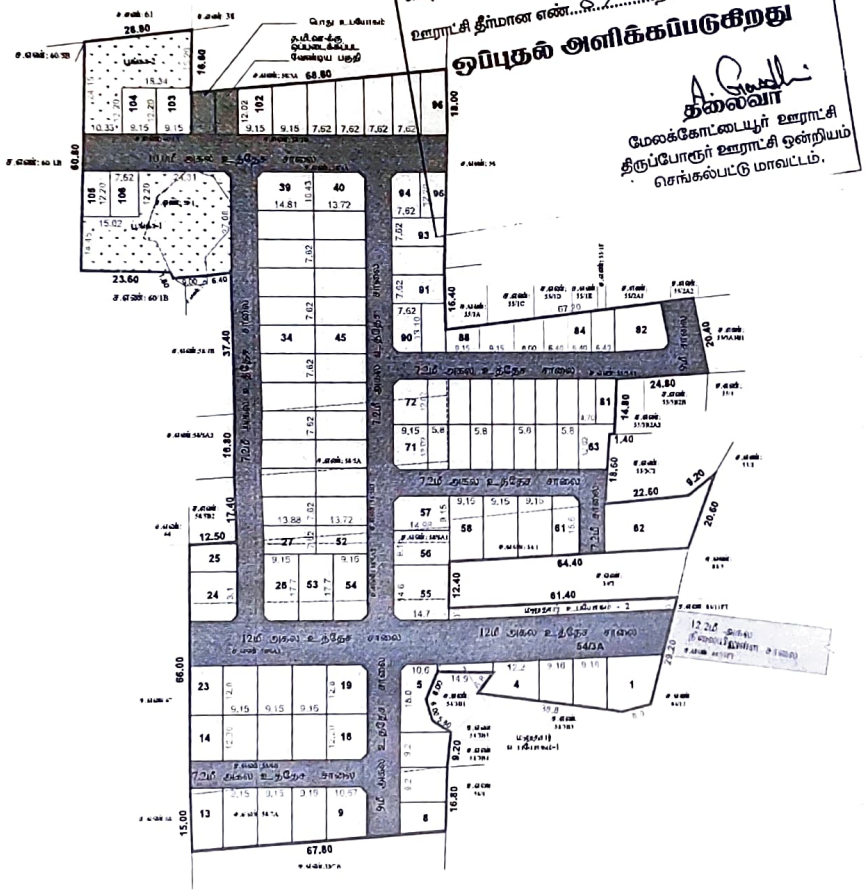



# திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

## மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி

**மனைப்பிரிவு வரைபடம்:**

| | | |
|---|---|---|
| மாவட்டம் | ..... | செங்கல்பட்டு |
| வட்டம் | ..... | வண்டலூர் |
| கிராமம் | ..... | கீழக்கோட்டையூர் |
| நில அளவை எண்கள் | ..... | 64/1,3A,65/2A1,66/3B,4A,6A1,6B1,6A1,6A2,6A3,6B,7A,69/1,80/1A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் |
| அளவு | ..... | 1 : 500 |
| குறிப்பு | ..... | திட்டமில்லாத பகுதி |
| Online Application No | ..... | LR2TT37C |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | ..... | 19902.00ச.மீ |
| கோரிய மனைகள் | ..... | 106 |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | ..... | 106 (64 முதல் 70, 73 முதல் 81 வரை, 84 முதல் 88 வரை EWS மனைகள் ஆகும்) |
| EWS மனைகள பரப்பு | ..... | 1425.7ச.மீ (10.43%) |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | ..... | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | ..... | |

**பொது ஒதுக்கீடுகள்:**

**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| பூங்கா-I | ..... | 889.70 ச.மீ | ..... |
| பூங்கா-2 | ..... | 511.27 ச.மீ | ..... |
| மொத்தம் | ..... | 1400.97 ச.மீ (10.23%) | ..... |
| பொது உபயோகம் | ..... | 72.54 ச.மீ (0.53%) | ..... |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி | ... | 70.44 ச.மீ (0.51%) | ..... |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் | ..... | | |

| | மூலைமுடக்கு | கட்டிட வரம்பு |
|---|---|---|
| 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைக்கு ..... | 1.5மீ X 1.5மீ | 1.5மீ |

(தானப்பத்திர எண்:21306/2023, நாள்:09.12.2023-ன் மூலம் மனைப்பிரிவுச் சாலைகள்,பூங்காகள்(ம)பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)

**நிபந்தனைகள்:**

1. இவ்வனைவரிவுக்கு உள்ளாட்சி வழங்கும் முன் இடம் குறித்த முழுமுதல் விவரங்கள் சொத்து ஆவணங்கள், வரித் தொகுக்கான நில ஆதிதமிழ்வுக்கு மாவட்ட ஆட்சியர்/துறை அலுவலருக்கு அனுப்பட்டதின்கை மற்றும் உரிய பொது கோள்கை வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முடிவு வழங்கை நாள் 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக நெடுமிலை உள்ளாட்சி சொத்தாக மாற்றப்பட்டவுடன் மனைகள் விற்பனை செய்தல், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி சொத்து முழுமையாக மனைகள் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இவ்வனைவரிவிற்கு உள்ளாட்சி வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 மீடிய (ம) நகராட்சி நாள் 09.12.2020 சார்பான தெரிவிக்கப்பட்ட விதிகளை நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body should grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant has formed roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required CMT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் அவை கண்டறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ரத்துசெய்யும் முழுமை ஏற்படும் இவ்வனைவரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்பதை முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வனைவரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒரே ஒரு நுழைவாயில் மட்டுமே அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வனைவரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுக்கழிவு மனைப்பிரிவாக மாற்றப்பட்டு இடத்தில் எல்லைக் கற்களாக கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. மேல் மனைகள் தொடர்பாக்கு பிரதமர் வீட்டுவசதி திட்டத்தில் ஒதுக்கப்பட்டதும் இவ்வனைவரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மாற்றப்படவில்லை வரை 9மீ அகல சாலைகளில் அமைக்கும் சாலைகளுக்கு 9.0 மீட்டர் (30 அடி) பொதுத்தளம்.

**சிறப்பு நிபந்தனை:**

நகர் ஊரமைப்பு (ம) நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1/2023/ம.ப.மு.ஒ.1 நாள் 04.01.2023-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 9மீ அகல சாலைகளை 12மீ அகல சாலைகளாக மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

சொத்தின் வரை விற்பனை செய்யும் போது வாங்குபவருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேற்கொண்டு உண்டாக்கப்பட்ட கட்டிடங்களை தற்போதுள்ள நிலையில் தான் வாங்குவதாக ஒப்புதல் கொள்ளவும் இதனை முழுவதும் சொத்தினை வாங்குபவரே பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

ம.வ./ந.ஊ.உ..இ.(செ.மா.)எண்:258/2023

நகர் ஊரமைப்பு (ம) தான் இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
செங்கல்பட்டு.

உரிமையாளர்
(அனைவரும் முத்திரை வரிவரையாளர்)
Signature valid

கிரயத்தாரர்
(பேரமாரையாளர்)

For JADE PROMOTERS

Partner

For JADE PROMOTERS

Partner