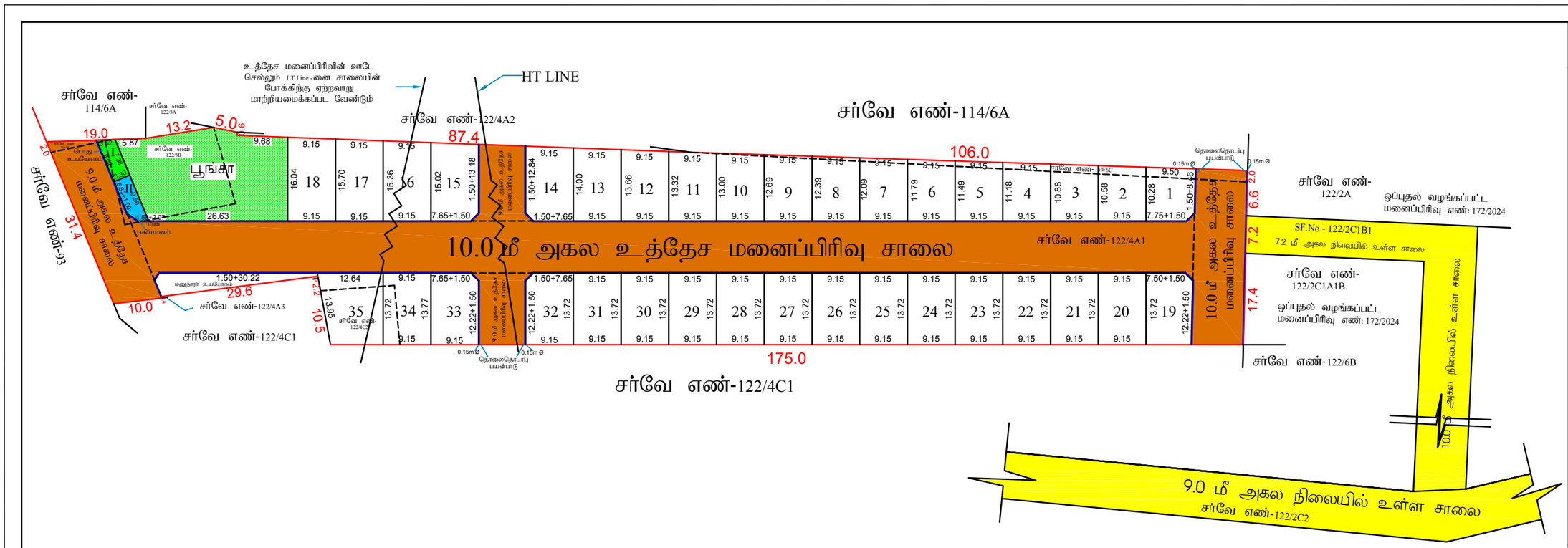


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

பிள்ளாநல்லூர் பேரூராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், பிள்ளாநல்லூர் கிராமம் சர்வே எண்-114/6B,6C;122/3B,4A1&4C2 -ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 படம் 1"=33'0"

சேப்பு எண் : NKL/NHEMAIBF /5833/2025

இணையதள விண்ணப்ப எண் : NHEMAIBF/2025

1. ஒப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	1.89 ஏக்கர் (அ) 7650.00 சதுமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	:	2909.95 சதுமீ
மொத்த மனைகள்	:	35 + மனுதாரர் உபயோகம்
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	35 + மனுதாரர் உபயோகம்
மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
தொலைதொடர்பு பயன்பாடு		

// மேலது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை மற்றவை நிலையாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்களிலிருந்து வகுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பனுதாரால் உள்ளாட்சிக்கு நாகபத்திற்கும் மேலும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலையுடங்கு உட்பட): 2909.95 சதுமீ (38.03%)

பூங்காவிற்கான பரப்பு : 497.37 சதுமீ (10.49%)

பொது உபயோகம்(நமுனை 47/8) ன் படி தனையாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்புகீடு

I. பொது உபயோகம் 28.05 சதுமீ (0.59%)

II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) 26.40 சதுமீ (0.55%)

மூலை ஓரடுக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ வீச்சில் கொண்டு வரவேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை சுற்றித் தாழ்வாகும் நில ஆக்கிரமிப்புகளை எடுக்கப்பட்டுள்ளதை சான்றுகளுடன் நில ஆக்கிரமிப்பு பட்டியல் மனுடம் வருவாய் அலுவலரிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுமனைப் பட தகப்பமு வளர்க்கீடுமாறு நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் வழித்து உள்ளபடி நிலத்தை அதினி முழு திருப்தியில் உள்ளது என்னாளிருக்கின்றபடியே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெருவிளக்கு ஒப்பும் வழங்கப்படுகின்றது.
3. நில உரிமம் வழித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பசியவளர்க்கும் உள்ளாட்சிக்கப்பட்ட ஆழமான சிமெண்டையல் என அமைப்பட்டக்க மனைப்பிரிவிற்குத் தெளிவு தர ஒப்பும் வழங்கியும் எதிலும் பதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழியை ஏற்படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெளிவு தர ஒப்பும் எல்லாத் தனியார்களிடம் நன் மனைப்பை இடக்கும் ஆவணம் நிரந்து செய்யப்படும்
4. விற்பனைக்குகாக மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனைகளின் தனியார் நன் மனைப்பத்துகளில் ஒப்பும் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வரைகுயங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நன் மனைப்பத் தரை கட்டப்படாமை தெரிவிப்பும் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதாகாது தெளிவு தர அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்படியும்,நிலுவை பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பத்திரத்தில் தெரிவு பட்டுள்ளபடியும் மனைகள் வகுக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உரிமை சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளது.மனுதாரரால் முறையாக விண்ணப்பிக்காமலும் வகுக்கப்பட்ட மனைகள் மட்டும் உரிமை உள்ளதா என்பது பரிசோதிக்கப்படுகிறது.
6. சொத்தின் வரைக விற்பனம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தில் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அனுமதி மேல் மேலு வரிவும் தனி நபர் உரிமை வேண்டாம். அனுமதி அனுமதி பெற்றுள்ள தனியாரின் நிலம்தனுக்கு முன் நிதனுள்ளவைகளுக்கு முடிவு செய்ய நன் மனைப்பத் தரை பொறுத்துமான அனைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் எல்லை மாற்றமும், விற்றலிற்கு மனைப்பிரிவு தனுவலபிரிவு 9(4) அனுமதிளை நிரந்து தகவல்களை மூலம் பெறுவதன் பரிசுகளுக்கு நிரந்துளள பரிசுக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அனைவும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்நபருடன் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதன்று.
9. உத்தேச வனைப்பிரிவின் வளி, நிரிவனைகள் செய்துமானின் வதந்து பகிர்வு ஏற்படாவண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். Terrace Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செய்துமானின் தனைகள் எவையின் மேற்கிடுந்து விற்றலாகு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் விற்கத்தித் மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இந்நதரையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு வருத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 நகரி (ம) நகவதுறன் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
14. அரசாணை எண் 155-ன், வீட்டுமனைப் (ம) நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை நாள் 08.10.2025-ன் படி தெருவிளக்குகளுக்கு இடவசதிக்கும் இடவசதியில் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ வீச்சில் கொண்ட வெற்று குழாய்கள் பெரிய அளவிலான மாவ குழாய்கள் மாட்டிலும் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 289/2025

அளவர்/ உத

திருமதி.செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2025.12.03 16:20:34

Signature Not Verified
Signed by: Executive Officer
Location:Namakkal
Date:2026.03.28 14:37:18