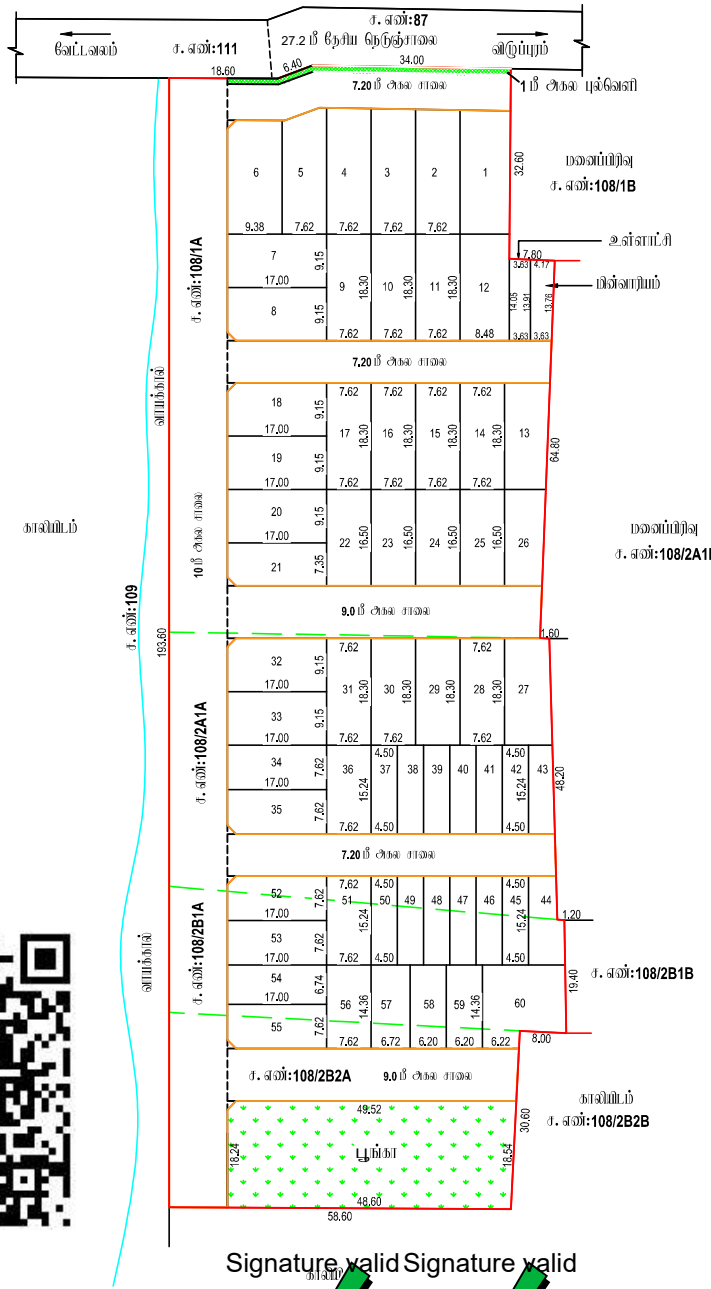


நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், உடையாநத்தம் ஊராட்சி குளிர்சுனை கிராமம், சர்வே எண்கள்: **108/1A,2A1A,2B1A,2B2A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 6Q8KQOWW/2024/TCP
அளவு: 1 சென்டி மீட்டர் = 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **3.175** ஏக்கர் (**12,850** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **60**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **37-50 = 971.85** ச. மீ - **11.02 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைபடக்குகள்: **4,034.12** ச. மீ

உள்ளாட்சி : **50.74** ச. மீ (**0.57 %**)

மின் வாரியம் : **53.95** ச. மீ (**0.61 %**)

பூங்கா : **902.21** ச. மீ (**10.23 %**)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.நிற்கு 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இப்பகுதியாலும் நில ஆணிதர்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆணிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறிவிப்பினையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என அறியப்பட்டால் (க) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படுவதை குறித்து மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு அலகுகள் அனைத்தால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வுடைமைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வருவாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வுடைமைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கான்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதன்மை செயலர் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஊரமைப்பு (ம) கட்டிட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்துகொள்ளவேண்டும். தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விலைபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாளாந்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் எளிதாக செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முன்பாகவோ அல்லது பின்னரோ விண்ணப்பதாரருக்கு எதிராக செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுவதில்லை. சொத்தினை எங்கு விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நன்மை உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் நீரூபித்துக் கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாகாது அல்ல.

8. பொதுவாதாரத்தில் மின் நலிவடைந்தோருக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைப்பிரிவு (மற்றும்) ஒருங்கிணைப்பு செய்ய கூடாது.

9. விற்பனை மனைகளில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. எ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**163/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date: 2024.08.13 13:40:30

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Vilupuram
Date: 2024.09.04 09:44:30

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II