

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாராபுரம்	Date / நாள்: 12-Jun-2025
Village /கிராமம்:மணக்கடவு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 692/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	940/2009	09-Feb-2009 09-Feb-2009 09-Feb-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எஸ். ரவி	1. எஸ். சிதம்பரம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 77,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 227/ 2003, 3157/ 1997	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கிரையம் ரூ.77000/- மதிப்பு ரூ.77000/-Prev.Doc.No:3157/1997, 227/2003				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.69		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கடவு, மணக்கடவு				Survey No./புல எண் : 692/4		
Boundary Details: தாராபுரம் வட்டம் புதிய ரீ.ச.எண் 692/4 எண் காலை (இதற்கு பழைய க.ச.457சி காலை) பு.ஹெக்.0.28.0 இதற்கு பு.ஏ.0.69 செண்ட் உள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி. புதிய ரீ.ச.எண் 695 உள்ள கிமே ஒடைக்கும் (வடக்கு), தெவ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.69 செண்ட் (இதற்கு பு.ஹெக்.0.28.0) உள்ள பூமியும் மாமூல் தட பாத்தியம் சுகிதம்.		

தார்ச்சாலைக்கும் (மேற்கு), புதிய ரீ.ச.எண் 692/3 உள்ள முத்துச்சாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (தெற்கு), புதிய ரீ.ச.எண் 692/2 காலைக்கும் (கிழக்கு)						
2	674/2021	27-Jan-2021 27-Jan-2021 27-Jan-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயந்தி 2. ஸ்ரீகாந்த் 3. கோகிலா	1. ராதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 940/2009	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கடவு				Survey No./புல எண் : 692/4		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார்ச்சாலை, மேற்கு - புதிய ரீசர்வே எண்.692/2 நெ காலை, வடக்கு - நாளாது தேதியில் கே.சுதா அவர்களுக்கு நாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் பு.ஏ.0.34 சென்ட் பூமி, தெற்கு - புதிய ரீசர்வே எண்.695 இல் உள்ள கிழமேல் ஓடை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், மணக்கடவு கிராமம் புலத்தில், பட்டா எண்.631, புதிய ரீசர்வே எண்.692/4 நெ காலை பு.ஹெக்.0.28.00 ஏர்ஸுக்கு பு.ஏ.0.69 சென்ட் (இதற்கு பழைய க.ச.457/சி நெ காலை) இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். புதிய ரீசர்வே எண்.695 இல் உள்ள கிழமேல் ஓடைக்கும் வடக்கு, புதிய ரீசர்வே எண்.692/2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, புதிய ரீசர்வே எண்.692/3 நெ காலைக்கும் தெற்கு, தென்வடல் தார்ச்சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.69 சென்டுக்கு பு.ஹெக்.0.28.00 ஏர்ஸ் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இதில் பு.ஏ.0.35 சென்டுக்கு பு.ஹெக்.0.14.20 ஏர்ஸ் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் பழனி டூ தாராபுரம் தார்ச்சாலையின் வழியாக மாமூல்படி வண்டி, வாகனம், லாரி, டிராக்டர், கால்நடை ஆட்கள் கனரக வாகனாதிகள் சகிதமாய் ஓட்டி போய்வந்து கொள்ள வேண்டியது.		
3	675/2021	27-Jan-2021 27-Jan-2021 27-Jan-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயந்தி 2. ஸ்ரீகாந்த் 3. கோகிலா	1. சுதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,95,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 940/2009	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கடவு				Survey No./புல எண் : 692/4		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார்ச்சாலை, மேற்கு - புதிய ரீசர்வே எண்.692/2 நெ காலை, வடக்கு - புதிய ரீசர்வே எண்.692/3 நெ காலை, தெற்கு - நாளாது தேதியில் ஆர்.ராதா அவர்களுக்கு நாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் பு.ஏ.0.35 சென்ட் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், மணக்கடவு கிராமம் புலத்தில், பட்டா எண்.631, புதிய ரீசர்வே எண்.692/4 நெ காலை பு.ஹெக்.0.28.00 ஏர்ஸுக்கு பு.ஏ.0.69 சென்ட் (இதற்கு பழைய க.ச.457/சி நெ காலை) இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். புதிய ரீசர்வே எண்.695 இல் உள்ள கிழமேல் ஓடைக்கும் வடக்கு, புதிய ரீசர்வே எண்.692/2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, புதிய ரீசர்வே எண்.692/3 நெ காலைக்கும் தெற்கு, தென்வடல்		

				தார்சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.69 சென்டுக்கு பு.ஹெக்.0.28.00 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் பு.ஏ.0.34 சென்டுக்கு பு.ஹெக்.0.13.80 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் பழனி டீ தாராபுரம் தார்சாலையின் வழியாக மாமூல்படி வண்டி, வாகனம், லாரி, டிராக்டர், கால்நடை ஆட்கள் கனரக வாகனாதிகள் சகிதமாய் ஓட்டி போய்வந்து கொள்ள வேண்டியது.		
4	486/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராதா	1. ராமசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 674/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 692/4B - 29.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கடவு, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 745 எண் காலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 692/2ஏ எண் காலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 692/4ஏ எண் காலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 692/4பி எண் காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ.0.06 செண்ட் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் மணக்கடவு கிராமம் புலத்தில் (பழைய க.ச.457/ சி) பட்டா எண் 631 ரீசர்வே எண் 692/4 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.0.69 செண்ட் தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1428 ரீசர்வே எண் 692/4 பி எண் காலை பு.ஹெக்.0.14.20 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.0.35 செண்ட் இதில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ.0.06 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.29 செண்ட் பூமி சொத்துக்கு செக்குப்பந்தி விவரம். ரீசர்வே எண் 745 எண் காலையிலுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, ரீசர்வே எண் 692/4 பி எண் காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ.0.06 செண்ட் பூமிக்கும் வடக்கு, ரீசர்வே எண் 692/2ஏ எண் காலைக்கும் கிழக்கு, ரீசர்வே எண் 692/4ஏ எண் காலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ. 0.29 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெக்.0.12.15 ஏர்ஸ் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட வதட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
5	5019/2025	20-May-2025 20-May-2025 11-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி	1. ராதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 486/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 692/4B1 - 1959.25 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கடவு						
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: எஸ் ஆர் லேஅவுட்		

Boundary Details: கிழக்கு - 18 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புதிய ரீசர்வே எண் 692/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - மனை எண் 2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மணக்கடவு கிராமம் புலத்தில் (பழைய க.ச.457/சி) பட்டா எண் 631 ரீசர்வே எண் 692/4 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.0.69 செண்ட் என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1428 ரீசர்வே எண் 692/4பி எண் காலை பு.ஹெக்.0.14.20 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.0.35 செண்ட் என இருந்து தற்போது தனி உட்பிரிவுப்படி புதிய பட்டா எண் 2091 புதிய ரீசர்வே எண் 692/4பி1 எண் காலை பு.ஹெக்.0.11.77 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.0.29 செண்ட் உள்ள பூமி பூராவும். இதில் நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிஃசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மணக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம் மணக்கடவு கிராமம், நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மூலம் ஆர்ஓசி நெம்பர்.46எஸ்ஓவி0ஜெபி/2025/டிசிபி தேதி.23.04.2025 இன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இதில் கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு எஸ்டயூல்பு/டிஃசிபி/திருப்பூர்/சப்டிவிசன் நெம்பர்.68/2025 இன்படி அங்கீகாரம் பெற்று அதன் பின்பு மணக்கடவு கிராம ஊராட்சி தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெம்பர்.01/எஸ்டயூல்பு/எல்பிஏ/2025-2026 நாள் 05.06.2025-இன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று *எஸ் ஆர் லேஅவுட்* எனப் பெயரிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட 03 எண் மனையிடத்திற்கு செக்குப் பந்தி விவரம்.மனைப்பிரிவில் கண்ட 2 எண் மனையிடத்திற்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் கண்ட 4 எண் மனையிடத்திற்கும் தெற்கு, புதிய ரீசர்வே எண் 692/2ஏ நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, 18 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 83 1/2 தென்புறம் கிழமேலடி 83 1/4 மேல்புறம் தென்வடலடி 23 1/2 கிழபுறம் தென்வடலடி 23 1/2 ஆக சர்வே அளவுப்படி 1959 1/4 சதுரடி இதற்கு 182.01 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு கிழபுறம் உள்ள 18 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலையிலிருந்து மேற்படி மனைக்கு போய் வந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் எவ்வித கட்டிடமும் இல்லை காலியிடமாகும். மேற்படி சொத்து மணக்கடவு பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	5039/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி	1. சிவனேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,91,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 486/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 692/4B1 - 1968.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கடவு						
				Plot No./மனை எண் : 4		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: S R LAYOUT		
	Boundary Details: கிழக்கு - 18 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 692/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - 5-ம் எண் மனையிடம், தெற்கு - 3-ம் எண் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணக்கடவு கிராமம் புலத்தில் (பழைய க.ச.457/சி) பட்டா எண் 2091 புதிய ரீசர்வே எண் 692/4பி1 எண் காலை புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.77-க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.0.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து, நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு 68/2025 இன்படி அங்கீகாரம் பெற்று அதன் பின்பு மணக்கடவு கிராம ஊராட்சி தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி எண்..01/2025-2026-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு "எஸ்.ஆர்.லேஅவுட்" எனப் பெயரிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட 04-ம் எண் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேலாக 84 அடி, தென்புறம் கிழமேலாக 83 ½ அடி, மேல்புறம் தென்வடலாக 23 ½ அடி, கிழபுறம் தென்வடலாக 23 ½ அடி ஆக சர்வே அளவுப்படி 1968 சதுரடி இதற்கு 182.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு கிழபுறம் உள்ள 18 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலையிலிருந்து மேற்படி மனைக்கு போய் வந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் எவ்வித கட்டிடமும் இல்லை காலியிடமாகும்.		
7	5040/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி	1. சுசீலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,57,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 486/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 692/4B1 - 2187.25 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கடவு						
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: S R LAYOUT		
Boundary Details: கிழக்கு - 18 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 692/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - 6-ம் எண் மனையிடம், தெற்கு - 4-ம் எண் மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணக்கடவு கிராமம் புலத்தில் (பழைய க.ச.457/சி) பட்டா எண் 2091 புதிய ரீசர்வே எண் 692/4பி1 எண் காலை புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.77-க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.0.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து, நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு 68/2025 இன்படி அங்கீகாரம் பெற்று அதன் பின்பு மணக்கடவு கிராம ஊராட்சி தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி எண்..01/2025-2026-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு "எஸ்.ஆர்.லேஅவுட்" எனப் பெயரிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட 05-ம் எண் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேலாக 84 ¼ அடி,		

	தென்புறம் கிழமேலாக 84 அடி, மேல்புறம் தென்வடலாக 26 அடி, கிழபுறம் தென்வடலாக 26 அடி ஆக சர்வே அளவுப்படி 2187 ¼ சதுரடி இதற்கு 203.2 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு கிழபுறம் உள்ள 18 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலையிலிருந்து மேற்படி மனைக்கு போய் வந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் எவ்வித கட்டிடமும் இல்லை காலியிடமாகும்.				
8	5041/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி	1. சுசீலா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 486/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 692/4B1 - 2197.0 சதுரடி	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கடவு				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: S R LAYOUT	
Boundary Details: கிழக்கு - 18 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 692/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 692/4ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 5-ம் எண் மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணக்கடவு கிராமம் புலத்தில் (பழைய க.ச.457/சி) பட்டா எண் 2091 புதிய ரீசர்வே எண் 692/4பி1 எண் காலை புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.77-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 0.29 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து, நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு 68/2025 இன்படி அங்கீகாரம் பெற்று அதன் பின்பு மணக்கடவு கிராம ஊராட்சி தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி எண்.01/2025-2026-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு "எஸ்.ஆர்.லேஅவுட்" எனப் பெயரிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட 06-ம் எண் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேலாக 84 ¼ அடி, தென்புறம் கிழமேலாக 84 ¼ அடி, மேல்புறம் தென்வடலாக 26 அடி, கிழபுறம் தென்வடலாக 26 அடி ஆக சர்வே அளவுப்படி 2197 சதுரடி இதற்கு 204.1 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு கிழபுறம் உள்ள 18 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலையிலிருந்து மேற்படி மனைக்கு போய் வந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் எவ்வித கட்டிடமும் இல்லை காலியிடமாகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate