

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்:-

முன்னிலை:- திரு. ஏ.மணி

மூ.மு.எண்:26/2024-2025

நாள்: 13.12.2024

பொருள்: வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி, ச.எண்: 236/2, 237/3B, 237/4B, 238/1B, 238/2, 238/3, 239/1A2, 239/2A, 269B/1A1, 269B/1B, 270/1A1, 270/2A, 272/1B, 272/3A, 272/3B, உயரமான குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட, M/S Casa GrandFresh Pvt.ltd, ஆகியவருக்கு உயரமான குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. M/S. Casa GrandFresh Pvt.ltd, தங்களின் விண்ணப்ப நாள்: 11.12.2024.
2. அரசாணை எண்: 255/ஊ.வ துறை நாள்: 18.08.1997.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் எழும்பூர் சென்னை - 600008. அவர்களின் கடித எண்: CMDA/PP/NRB/S/0048/2024 நாள்: 02.12.2024.

ஆணையாளர் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை, ந.க.எண்.7125/2024/அ3 நாள்: 05.12.2024.

ஆணை:-

பார்வை 3 ல் உத்தரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி ச.எண்: 236/2, 237/3B, 237/4B, 238/1B, 238/2, 238/3, 239/1A2, 239/2A, 269B/1A1, 269B/1B, 270/1A1, 270/2A, 272/1B, 272/3A, 272/3B, உயரமான குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட, M/S. Casa GrandFresh Pvt.ltd, ஆகியவர்களுக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
- 2.இவ்வாணை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளை 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
- 3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்தரவு காலம் புதிப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 6.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
- 7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
- 8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
- 9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 10.எந்த உபயோகத்திற்கும் கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடியுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
- 12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
- 13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
- 14.இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஒராண்டு காலத்தில் செல்லத்தக்கது.
- 15.கட்டிட எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

பெறுநர்:-

M/S. Casa GrandFresh Pvt.ltd Rep-by its,
authorized signatory Mr. Raghunathan
Sumanth krishna, New No.111, Old No.59,
NPL Devi Building, LB Road, Thiruvanniyur,
Chennai - 600 041.

13/12/2024
தலைவர்/செயல் அலுவலர்
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம் (இ) படப்பை

அனுப்புனர்:

திரு. ஏ. மணி,

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)படப்பை.

பெறுநர்:

M/S. Casa GrandFresh Pvt.ltd Rep-by its,
authorized signatory Mr. Raghunathan
Sumanth krishna, New No.111, Old No.59,
NPL Devi Building, LB Road, Thiruvannamiyur,
Chennai – 600 041.

ந.க.எண்: 26 /2024-2025

நாள்: 11.12.2024

பொருள்:- வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி,
திருமுடிவாக்கம் ச.எண்: 236/2, 237/3B, 237/4B, 238/1B, 238/2, 238/3, 239/1A2,
239/2A, 269B/1A1, 269B/1B, 270/1A1, 270/2A, 272/1B, 272/3A, 272/3B-ல் கட்டிடம்
கட்ட ஒப்புதல் கோரியது கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:- 1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள்: 11.12.2024.

2. அரசாணை எண்: 255 /ஊ.வ.துறை நாள் : 18.08.1997.

பார்வை 1 ல் கண்ட தங்களின் உயரமான குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி
விண்ணப்பத்தின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக்
கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்:-

கட்டிடம்

1 சதுர அடிக்கு ரூ.(546451×10) வீதம்

5464510

மதில் சுவர் கட்டணம்

152000

ஆய்வுக் கட்டணம்

197000

கிணறு

394000

கழிப்பிடம் ஒன்றுக்கு ரூ. (200 × 394)

78800

மழைநீர் சேமிப்பு கலன்

394000

மொத்தம்

6680310

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி தொகை

(MWGWF of the TNCWWB, Ch-2)

6557412/-

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்களின் ஊராட்சிக்கான கட்டண தொகையை
Thirumudivakkam V. P, என்ற பெயருக்கும், தொழிலாளர் நலநிதிக்கான கட்டண
தொகையை MWGWF of the TNCWWB என்ற பெயருக்கும் ஏதேனும் ஒரு தேசிய
மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து தனித்தனி வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில்
ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்
கொள்ள வேண்டியது. மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும்
எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம் (இ) படப்பை
11.12.24

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate