

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	Date / நாள்: 11-Mar-2025
Village /கிராமம்:சிறுங்காவூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/1, 71/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Dec-2024 - 10-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16765/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. பிரபாகரன்(முத.) அசோக் குமார்(முக.) 2. பிரியதர்ஷினி(முத.) அசோக் குமார்(முக.)	1. தி கமிஷனர் புழல் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4742/1988, 7563/2024, 7567/2024, 8409/2022, 8410/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/1, 71/3A - 690.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.74-ல் அடங்கிய நிலம் & சர்வே எண்.49, மேற்கு - சர்வே எண்.71/2-ல் அடங்கிய நிலம் & சர்வே எண்.50/2-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் ரோடு, அப்புலம் லே-அவுட் பிபிடி/எல் எண்.235/2024 & சர்வே எண்.71/3பி-ல் அடங்கிய காலிமனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.51-ல் அடங்கிய காலிமனைகள் & சர்வே எண்.52						

அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/1 - 11.0 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ப்ரொபோஸ்ட் ரோடு, மேற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ப்ரொபோஸ்ட் ரோடு, தெற்கு - பப்ளிக் பர்போஸ்-2						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/1 - 12.0 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ப்ரொபோஸ்ட் ரோடு, மேற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட், வடக்கு - பப்ளிக் பர்போஸ்-1, தெற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட்						
2	1838/2025	13-Feb-2025	விற்பனை	1. அசோக் குமார்	1. பிரசன்ன குமார்	-
		13-Feb-2025	ஆவணம்/ கிரைய			
		13-Feb-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,69,225/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,69,225/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7566/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/3B1, 71/3B3 - 979.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-I						
			Plot No./மனை எண் : 7			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.72/1-ல் அடங்கிய காலிமனைகள், தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு						
3	1839/2025	13-Feb-2025	விற்பனை	1. பிரபாகரன்(முத.) அசோக் குமார்(முக.) 2. பிரியதர்ஷினி(முத.) அசோக் குமார்(முக.)	1. பிரசன்ன குமார்	-
		13-Feb-2025	ஆவணம்/ கிரைய			
		13-Feb-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,24,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,24,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4742/1988, 7563/2024, 7567/, 7567/2024, 8409/2022, 8410/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/1 - 816.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காலூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-II						
		Plot No./மனை எண் : 8				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிபி-1 மற்றும் பிபி-2, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.7						
4	2413/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாகரன்(முத.) அசோக் குமார்(முக.) 2. பிரியதர்ஷினி(முத.) அசோக் குமார்(முக.)	1. பழனிவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4742/1988, 7563/2024, 7567/, 7567/2024, 8409/2022, 8410/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/1, 71/3A - 880.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காலூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-II						
				Plot No./மனை எண் : 13		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/1, 71/3A - 880.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காலூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-II						
				Plot No./மனை எண் : 14		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்15, மேற்கு - மனை எண்13, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு						
5	2414/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாகரன்(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 2. பிரியதர்ஷினி(முத.) அசோக்குமார்(முக.)	1. பழனிவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,95,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4742/1988, 7563/2024, 7567/2024, 8409/2022,	

			8410/2022			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/3A - 995.0 சதுரடி			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காலூர், NSC GLOBAL CIRTY PHASE-II						
			Plot No./மனை எண் : 21			
எல்லை விபரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/3A - 995.0 சதுரடி			
கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.14						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/3A - 995.0 சதுரடி			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காலூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-II						
			Plot No./மனை எண் : 22			
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.13						
6	2670/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அசோக் குமார்	1. லலிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,06,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7566/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/3B1, 71/3B3 - 1012.0 சதுரடி			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காலூர், NSC GLOBAL CITY PHASE - I						
			Plot No./மனை எண் : 3			
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்:			
கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.72/4-ல் அமைந்துள்ள என் எஸ் சி கிலோபல் சிட்டி பேஸ்-3-ல் அடங்கிய மனை எண்கள்.1,2 & 3, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate