



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : மரக்காணம்

வருவாய் கிராமம் : வடகோடிபாக்கம்

பட்டா எண் : 1200

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மணிகண்ணன்

மனைவி

கோகிலப்பிரியா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
74	2A	0 - 91.76	3.85	--	--	--	--	2025/0105/07/677696--2025/07/11/000178SD ----- Digitally signed:NEELAVENI A Tahsildar 11/10/2025 06:12:46:PM
		0 - 91.76	3.85					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் P/07/11/205/01200/80513 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 18-11-2025 அன்று 03:42:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. புத்தகம் 20... வருடத்திய... 6168

ஆவணம் 19... தாள்களைக் கொண்டது.

88... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
மரக்காணம்.



Town and Country Planning Department
56 A, Govt Hospital Road, Villupuram

(Road Pattern)

ROC No. 6VX2QNOT/2025/TCP

Date : 11/10/25 6:37 PM

To

Tmt. KOHILA PRIYA B,
NO.21, KRISHNA NAGAR ANNEX,
MADURAVOYAL,
CHENNAI,600095

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -Villupuram Distrct- Marakkanam Taluk - Marakkanam Panchayat Union- Vadakodipakkam Panchayat & Village
S.F.No:74/2A - Extent 2.26 Acre (9176 Sq.m) - Layout Road Pattern approval reg.

- Ref:
1. Applicant Tmt. KOHILA PRIYA B ,The layout proposal received through online vide reference No: 6VX2QNOT, Dated : 30.10.2025
 2. Joint Director, Agriculture Department Dry Land NOC Lr.No.C2/12007/2025, Dated.07.11.2025
 3. DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006.
 4. G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020.
 5. G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
 6. DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020.

- 1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (4) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (5& 6)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (4) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
- 2.In the reference 5th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3. You are therefore, requested to handover the road space, and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.
- 4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

1. புத்தகம் 2025 வருடத்திய 6168
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்
மரக்காணம்.

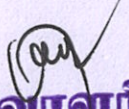


District Town and Country Planning
Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2025.10.11 6:37:13

இந்த ஆவண R/மரக்காணம்/புத்தகம் 1/6168/2025 ஆவணத்தினால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது.

நாள்: 18/11/2025


சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர்: மரக்காணம்
மரக்காணம்