GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint I	Date / நாள்: 12-Aug-2025
Village /கிராமம்:Punnappattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 118/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3533/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	Sale deed	1. செல்வராஜன்	1. தேசிகன் 2. ஞானசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1663/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B1 - 65.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnappattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சும்தி குமார் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - பாட்டை, வடக்கு - ராமசந்திரன் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - சும்தி குமார் அவர்கள் நிலம்					
2	1291/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Gift deed	1. தேசிகன் 2. ஞானசேகர்	1. ஒத்திவாக்கம் ஊராட்சியில் அடங்கிய புன்னப்பட்டு கிராமத்திற்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3533/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B1 - 7589.0 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 115/2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்- 97.8 மீட்டர், தெற்கில்- 97.5 மீட்டர், கிழக்கில்- 7.2 மீட்டர், மேற்கில்- 7.2 மீட்டர் ஆக 705.30 சதுர மீட்டர் அல்லது 7589 சதுர அடி கொண்ட சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B1 - 115.0 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 115/2, மேற்கு - மனை எண். 10, வடக்கு - மனை எண். 10, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்- 3.1 மீட்டர், தெற்கில்- 3.0 மீட்டர், கிழக்கில்- 3.5 மீட்டர், மேற்கில்- 3.5 மீட்டர் ஆக 10.68 சதுர மீட்டர் அல்லது 115 சதுர அடி கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B1 - 115.0 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 115/1, மேற்கு - மனை எண். 11, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண். 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்- 3.1 மீட்டர், தெற்கில்- 3.0 மீட்டர், கிழக்கில்- 3.5 மீட்டர், மேற்கில்- 3.5 மீட்டர் ஆக 10.68 சதுர மீட்டர் அல்லது 115 சதுர அடி கொண்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**