Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint I	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:Melathikkan	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/1C1A2, 65/1C1A3, 88/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Nov-2024 - 17-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	
1	5698/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Settlement deed	1. தவமணி	1. ஹேமநாதன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 32/1962
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1, 65/1C1A - 46.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.88/1 நிலம், மேற்கு - பைபாஸ் ரோடுக்கும், நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடம், வடக்கு - ஜூனித் நிலத்திற்கு சர்வே எண்.65/1சி1பி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.65/4பி3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் 1-வது அயிட்டம்:- திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 1 சப்டி ரோடுக்கும், நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.88/1 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ஜூனித் நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.65/1சி1பி நிலத்தி	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/1 - 56.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.88/4எ1, மேற்கு - சர்வே எண்.65/1சி1எ, வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்கள்.66/1சி, 66/3, தெற்கு - சர்வே எண்.91/1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 1 சப்டியைச் சேர்ந்த, தி நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்கள்.66/1சி, 66/3 (தெற்கு), சர்வே எண்.91/1எ-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.56 செண்ட் அள	
2	5835/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Settlement deed	1. தவமணி	1. ஹேமநாதன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 32/1962
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1, 65/1C1A - 2.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan				

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் எனது குமாரன் கே.ஹேமநாதனுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதி கொடுத்த ஏக்கர் 0.46 செண்ட் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடம், தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 1 சப்டியைச் சேர்ந்த, திரு குமாரன் கே.ஹேமநாதனுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதி கொடுத்த ஏக்கர் 0.46 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கும்	
3	237/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Gift deed	1. ஹேமநாதன்	1. தமிழ்நாடுஅரசு தமிழகமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும்திருவண்ணாமலைமாவட்டம்திருவண்ணா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5698/2024, 5835/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1C1A2, 65/1C1A3, 88/1B - 963.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.88/4ஏ1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 24.00 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.65/1சி1ஏ1 நிலம், சர்வே எண்.65/1சி1ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.88/1பி-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.65/1சி1ஏ3 மனுதாரர் உபயோகம் நிலம், சர்வே எண்.65/1சி1ஏ2-ல் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.88/1பி-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சி பொது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 1 ஐ சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை மா ஏர்ஸ்ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/1பி விஸ்.ஹெக்.0.22.70 ஏர்ஸ்ம், ஆகிய சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 1. 1 - 1 என பெயரிடப் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.88/1பி-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.65/1சி1ஏ3 மனுதாரர் உபயோகம் நிலம், சர்வே எண்.65/1சி இடம், கிழக்கு - சர்வே எண்.88/4ஏ1 மேற்கு - நிலையிலுள்ள 24.00 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 104. அளவுள்ள சாலை இடமும்,	

	உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1C1A2, 65/1C1A3, 88/1B - 18.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.88/1பி-ல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.88/1பி-ல் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது:- வடக்கு - 9.00 ம அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.0 மீட்டர், மேல்புறம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1C1A2, 65/1C1A3, 88/1B - 20.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.88/4ஏ1, மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.88/1பி-ல் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.6 மீட்டர், தென்புறம் 3.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.0 மீட் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய பரப்பு 18.00 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கிய பரப்பு 20.00 சதுரமீட்டர் மேற்படி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate