

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 25-Jun-2025
Village /கிராமம்:பொதும்பு ி பிட்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/1C1, 43/6, 43/7A, 43/10, 43/11A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	890/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. தர்மேந்திரா 2. ஜெயகொடி 3. சிவபிரபு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட பொதும்பு - கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ) அதன் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1743/2024, 2716/2024, 8765/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1C1, 43/10, 43/11A, 43/6, 43/7A - 961.87 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு ii பிட்						
எல்லை விபரங்கள்:						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9.00		

கிழக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 5-5ம் 9.00 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 6-6ம் 7.20 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 7-7 கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 2-2ம் 9.00 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 3-3ம் 7.20 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 4-4 கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 42ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 50ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 107.65 மீட்டர் கீழ்புறம் 106.10 மீட்டருக்கு 961.87 ச.மீ சாலை மனையிடம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1C1, 43/10, 43/11A, 43/6, 43/7A - 295.74 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதுப்பு ி பிட்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 1-1, மேற்கு - சர்வே எண்43ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்43/6ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்43/6, 43/7ஏ- ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 40.65 மீட்டர் தென்புறம் 41.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 295.74 ச.மீ சாலை மனையிடம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1C1, 43/10, 43/11A, 43/6, 43/7A - 365.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதுப்பு ி பிட்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 43/4ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்43/6, 43/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 43/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 40.75 மீட்டர் தென்புறம் 40.45 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு 365.40 ச.மீ சாலை மனையிடம்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1C1, 43/10, 43/11A, 43/6, 43/7A - 283.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதுப்பு ி பிட்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 43/5ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 43/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 43/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 39.50 மீட்டர் தென்புறம் 39.25 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 283.50 ச.மீ சாலை மனையிடம்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1C1, 43/10, 43/11A, 43/6, 43/7A - 217.26 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதுப்பு ி பிட்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 43/1சி2ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 1-1, வடக்கு - சர்வே எண் 43/10ல் கட்டுப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 32.25 மீட்டர் தென்புறம் 28.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 217.26 ச.மீ சாலை மனையிடம்

மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 43/10ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1C1, 43/10, 43/11A, 43/6, 43/7A - 516.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு ி பிட்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 8-8, மேற்கு - 9.00 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 1-1, வடக்கு - சர்வே எண் 43/10 & 41/1சி1ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 43/10 & 41/1சி1ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 57.40 மீட்டர் தென்புறம் 57.40 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு 516.60 ச.மீ சாலை மனையிடம்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1C1, 43/10, 43/11A, 43/6, 43/7A - 228.42 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு ி பிட்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.00 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 1-1, வடக்கு - சர்வே எண் 43/11ஏ & 43/10ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 43/11 ஏ & 43/10ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 31.75 மீட்டர் தென்புறம் 31.70 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 228.42 ச.மீ சாலை மனையிடம்
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1C1, 43/10, 43/11A, 43/6, 43/7A - 346.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு ி பிட்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 9-9ம் சர்வே எண் 41/1சி1ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 6-6ம் சர்வே எண் 41/1சி1ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 41/1சி2ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 34.30 மீட்டர் கீழ்புறம் 34.90 மீட்டருக்கு 346.00 ச.மீ சாலை மனையிடம்
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1C1, 43/10, 43/11A, 43/6, 43/7A - 181.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு ி பிட்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 41/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 10.00 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 8-8, வடக்கு - சர்வே எண் 41/1சி1ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 20.70 மீட்டர் தென்புறம் 19.70 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு 181.80 ச.மீ சாலை மனையிடமும் மேற்படி ஒன்பது இலக்க சாலைகளுக்கும் (எண்ணம் 16) மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 18.00 ச.மீ ஆக

சர்வே எண் 41/1சி1ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்				மொத்தம் 3414.59 ச.மீ உள்ள சாலை மனையிடம்		
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/10 - 47.24 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு ி பிட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 9.15 மீட்டர் தென்புரம் 0.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 10.35 மீட்டர் கீழ்புரம் 13.80 மீட்டர் இதற்கு கூடியது 47.24 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் ஆக மேற்படி சாலை மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடம் கட்டுப்பட்டது.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 41/1சி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு 5-5, தெற்கு - சர்வே எண் 41/1சி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்						
2	891/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. தர்மேந்திரா 2. ஜெயகொடி 3. சிவபிரபு	1. மதுரை மாவட்ட எல்லைக்குள்பட்ட மதுரை புறநகர் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்காக அதன் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1743/2024, 2716/2024, 8765/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/10 - 39.64 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு ி பிட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.50 மீட்டர் தென்புறம் 1.70 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 11.40 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.35 மீட்டர் இதற்கு கூடியது 39.64 சதுர மீட்டர் ஆக உள்ள மனையிடம்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - 43/10 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 43/10 ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை 5-5 , தெற்கு - சர்வே எண் 50-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்						
3	1862/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜெயகொடி 2. சிவபிரபு	1. பிரதீப்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,53,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1743/2024, 2716/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/10, 43/11A - 66.67 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு ி பிட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சப்டி மதுரை வடக்கு தாலுகா பொதும்பு 2 வது பிட் கிராமம் பழைய நஞ்சை சர்வே எண் 300/10-11பி-க்கு தற்சமயம் யு.டி.ஆர் படி பட்டா		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 41/1பி, 41/1சி1, 41/1சி2ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 42/2பி, 43/6, 43/7ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம் ,						

வடக்கு - சர்வே எண் 42/4ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 50/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்	எண் 1355ல் துலக்கப்பட்டுள்ள நஞ்சை சர்வே எண் 43/10 நிரில் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு செண்டு 68 ம் மேற்படி கிராமம் பழைய நஞ்சை சர்வே எண் 300/11ஏ-க்கு தற்சமயம் யு.டி.ஆர் படி பட்டா எண் 1355ல் துலக்கப்பட்டுள்ள நஞ்சை சர்வே எண் 43/11ஏ- நிரில் ஹெக்டேர் 0.13.00க்கு செண்டு 32ம் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 0 ஆக உள்ள நஞ்சை நிலம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1C1 - 32.0 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு ி பிட்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 41/3ஏ மற்றும் 41/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை , மேற்கு - சர்வே எண் 43/10ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 41/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 41/1சி2ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சப்டி மதுரை வடக்கு தாலுகா பொதும்பு 2 வது பிட் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 299/1சி1க்கு தற்சமயம் பட்டா எண் 1355ல் துலக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை சர்வே எண் 41/1சி1 நிரில் ஹெக்டேர் 0.19.50க்கு செண்டு 48 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/6 - 32.0 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு ி பிட்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 43/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 43/4ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 42/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 43/7ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரீடி, பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், பொதும்பு பிட் 2 கிராமம், பட்டா எண் 931ல் ஏர்ஸ் 0.19.5க்கு புதிய பட்டா எண் 4184ல் துலக்கப்பட்டுள்ள ரீசர்வே எண் 43/6-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 48 ஆக நஞ்சை நிலமும் ஆக 1 முதல் 3 இலக்கங்களுக்கு கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 96 உள்ள நிலத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத எங்களுக்குரிய மூன்றில் இரண்டு பங்கு சொத்து மட்டும் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate