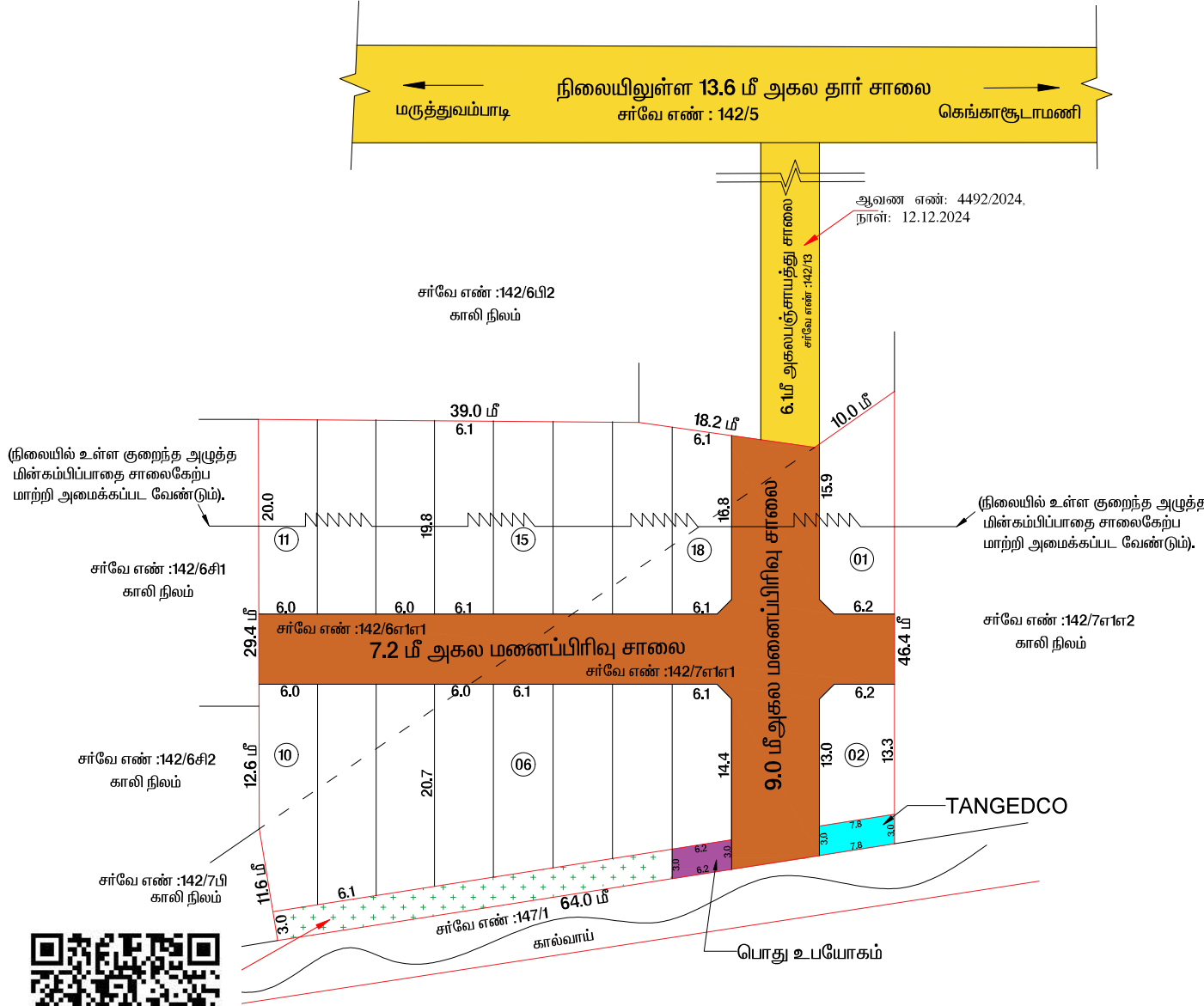




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், சேத்துப்பட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கெங்குடாமணி
ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் : 142/6எ1எ1 மற்றும் 142/7எ1எ1 –ல் அமைப்பும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1800)

கோப்பு எண் : OKDEKGP/ 2024 (தீர்மானம்)

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.30,40 ஹெக்டர் (0.75 ஏக்கர்) 32670 ச.அடி
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
கோரிய மனைகள் : 20
ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

வ

உள்ளாட்சிக்குத் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவணம் எண்: 4546/2024, நாள்: 19.12.2024.

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (ஏக்கர் முடிக்குடன்) : 799.07 ச.மீ

2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 18.6 ச.மீ – (0.82%)

3) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 23.4 ச.மீ – (1.04%)

மூலம் முடிக்கு :
12 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5 மீ X 4.5 மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிர்ந்தானைகள் :
1) அரசாணை எண் : 18 , நதி(4 ம) துறை நான் : 04.02.2019-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் மென்னை அலர்சனது கற்றறிக்கை நக. எண் : 4367/2019 (3/72, நாள் : 05.02.2020 –ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தாளமாக நெரு நுடவுகளை நேர்மெள்ளட வேண்டும்.
2) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையுமும் தீர் ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் நேர்மெள்ளடவில்லை என்று ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4) விநியோகக்குள்ளான மனைகள் விநியோக செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் நகரேண்டு, நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியகமர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலையின்றி மனைப்பிரிவு துறையு வாயிலில் (8 X 4) அளவிடான நிர்ந்த தகவல் மனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கைக்கு நிர்ந்தானாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளினதும் குறித்து (BDOUE) வட்டா வளர்ச்சி அலுவலர்/புள்ளியர் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதி என்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7) The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation Department) Act 2016.The promoter has to advertise,market,book,sell or offer for sale,or invite person to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8) அரசாணை எண் : 181 , வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி (படி4/1) துறை, நாள் : 09.12.2020- ன் படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் மென்னை அலர்சனது கற்றறிக்கை நக. எண் : 19799/2020 /பொ, நாள் : 24.12.2020 –ன் படி, சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO, ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந.உ.உ.இ. (திருமலை) எண் : 513 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.

Signature valid Signature valid

Signed by Assistant Village Officer
Location: Tuvannamalai
Date: 19/12/2024

Signed by Village President
Location: Tuvannamalai
Date: 19/12/2024

வரைவாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி - 2