறைப்படி விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு வேறு உரிமை சம்பந்த என்ற மாற்றப்பட்டிருந்து. சொத்தை வாங்க விரும்பும் எந்த வரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் உள்ள உரிமை நன்மை உறுதிப்படுத்தும் பொறுப்பு வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு சார்ந்தும் நன் நல் உரிமை போன்ற வகைகள் அல்லது சொத்துமை நலன்கள் தீர்வுகளுக்கு நீங்கள் நிர்ணயம் செய்வதாக இருந்தால் வேறு நகர் அமைப்பு துறை சொத்துமை அலுவலகம் அல்லது அரசு.

8. பிரதான மனைப்பிரிவு நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுராந்தகத்திற்கு மேல்பட்ட உறுதிமொழியில் அடிப்படையில் முழுவதும் வழங்கப்படுகிறது.

9. மனைப்பிரிவில் சாலை மேற்கு மற்றும் மின்சார பாதையை சாலைகள் போக்கி மாற்றுவகையில் மின்சார உள்ளாட்சியால் பிறகு முழுவதும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.அ.உ.இ. (வி.பா) எண்:83/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அனுமதி உத்தரவு அரசாணை (நிலை) எண்.83, நகர்ப்புற வளர்ச்சி (TC1) துறை, நாள் 22.06.2017 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.112, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 22.06.2017 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (TC1) துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.83, நகர்ப்புற வளர்ச்சி