Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 07-Jul-2025
Village /கிராமம்:Saravanampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/3E2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	515/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Rectification deed	1. பச்சியம்மாள்	1. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 479/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Gandhipuram/Book1/479/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/3E - 4000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti, JANATHA NAGAR					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 117A,117B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.228/3 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் வண்டித்தடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணை பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வட்டம்,		

	மேற்கு - சரோஜினி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - எனது கணவர் பழனிக்கவுண்டர் அவர்கள் இப்போது எனது இளைய குமாரன் செந்தில்குமாருக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள 4000 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்து, தெற்கு - நான் (பச்சியம்மாள்) இப்போது எனது மூத்த குமாரத்தி தனலட்சுமிக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள 4000 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்து				சரவணம்பட்டி கிராமம், க.ச.220/1நெ காலை பு.ஏ.0.98, க.ச.220/3 நெ காலை பு.ஏ.7.90 ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ. 8.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள 4000சதுரடி இடத்துக்கு அளவுகள்.கிழேமேல் இருபுறமும் 100 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 40அடி இந்தளவுள்ள 4000 சதுரடி இடத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்களும் சகிதம். இப்போது உனக்கும் (ஜெயலட்சுமி)மற்றும் என்னுடைய மூத்த குமாரத்தி தனலேட்சுமிக்கும் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள சொத்துக்களில் பொதுவில் நான் விட்டுள்ள 10 அடி அகல தடத்தில் உள்ள மாடிப்படிக்கட்டு தண்ணீர் தொட்டி செப்டிக் டேங்க் ஆகியவற்றை நீயும் என்னுடைய மூத்த குமாரத்தி தனலட்சுமியும் பொதுவில் அனபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் பழனிகவுண்டர் அவர்கள் எனது மூத்த குமாரன் தியாகராஜனுக்கு செட்டில்மெண்ட்செய்து கொடுத்துள்ள வடபுறமாக சொத்தில் உள்ள போர்வெல்லிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் சகிதம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti, JANATHA NAGAR				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/3E - 4000.0 SQUARE FEET	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 117A,117B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.228/3 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் வண்டித்தடம், மேற்கு - சரோஜினி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - எனது கணவர் பழனிக்கவுண்டர் அவர்கள் இப்போது எனது இளைய குமாரன் செந்தில்குமாருக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள 4000 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்து, தெற்கு - நான் (பச்சியம்மாள்) இப்போது எனது மூத்த குமாரத்தி தனலட்சுமிக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள 4000 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணை பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வட்டம், சரவணம்பட்டி கிராமம், க.ச.220/1நெ காலை பு.ஏ.0.98, க.ச.220/3 நெ காலை பு.ஏ.7.90 ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ. 8.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள 4000சதுரடி இடத்துக்கு அளவுகள்.கிழேமேல் இருபுறமும் 100 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 40அடி இந்தளவுள்ள 4000 சதுரடி இடத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்களும் சகிதம். இப்போது உனக்கும் (ஜெயலட்சுமி)மற்றும் என்னுடைய மூத்த குமாரத்தி தனலேட்சுமிக்கும் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள சொத்துக்களில் பொதுவில் நான் விட்டுள்ள 10 அடி அகல தடத்தில் உள்ள மாடிப்படிக்கட்டு தண்ணீர் தொட்டி செப்டிக் டேங்க் ஆகியவற்றை நீயும் என்னுடைய மூத்த குமாரத்தி தனலட்சுமியும் பொதுவில் அனபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் பழனிகவுண்டர் அவர்கள் எனது மூத்த குமாரன் தியாகராஜனுக்கு செட்டில்மெண்ட்செய்து கொடுத்துள்ள வடபுறமாக சொத்தில் உள்ள போர்வெல்லிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் சகிதம்	
2	2149/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜம்மாள்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,95,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2388/1984, 7144/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/3E2D - 29.0 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி தென்வடல் பொது தடம், மேற்கு - 24 அடி தென்வடல் தடம், கச எண் 220/3ஈ2பீ நெ காலை பூமி, வடக்கு - வேலுமணி, துரைசாமி பூமி, தெற்கு - அய்யாசாமி , சுவாமிநாதன், ராமசாமி, பத்மாவதி, சாம்மாணி, சேகர் மற்றும் பழனியம்மாள் ஆகியோர்களுக்கு நாம் விற்ற பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு ஏ 0.29 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி சசிதம் மேற்படி பூமிக்கு போய்வர தடபாத்தியங்கள் சகிதம்		
3	2215/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Gift deed	1. ராஜம்மாள்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா கோயம்புத்தூர் வடக்கு மண்டலம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் 2. கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 212/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2388/1984, 7144/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/3E2D - 50.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti, SIVANANTHAPURAM(1 TO 4 STREETS)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கச எண் 220/3இ2டீ , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல மாநகராட்சி தார் சாலை கச எண் 220/3இ1, வடக்கு - கச எண் 220/3இ2ஏ நெ காலை , தெற்கு - கச எண் 220/3இ2பீ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 50.50 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் உள்ள உத்தேச 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/3E2D - 163.44 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti, SIVANANTHAPURAM(1 TO 4 STREETS)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 3ல் உத்தேச 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் உத்தேச 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - கச எண் 220/3இ2ஏ நெ காலை , தெற்கு - கச எண் 220/3இ2டீல் மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள 163.44 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் உள்ள உத்தேச 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti, SIVANANTHAPURAM(1 TO 4 STREETS)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/3E2D - 65.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச எண் 220/3இ2டி ல் மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் உத்தேச 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச எண் 220/3இ7 நெ காலை , தெற்கு - கச எண் 220/3இடில் மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியுருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 65.66 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் உள்ள உத்தேச 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம் பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti, SIVANANTHAPURAM(1 TO 4 STREETS)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/3E2D - 9.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச எண் 220/3இ2டில் மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, கச எண் 220/3இ1 , தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 9.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti, SIVANANTHAPURAM(1 TO 4 STREETS)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/3E2D - 9.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கசஎண் 220/3இ2டி ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, கச எண் 220/3இ1, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - கச எண் 220/3இ2டில் அமையும் மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 9.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் சகிதம் ஆக மேற்படி அயிட்டம் 1 முதல் 3 வரையுள்ள சாலைகளுக்கு மூலை முடக்குகள் உட்பட மொத்தம் 279.60 சதுரமீட்டரும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு 9.30 மீட்டரும் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு 9.30 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 298.2 சதுரமீட்டரும் சகிதம் மேற்படி சொத்து கோயம்புத்துார் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது மேற்படி ரோடுகள் கச எண் 230/2இட2டி ல் உள்ளது

4	4914/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Mortgage without possession deed	1. என். சாமிநாதன் 2. எஸ். பாக்கியலட்சுமி 3. எஸ். கார்த்திகேயன்	1. மணியகாரம்பாளையம் தொழிலியல் தொழிலாளர் கூட்டுறவு வீடுகட்டுமான சங்கம் லிமிடெட் நெ 1674	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3618/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/3E - 1308.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti, JANATHA NAGAR					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 121					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமசாமி இடம், 10 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சரோஜினி பூமி, வடக்கு - ராஜம்மாள் பூமி, தெற்கு - அய்யாசாமி இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 220/3ஈ இதில் 1308 ச அடி 3 செண்ட்க்கு:இ மல் கி மே வட புறம் 31 தென் புறம் (39) அடி இ புறமும் தெ வ 38 அடி ஆக 1308 ச அடி அல்லது 3 செ இடமும் அதிலுள்ள 1067 சதுரடி ஆர்.சி.சி. வீடும், போர்டிகோ, ஸ்டேர்கேசும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் இந்த அடமானத்திற்குட்பட்டது மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச. 220/3ஈ நெ. காலையில் பட்டா எண். 967 ல் அமைந்துள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate