Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:பெரியப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 29-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2605/2022	18-May-2022 18-May-2022 18-May-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஆர்.தீபிகா	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3188/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A - 50.17 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும், மேற்படி சர்வே நெம்பரில் சுதாவுக்கு பிரிந்த பாக நிலம் ஏக். 0.18 செண்டிற்கும், மேற்படி சர்வே நெம்பரில் , எ பாகஸ்தருக்கு பாதத்யிப்பட்டபாத்தியப்பட்ட கிழமேல் தட பாக நிலம் ஏக். 0.24 செண்டிற்கும், மேற்படி சர்வே நெம்பரில் தேவராஜனுக்கு பிரிந்த பாக நிலம் ஏக். 0.53 செண்டிற்கும் , மேற்கு - வள்ளிபுரம் கிராம எல்லைக்கும் , வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் , ஏ.பாகஸ்தர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட					

	கிழமேல் தட பாக நிலம் 0.24 செண்ட்டிற்கும், நம்மில் சி.பாகஸ்தருக்கு சுதாவுக்கு பிரிந்த ஏக். 0.18 செண்ட்டிற்கும், சர்வே எண். 8- அதன் உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும்					
2	3135/2022	07-Jun-2022 08-Jun-2022 15-Jun-2022	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ஆர்.கலாவதி 2. கே.எஸ்.யுகப்பிரியா 3. ஓ.மாயவன் 4. எம்.பழனிசாமி 5. ஆர்.தீபிகா(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.) 6. எம்.கந்தசாமி	1. ஆர்.கலாவதி 2. கே.எஸ்.யுகப்பிரியா 3. ஓ.மாயவன் 4. எம்.பழனிசாமி 5. ஆர்.தீபிகா(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.) 6. எம்.கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,51,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2605/, 2605/2022, 3188/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A - 2 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார்ரோடு சர்வே எண் 7/1பி நிலம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 7/1எ ல் நம்மில் பி ஷெட்யூல் தாரர்களுக்கு பிரிந்த மேல்புற பாக நிலம் ஏக் 1.00 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 6 ல் கிழமேல் தார்ரோடு காலி இடம் புறம்போக்கு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 7/1சி ல் பி ஷெட்யூல்தாரர்களுக்கு பிரிந்த ஏக் 0.24 செண்ட் கிழமேல் தடத்து நிலம் சர்வே எண் 7/1பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்திற்குரிய மாமூல்தடநட வடிவு பாசன பாத்தியம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A - 1 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 7/1எல் எ ஷெட்யூல் தாரர்களுக்கு பிரிந்த பாக நிலம் ஏக் 2.01 செண்ட் நிலம் சர்வே எண் 7/1சி கிழமேல் தடத்து நிலம் சர்வே எண் 7/1ஹெச் சர்வே எண் 8 ஆகிய நிலம், மேற்கு - வள்ளிபுரம் கிராம எல்லை சர்வே எண் 6 ல் காலிஇடம் புறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 6 ல் கிழமேல் தார்ரோடு காலிஇடம் புறம்போக்குநிலம் சர்வே எண் 7/1ஹெச் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 8 ல் சர்வே எண் 7/1சி கிழமேல் தடத்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் ஏக் 1.00 நிலம் பூரா மாமூல்தடநட பாசன வடிவு பாத்தியம் மேற்படி சொத்து பழைய கச7/1 க்கு புதிய கச7/1எ க்க கட்டுப்பட்டது , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	845/2023	21-Feb-2023 21-Feb-2023 21-Feb-2023	தான ஆவணம்	1. ஆர்.கலாவதி 2. கே.எஸ்.யுகப்பிரியா 3. ஓ.மாயவன் 4. எம்.பழனிசாமி	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் டவுன் நாமக்கல் நகராட்சிக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக) இதன்	-

				தற்போதைய நகராட்சி ஆணையாளர் ஆகிய தங்களுக்கும் இனி இந்த ஸ்தானத்திற்கு வரக்கூடியவருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3135/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A1 - 1177.5 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : PATHWAY 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல தென்வடடல் நகராட்சி சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.7/1ஏ2 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் பாதை எண்.3.க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.7/1பி உத்தேச மனைகளுக்கும் பாதை எண்.2.க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி பெரியப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1462 சர்வே எண்.7/1 பு.ஹெ.1.84.00 பு.ஏக்.4.54.1/2.க்கு தீ.ரூ.10.20 இதில் உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பாதை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5901 சர்வே எண்.7/1ஏ1 பு.ஹெ, .0.81.34 பு.ஏ.2.01 தீ.ரூ.4.52 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு. எண்நாள்.17.02.2023 - ன்படி இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதை நிலம் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், பாதை எண்.1.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், சர்வே எண்..7/1ஏ2 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 8.00 மீட்டர் அல தென்வடல் நகராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.7/1பி. உத்தேச மனைகளுக்கும், பாதை எண்.2.க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு. உத்தேச மனைகளுக்கும், பாதை எண்.3.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 116.7 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புரம் 117.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 10.0 மீட்டர், மேல்புரம் 10.0 மீட்டர் ஆக 1177.50.சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A1 - 144.0 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : PATHWAY 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பாதை எண்.1.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.7/1 நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், 10.00 .மீட்டர் அகலமுள்ள பாதை எண்.1.க்கும், தெற்கு, சர்வே எண்.7/1சி நிலத்திற்கும், வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும். கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 14.5 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், மேல்புரம் 14.5 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர் ஆக 144.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A1 - 328.5 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும் (தெ), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண்,1.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், 7.2.மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும், தெற்கு, 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும், வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும். கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 1.5 மீட்டர் + 33.5 .மீட்டர், + 1.5 மீட்டர் மேல்புரம் 1.5 மீட்டர் + 33.5 + 1.5 மீட்டர் ஆக 328.50. சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A1 - 720.0 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/75 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.6/74 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பாதை எண்.5.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.4.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், சர்வே எண்.6/74 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.6/75 நிலத்திற்கும் மேற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு. உத்தேச மனைகளுக்கும், பாதை எண்.5.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான நிலத்திற்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 92.4 மீட்டர், தென்புரம் 107.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர், மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் ஆக 720.00 .சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A1 - 117.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு(மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(கி) , வடக்கு - சர்வே எண்.6/74.க்கும் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.5.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், சர்வே எண்.6/74.க்கும் நிலத்திற்கும் தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கு மேற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 12.3 + 1.5 மீட்டர், மேல்புரம் 10.7 + 1.5 மீட்டர் ஆக 117.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மற்றும் 1.5 1.5 மூலைமுடக்கு 9 மூலை முடக்கிற்கு 10.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆக ஐந்து பாதை நிலங்கள் மற்றும் 9 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 2497.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A1 - 34.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்.

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.6/74 நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.4).க்கும்(வ)			மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.4).க்கும் வடக்கு சர்வே எண்.6/74 நிலத்திற்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.7 மீட்டர், தென்புறம் 3.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.4 மீட்டர், மேல்புறம் 6.6 மீட்டர் ஆக 34.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு தென்வடல் நகராட்சி பாதையிலிருந்து மேற்கு நோக்கி செல்லும் 10 மீட்டர் அகலப் பாதையின் வழியாக சென்று அதிலிருந்து வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லா பாதை நிலத்திற்கும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்யம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்யங்களும் பாத்யம். மேற்படி நிலங்கள் நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
4	846/2023	21-Feb-2023 21-Feb-2023 21-Feb-2023	தான ஆவணம்	1. ஆர்.கலாவதி 2. கே.எஸ்.யுகப்பிரியா 3. ஓ.மாயவன் 4. எம்.பழனிசாமி	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3135/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A1 - 30.69 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மே) , வடக்கு - சர்வே எண்.6/74.க்கும்(தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி பெரியப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1462 சர்வே எண்.7/1 பு.ஹெ.1.84.00 பு.ஏக்.4.54.1/2.க்கு தீ.ரூ.10.20 இதிற்குட்பட்ட நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.5901 சர்வே எண்.7/1ஏ1 பு.ஹெ.0..81.34 பு.ஏ.2.01 தீ.ரூ.4.52 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு. எண்ன்படி இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், சர்வே எண்.6/74.க்கும் தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும் வடக்கு. பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் முக்கோண பரப்பாக உள்ள நிலத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 11.5 மீட்டர், தென்புறம் 9.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.6 மீட்டர், மேல்புறம் 0 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 30.69 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்துக்கு வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லா பாதை நிலத்தின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்யம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்யங்களும் பாத்யம். மேற்படி சொத்து நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate