16.07.2026

APPLICANT NAME - R.K.ESTATES (GPA)

PROJECT NAME & ADDRESS - MARUTHAM AVANA BLOCK - A, PLOT NO.A, BUFFER AREA & NO DEVELOPEMENT AREA, ST MARY'S STREET, ATHIPATTU, CHENNAI - 600 058, COMPRISED IN OLD SURVEY NO.520/4, T.S.NO.25/2, BLOCK NO.4, WARD NO. G OF ATHIPATTU VILLAGE, AMBATTHUR TALUK, CHENNAI DIST

SALE DEED EXTENT DETAIL (OWNERSHIP DOCUMENT)

SNO	DOC NO	DATE	NATURE OF DOCUMENT	EXECUTED NAME	CLAIMENT NAME	SURVEY NO (AS PER DOCUMENT)	EXTENT (AS PER DOCUMENT)	SURVEY NO (AS PER PATTA)	EXTENT (AS PER PATTA)
1	398/1996	27.04.1995	SALE DEED	JANAKI	1.A.M.ABDUSSLAM 2. A.M.IDREES	**520/4**	**98.5 CENTS**		

SOLD EXTENT DETAIL

SNO	DOC NO	DATE	NATURE OF DOCUMENT	EXECUTED NAME	CLAIMENT NAME	SURVEY NO (AS PER DOC)	EXTENT (AS PER DOCUMENT)	TOTAL	
1	4717/2006	24.04.2006	SALE DEED	1.A.M.ABDUSSLAM 2. A.M.IDREES	SRIVARI ENTERPRISES	520/4	8712 SQ.FT (OR) 20 CENTS	**40 CENTS**	
2	4718/2006	24.04.2006	SALE DEED	1.A.M.ABDUSSLAM 2. A.M.IDREES	SRIVARI ENTERPRISES	520/4	8712 SQ.FT (OR) 20 CENTS		

REATAINED EXTENT DETAIL (AS PER OWNERSHIP DOCUMENT & TSLR PATTA)

SNO	DOC NO	DATE	NATURE OF DOCUMENT	EXECUTED NAME	CLAIMENT NAME	SURVEY NO (AS PER DOCUMENT)	EXTENT (AS PER DOCUMENT)	SURVEY NO (AS PER PATTA)	EXTENT (AS PER PATTA)
1	398/1996	27.04.1995	SALE DEED	JANAKI	1.A.M.ABDUSSLAM 2. A.M.IDREES	**520/4**	**58.5 CENTS (OR) 2325 SQ.M**	**T.S.NO.25/2**	**2325 SQ.M**

GCC SUB DIVISION APPROVAL EXTENT DETAIL (AS PER TSLR PATTA)

SNO	DOC NO	DATE	NATURE OF DOCUMENT	EXECUTED NAME	CLAIMENT NAME	PLOT NO (AS PER SD PLAN)	EXTENT (AS PER SD PLAN)	SURVEY NO (AS PER PATTA)	EXTENT (AS PER PATTA)
1	**SD/WDCN07/00699/2025**	**27.11.2025**	**SUB DIVISION PLAN & PERMIT**		1.A.M.ABDUSSLAM 2. A.M.IDREES	**PLOT . A**	**952.44 SQ.M**	T.S.NO.25/2	2325 SQ.M
						PLOT - B	951.11 SQ.M		
						PLOT - C	40.63 SQ.M		
						BUFFER AREA	**141.87 SQ.M**		
						NO DEVELOPMENT AREA	**238.94 SQ.M**		
TOTAL AREA (AS PER SUB DIVISION)							**2325 SQ.M**		**2325 SQ.M**

GPA DOCUMENT DETAIL

SNO	DOC NO	DATE	NATURE OF DOCUMENT	EXECUTED NAME	CLAIMENT NAME	PLOT NO (AS PER SD PLAN)	EXTENT (AS PER SD PLAN)	SURVEY NO (AS PER TSLR PATTA)	EXTENT (AS PER TSLR PATTA)
1	609/2026	31.01.2026	GPA	1.A.M.ABDUSSLAM 2. A.M.IDREES	R.K.ESTATES	**PLOT . A**	**952.44 SQ.M**		
2	610/2026	31.01.2026	GPA	1.A.M.ABDUSSLAM 2. A.M.IDREES	R.K.ESTATES	**BUFFER AREA**	**141.87 SQ.M**		
3	606/2026	31.01.2026	GPA	1.A.M.ABDUSSLAM 2. A.M.IDREES	R.K.ESTATES	**NO DEVELOPMENT AREA**	**238.94 SQ.M**		
TOTAL AREA (AS PER GPA)							**1333.25 SQ.M**		

NOTE : CMDA APPROVAL OBTAINED LEAST AREA ONLY - 1333.25 SQ.M (AS PER GPA & SUB DIVISION)

PLZ COMPARE SUB DIVISION APPROVAL & GPA & BUILDING APPROVAL LAND AREA FSI TAKEN

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அம்பத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/150916076/2025	மனு எண்: ECA/Online/150916076/2025	நாள்: 12-May-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. HARI KRISHNA Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அத்திப்பட்டு	520/4

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 5 Cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சநெ 520/3ல் உள்ள நிலம்,, வடக்கு பகுதி- சநெ 519 515 ஆகியவைகளின் நிலங்கள், கிழக்கு பகுதி- சநெ 514ல் உள்ள நிலம், மேற்கு பகுதி- சநெ 520/1 521 உள்ள நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 25 ஆண்டுகளுக்கு 09-May-1997 முதல் 25-Feb-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4717/2006	24-Apr-2006 24-Apr-2006 24-Apr-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. A.M. அப்துல் சலாம் (பிரின்ஸ்பால்) 2. A.M. இட்ரீஸ் (Idrees) (பிரின்ஸ்பால்) 3. C.T. முகமது நசிர் (Mohamed Nasir) (ஏஜெண்ட்)	1.சென்னை M/s.ஸ்ரீவாரி எண்டர்பிரைசஸ் (M/s.Srivari Enterprises)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,32,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,32,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 398/ 1996	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒருபிரதியுடன்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8712 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திப்பட்டு, கலைவாணர் நகர்			புல எண் : 520/4, 520/4B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- சர்வே நெம்பர்.519 & 515,தெற்கில்:- சர்வே நெ.520/4B ஷெட்யூல் பி,கிழக்கில்:- 24அடி ரோடு,மேற்கில்:- சர்வே நெ.520/1, 521			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ 148 அடி10.25 அடி தெ 156. அடி கி 59. அடி மே 59 அடி 7.25 அடி ஆக 8712 ச.அடிமனை (excluding western sidw 326.75 sq.ft of land)		

2	4718/2006	24-Apr-2006 24-Apr-2006 24-Apr-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. A.M. அப்துல் சலாம் பிரின்ஸ்பால்) 2. A.M. இட்ரீஸ் (Idrees) (பிரின்ஸ்பால்) 3. C.T. முகமது நசிர் (Mohamed Nasir) (ஏஜெண்ட்)	1.சென்னை M/s.ஸ்ரீவாரி எண்டர்பிரைசஸ் (M/s.Srivari Enterprises)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,32,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,32,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 398/ 1996	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒருபிரதியுடன்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8712 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திப்பட்டு, கலைவாணர் நகர்			புல எண் : 520/4, 520/4B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- சர்வே நெம்பர்.520/4பில் உள்ள ஷெட்யூல் A,தெற்கில்:- சர்வே நெ.520/3,கிழக்கில்:- 24அடி ரோடு,மேற்கில்:- சர்வே நெ.520/1, 521			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ 156அடி தெ 156.9 அடி கி 56.6அடி மே 51அடி ஆக 8712 ச.அடிமனை (along with irrgular area with 307 ச.அடி)		
3	439/2014	13-Jan-2014 13-Jan-2014 13-Jan-2014	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. சென்னை - Srivari Enterprises	1.Small Industries Development Bank of India	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2570/ 51, 4718/ 6	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8712 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திப்பட்டு, கலைவாணர் நகர்			புல எண் : 25/6, 520/4B		
	வார்டு எண்: G பிளாக் எண்: 4					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ச.நெ.520/4B,தெற்கில் -ச.நெ.520/3,கிழக்கில் - 24அடி ரோடு,மேற்கில் - ச.நெ.520/1 மற்றும் 521			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ 156 அடி தெ 156.9 அடி வ தெ கி 56.6 அடி மே 51 அடி ஆக ஒழுங்கற்ற வடிவ 307 சஅடி ஆக 8712 சஅடிமனை.		
4	15704/2014	14-Nov-2014 14-Nov-2014 14-Nov-2014	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. சென்னை M/s.ஸ்ரீவாரி எண்டர்பிரைசஸ் (M/s.Srivari Enterprises)	1.ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,60,00,000/-		ரூ. 3,60,00,000/-		398/ 1996, 4717/ 6	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8712 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திப்பட்டு, கலைவாணர் நகர்			புல எண் : 520/4B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- சர்வே நெம்பர்.519 & 515,தெற்கில்:- சர்வே நெ.520/4B ஷெட்யூல் B,கிழக்கில்:- 24அடி ரோடு,மேற்கில்:- சர்வே நெ.520/1, 521			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ 148 அடி10.25 அடி தெ 156. அடி கி 59. அடி மே 59 அடி 7.25 அடி ஆக 8712 ச.அடிமனை (excluding western sidw 326.75 sq.ft of land)		
5	3470/2017	27-Mar-2017 28-Mar-2017 28-Mar-2017	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. சென்னை M/s.ஸ்ரீவாரி எண்டர்பிரைசஸ் (M/s.Srivari Enterprises)	1.Small Industires Development Bank of India	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 398/96, 4718/06	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8712 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திப்பட்டு, கலைவாணர் நகர்			புல எண் : 520/4, 520/4B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- சர்வே நெம்பர்.520/4பில் உள்ள ஷெட்யூல் A,தெற்கில்:- சர்வே நெ.520/3,கிழக்கில்:- 24அடி ரோடு,மேற்கில்:- சர்வே நெ.520/1, 521			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ 156அடி தெ 156.9 அடி கி 56.6அடி மே 51அடி ஆக 8712 ச.அடிமனை (along with irrgular area with 307 ச.அடி)		
6	2310/2018	20-Feb-2018 20-Feb-2018 20-Feb-2018	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. SRIVARI ENTERPRISES(முத.) K GOPINATH(முக.) V SARASWATHY(முக.) K VELLAISWAMY(முக.)	1.STATE BANK OF INDIA	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 15704/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8712.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திப்பட்டு, கலைவாணர் நகர்			புல எண் : 520/4B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 Feet Road,மேற்கு - S.No.520/1 & 521,வடக்கு - S.No.519 & 515, தெற்கு - Schedule B of S.No.520/4B			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ 148 அடி10.25 அடி தெ 156. அடி கி 59. அடி மே 59 அடி 7.25 அடி ஆக 8712 ச.அடிமனை (excluding western sidw 326.75 sq.ft of land)		
7	4480/2020	18-Mar-2020	உரிமை ஆவணங்களின்	1. ஸ்ரீவாரி	1.ஸ்மால் இண்டர்ஸ்ரிஸ்	-

		20-Mar-2020 20-Mar-2020	ஒப்படைப்பு ஆவணம்	எண்டர்பிரைசஸ்(மு, வி சரஸ்வதி(முக.) கே கோபிநாத்(முக.)	டெவலப்மெண்ட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,80,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4718/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8712.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திப்பட்டு, கலைவாணர் நகர்			புல எண் : 520/4B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு,மேற்கு - சர்வே நெ.520/1 மற்றும் 521,வடக்கு - சர்வே நெ.520/4பி,தெற்கு - சர்வே நெ.520/3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திபட்டு கிராமம், கலைவாணர் நகர், சர்வே நெ.520/4பி, 8712 சதுரடிகள் கொண்ட மனை, இதன் அளவுகள் வடக்கில்- 156.0 அடி, தெற்கில்- 156.9 அடி, கிழக்கில்- 56.6 அடி, மேற்கில்- 51.0 அடி		
8	15145/2020	30-Dec-2020 30-Dec-2020 30-Dec-2020	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஸ்ரீவாரி என்டர்ப்ரிஸ்ஸ்(முத.) கோபிநாத்(முக.) சரஸ்வதி(முக.)	1.ஸ்மால் இண்டஸ்ட்ரீஸ் டெவெலப்மென்ட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,24,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4718/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8712.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திப்பட்டு, கலைவாணர் நகர்			புல எண் : 25, 520/4B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி சாலை ,மேற்கு - சர்வே எண் 520/1 மற்றும் 521 ,வடக்கு - சர்வே எண் 520/4பி ,தெற்கு - சர்வே எண் 520/3					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 8

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JAIGANESH R, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PRABHAKARAN DG, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அம்பத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
M JAFFER SHADIQ
Date: 2025.05.12
19:37:42 IST