

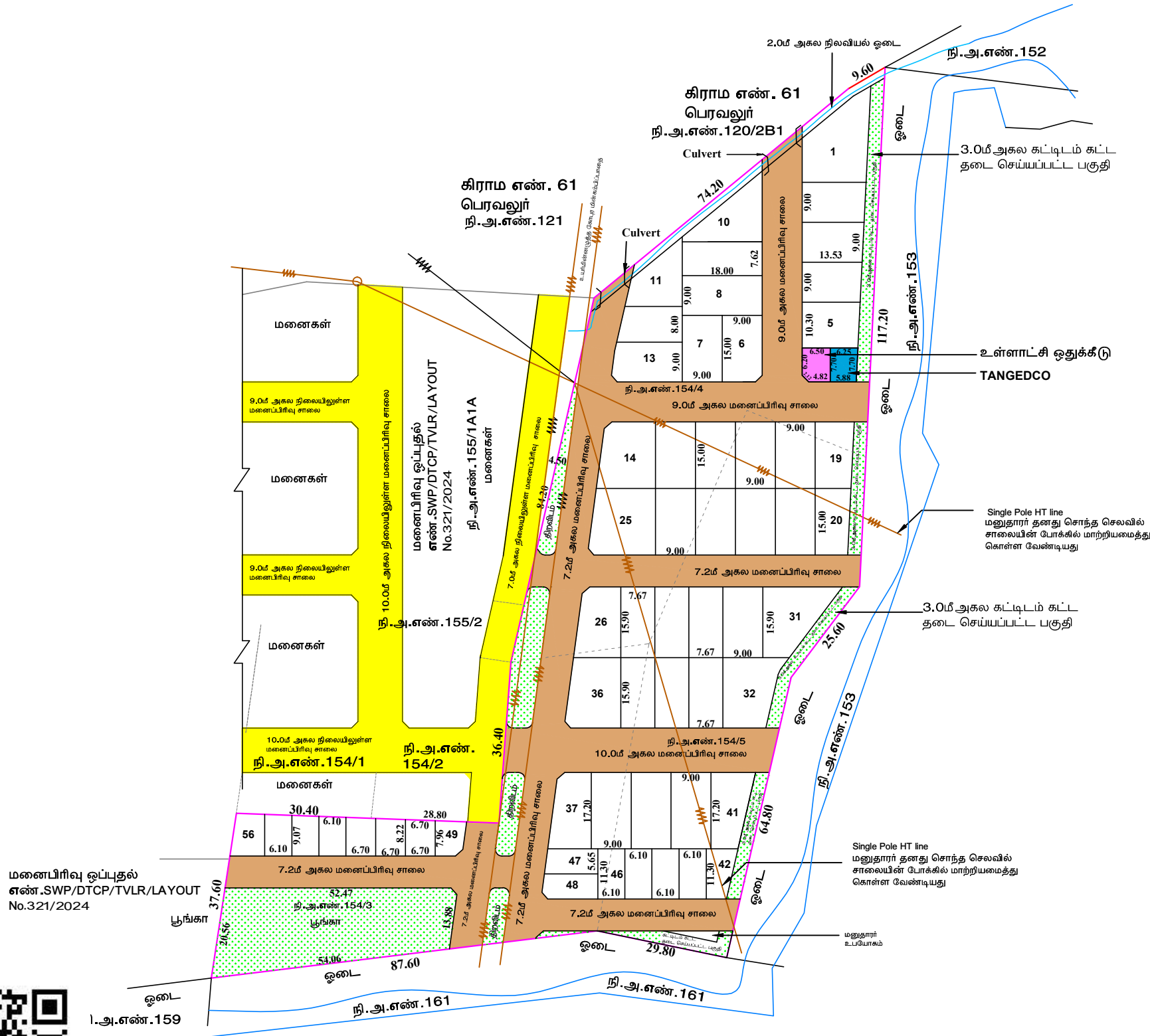


Signature valid Signature valid Signature valid

Signed by: Director  
Location: null  
Date: 2025-03-28 11:07:06

Signed by: Assistant Director  
Location: Tiruvallur  
Date: 2025-04-23 11:07:06

Signed by: Village President  
Location: Tiruvallur  
Date: 2025-08-13 16:12:29



**நகர் ஊரமைப்பு துறை**  
**திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், தச்சூர்-II கிராமம், சர்வே எண்கள். 154/3, 154/4 மற்றும் 154/5 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 7U2Q5NUO / 2024/ TCP-5  
அளவு: 1 : 800

**குறிப்பு:**  
மனைபிரிவின் பரப்பளவு : (3.19 ஏக்கர் )  
12900.00 ச.மீ  
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 4067.20 ச.மீ  
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 8832.80 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 64  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 56  
மனைபிரிவின் எல்லை :  
நிலையிலுள்ள சாலை :

**A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-** (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைபிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) **உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்**

பூங்கா : 895.00 ச.மீ - 10.13%  
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 4067.20 ச.மீ

**B. பொது உபயோகம்:-** (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)  
1.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 47.50 ச.மீ - 0.53%  
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் (TANGEDCO) பரப்பளவு : 46.70 ச.மீ - 0.52%

மனைபிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம், தானப்பத்திர ஆவண எண்.1220/2025, 2304/2025, நாள்.14.02.2025, 17.03.2025 -ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)  
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 929.03 ச.மீ (10.51 %)  
E.W.S மனை எண்கள் (42 முதல்56 வரை)

மூலைமுடக்கு  
7.20 மீ - 10.00 மீ அகல சாலை: 1.50 x 1.50 மீ  
புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)

**நிபந்தனைகள்:**

- 3.0மீ அகல புல்வெளி பகுதி மற்றும் உயர் மின்னழுத்த கோபுர மின்சுமப்பாதையின் கீழ் அமையும் பகுதியினை திறவிடமாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- ந.ஊ.ஆ. சுற்றறிக்கை 4367/2019 நாள் 13.03.2019- படி மனைபிரிவு கீழ்க்கு மற்றும் தெற்கு எல்லையே ஒட்டி ஒடை அமைந்துள்ளதால் மனைபிரிவு எல்லையில் இருந்து 3.0மீ இடைவெளி விட்டு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
- மனைபிரிவு வடக்கு எல்லையில் அமைந்துள்ள நிலவியல் ஓடையின் போக்கிற்கு எவ்வித இடையூறுமின்றி அதன் போக்கில் நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் Single Pole HT line-னை சாலையின் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்: 42-56 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோகமாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

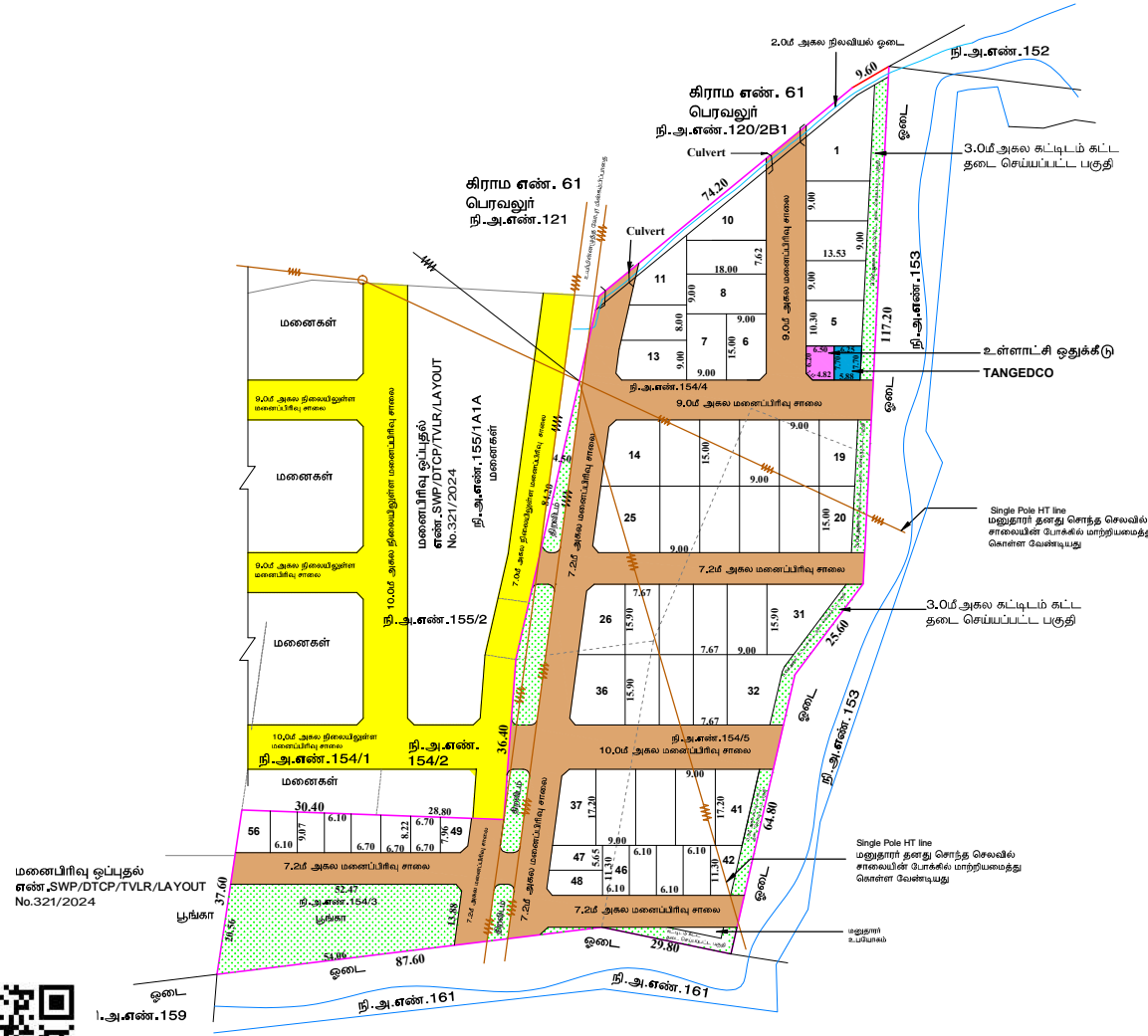
ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:29/2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Signature valid

Signed by: Director  
Location: Madurai  
Date: 29/03/2025



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>நகர் ஊரமைப்பு துறை</b><br/>திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</p> <p>திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், தஞ்சை-II கிராமம், சரவே எண்கள். 154/3, 154/4 மற்றும் 154/5 -ல் அமைந்திருக்கும் மனைபிரிவுகளின் மனைகள் அமைப்புத் திட்ட ஒப்பீடு வரைபடம்.</p> <p>இணைப்புகள் விவரம்: எண்: 7U205NUO / 2024/ TCP-5<br/>அளவு: 1 : 800</p> <p><b>குறிப்பு:</b><br/>மனைபிரிவின் பரப்பளவு : (3.19 ஏக்கர்) 12900.00 ச.மீ<br/>எல்லையின் பரப்பளவு : (-) 4067.20 ச.மீ<br/>மீதமுள்ள பரப்பளவு : 8832.80 ச.மீ</p> <p>கோரிய மனைகள் : 64<br/>ஒதுக்கிய மனைகள் : 56<br/>மனைபிரிவின் எல்லை : <br/>நிலையிலுள்ள எல்லை : </p> <p><b>A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-</b> (உத்தேச எல்லைப்பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைபிரிவு பரப்பளவுவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)<br/><b>உள்ளடக்கியிருக்கும் தானாக ஒப்பீட்டில் செய்யப்பட்டவைகள்</b></p> <p>பூங்கா : 895.00 ச.மீ - 10.13% <br/>உத்தேச எல்லைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 4067.20 ச.மீ </p> <p><b>B. பொது உபயோகம்:-</b><br/>(TNCD&amp;BR 2019, 47 (B)-ன் படி தானாக ஒப்பீட்டில் 1% ஒதுக்கீடு)<br/>1.உள்ளடக்கியிருக்கும் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 47.50 ச.மீ - 0.53% <br/>2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் (TANGEDCO) பரப்பளவு : 46.70 ச.மீ - 0.52% </p> <p>மனைபிரிவு எல்லைகள், மூலமுடக்கு, பூங்கா, உள்ளடக்கியிருக்கும் ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம், தானைத்தாறு ஆவண எண்.1220/2025, 2304/2025, தாள்.14.02.2025, 17.03.2025-ன் மூலம் உள்ளடக்கீடு ஒப்பீட்டில் க்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)<br/>E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 929.03 ச.மீ (10.51%)<br/>E.W.S மனை எண்கள் (42 முதல் 56 வரை)</p> <p>மூலமுடக்கு<br/>7.20 மீ x 10.00 மீ அகல எல்லை : 1.50 x 1.50 மீ<br/>புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) </p> <p><b>நிபந்தனைகள்:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1, 3, 0, 0 அகல புல்வெளி பகுதி மற்றும் உயர் மின்னழுத்த கோடா மின்வழிப்பாதையின் கீழ் அமைந்த பகுதியின் திறவிடமாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.</li> <li>2.உடனடி சந்தர்ப்பமாக 4367/2019 தாள் 13.03.2019-ல் மனைபிரிவு கிழக்கு மற்றும் தெற்கு எல்லைக்கு ஒப்பீடு அகல அமைந்திருக்கும் மனைபிரிவு எல்லையின் இருபுற 3.00 மீ இடைவெளி விட்டு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.</li> <li>3.மனைபிரிவு வடக்கு எல்லையில் அமைந்துள்ள நிலையல் ஒட்டையின் போக்கிற்கு எவ்வித இடைமூலமின்றி அதன் போக்கில் நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.</li> <li>4.மனைபிரிவுத் தளம் ஊடே செல்லும் Single Pole HT line-ஊடே எல்லையின் போக்கில் மதுராணி தளது போன்ற செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.</li> <li>5.இம்மனைபிரிவுக்கு உள்மனைபிரிவு இரண்டு ஒப்பீடு வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைத் தெரிவித்து துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் நெருடல்வில்லை என்பதைத் தெரிவித்து கொள்ள வேண்டும்.</li> <li>6.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் எரியாணவையில்லாத அறிவிப்புட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தெரிந்திருப்பது ஒப்பீடு வழங்கியதால் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய குழுவை ஏற்புடன் மனைபிரிவுவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிந்திருப்பது ஒப்பீடு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இறந்து செய்யப்படும்.</li> <li>7.குறைந்த வருவாய் பிரிவுவாங்குக்கான E.W.S மனை எண்: 42-56 வரைபடமான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோகமாற்றும் மனை ஒதுக்கீட்டைப் செய்தல் கூடாது.</li> </ol> |  |
| <p><b>ம.வ/ந.உ.இ.எண்:29/2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்