நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:212/1B, 212/2, 212/3, 212/4A, 212/4B, 212/6, 212/7, 213/1, 213/6A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்:**82MEPUGC/2024/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **6.77** ஏக்கர் **(27,400** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **180**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **9-17,21-33,154-164,170-171 = 2250** ச.மீ – **10.85 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை
மற்று ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுகைபடக்குகள்: **6674.30** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **115.30** ச.மீ (**0.55 %**)

மின் மாற்றம் : **109.0** ச.மீ (**0.52 %**)

பூங்கா : **2143** ச.மீ (**10. 33 %**)

கட்டட வரம்பு
7.20மீ.முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விட்டம். கேவிற்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விட்டம். கேவிற்.

நுகை குடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ.x **1.5**மீ.விட்டம். கேவிற்கு.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அன்று முதல் ஆறு மாதங்களுக்குள் நில ஆரிஜினல் பட்டியல் மாவட்ட வரிவசூல்துறை அதலைக்கு அறிவிக்கையின்படி உரிய வரி செலுத்தி கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மறுமுறு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசுகளுக்கு சான்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ராயலசனையை என அறிவிப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறிய ஏதேனும் குறிப்பை ஏதேனும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் ரத்தாகிவிடுகின்ற நகர் அரமைப்பு அலகுகர் அனுகளால் ரத்து செய்யபடும்.

3. அங்குலமைக்கும் தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் யாரும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கிய வேண்டும் .

4. இம்மனைகளுக்கான தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை மேலும்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட அடுத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காலிஜி நகல் மனைகள் நிற்கும்படி வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. சாராலை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு நிலங்களைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீடுக்கான அம் ஒதுக்கீடு செய்யபட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிற்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (விவரமற்றும், ருத்தலை மற்றும், பட்ட, தானத்தில், மொது அதிகார மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பதார் வாரிசு சொல் உரிமையாளரா என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆகவே மூன்றாம் விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசு சொல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் ஏது தரபில், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிமை உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். வேறு ஆகவே வேறு மாறுதல் தனி நபர் உரிமை கோரல்கள் அல்லது ஆகவை சொத்துமான தருவாய்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் நீர்த்தும் கொள்ளலாம். இதனை மூடிவு சொல் நகர் அரமைப்பு துறை சொத்துமான அலவு அல்ல.

8. விற்கும் மனைப்பிரிவின் நீர்மைகள் ஏதும் இல்லை என மதுரார்பதிற்கு வழங்கப். உறுதிமொழியம் அம்மனைகள் ஒப்புதல் வழங்கபடுகிறது.

9. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கபடும் மனைகளைப்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கியவைப்பு செய்தல் கூடாது.

10. மனைப்பிரிவில் அமை. செய்யும் மழைநீர்த்துற்ற மின்சார மாறுவிசை மற்றும்மலைக்கப்பட்ட மின்னழு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:18/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature Valid
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2024.02.06 17:31

உதவி பொறியாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

உதவி செயற்பொறியாளர்