# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: தூசி | Date / நாள்: 25-Jan-2025 |
| Village /கிராமம்:உக்கம்பெரும்பாக்கம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/5 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Jan-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 725/2016 | 01-Apr-2016<br>01-Apr-2016<br>01-Apr-2016 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. ராபியா பீ<br>2. M.D. ஹுசைன் | 1. S.D. ரகீம் பாஷா<br>2. S.K. காலித் பாஷா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 96,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 96,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 செ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உக்கம்பெரும்பாக்கம், உக்கம்பெரும்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 50/5 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புனு சர்வே எண் 50/5 0.12.0 ஏர் ஏக் 0.30 செ உடைய நிலம் | | |
| 2 | 2005/2024 | 11-Jul-2024<br>11-Jul-2024<br>11-Jul-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரகீம் பாஷா<br>2. காலித் பாஷா | 1. துர்காதேவி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 96,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>725/2016 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உக்கம்பெரும்பாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/5 - 30.0 சென்ட் | | |
| 3 | 3263/2024 | 14-Nov-2024<br>14-Nov-2024<br>14-Nov-2024 | தான ஆவணம் | 1. துர்காதேவி | 1. உக்கம்பெரும்பாக்கம் கிராமத்தின் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2005/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உக்கம்பெரும்பாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/5 - 129.885 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Vistharippu salai | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 50/5 மற்றும் பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 50/4 - ல் உள்ள 4.80 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1 வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 66/1 வாய்க்கால் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி உக்கம்பெரும்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண் 1524 - ல் புஞ்சை சர்வே எண் 50/5 - 0.12.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.30 செண்ட் நிலத்தினில் வடிவமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 3.0 மீட்டர் அகலம் உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலையானது கிமே அகலம் இருபக்கமும் 3.0 மீட்டர், வதெ நீளம் கீழ்புறம் 42.79 மீட்டர், மேல்புறம் 43.80 மீட்டர் அகலம் கொண்ட விஸ்தரிப்பு சாலையின் விஸ்தீரணம் 129.885 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட விஸ்தரிப்பு சாலை. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உக்கம்பெரும்பாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/5 - 214.029 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Frist Salai | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 51/72, மேற்கு - சர்வே எண் 50/4 - 4.80 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 51/62 - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை, பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் சர்வே எண் 50/5 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி உக்கம்பெரும்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண் 1524 - ல் புஞ்சை சர்வே எண் 50/5 - 0.12.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.30 செண்ட் நிலத்தினில் வடிவமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1 வது சாலையானது கிமே நீளம் வடபுறம் 29.60 மீட்டர், தென்புறம் 29.54 மீட்டர், வதெ அகலம் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 1 வது சாலையின் விஸ்தீரணம் 212.904 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் சேர்ந்த 1 வது சாலையின் பரப்பளவு 214.029 சதுர மீட்டர் ஆகும். | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/5 - 9.15 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உக்கம்பெரும்பாக்கம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Common Use |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 50/5, மேற்கு - 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 50/5 மின்சார வாரிய பயன்பாடு ஒதுக்கிய இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 50/5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி உக்கம்பெரும்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண் 1524 - ல் புஞ்சை சர்வே எண் 50/5 - 0.12.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.30 செண்ட் நிலத்தினில் வடிவமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 50/5 - ல் பொது உபயோக இடமானது கிமே இருபக்கமும் 3.0 மீட்டர், வதெ இருபக்கமும் 3.05 மீட்டர் ஆக 9.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/5 - 8.02 சதுர மீட்டர |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உக்கம்பெரும்பாக்கம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : EB Place |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 50/5, மேற்கு - 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1 வது சாலை , தெற்கு - பொது இடம் மற்றும் சர்வே எண் 50/5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி உக்கம்பெரும்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண் 1524 - ல் புஞ்சை சர்வே எண் 50/5 - 0.12.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.30 செண்ட் நிலத்தினில் வடிவமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 50/5 - ல் மின்சார வாரிய பயன்பாடு ஒதுக்கிய இடமானது கிமே இருபக்கமும் 3.0 மீட்டர், வதெ இருபக்கமும் 3.05 மீட்டர் முக்கோணமூலை கழிந்தது போக 1.125 சதுர மீட்டர் கழிந்தது போக 8.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி அமைவிடமும் ஆக மொத்தம் 343.91 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்படவும், 9.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் அமைவிடம் அமைந்துள்ள இடம் 8.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின்மாற்றி அமைந்துள்ள இடம் உள்பட. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate