



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O / சாப.அ. சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 27-Feb-2024
Village / கிராமம்: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி	Survey Details / சர்வே விவரம்: 40/1A2

Search Period / தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக்கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1036/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 03-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இந்திராணி 2. பழனியம்மாள் 3. பாப்பாத்தி	1. வளர்மதி	-
Consideration Value/சைமர்றுத் தொகை: Rs. 49,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 550/1990, 551/1990, 552/1990		
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47(அ)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வதிலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துவம் ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துவம் ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிரணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1181000 மட்டும் 21-Mar-2023-ல் வதிலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1A - 5 ஏக்கர், 21.75 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்ய						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 38-வனிதா சொத்துக்கும், சர்வே எண் 39 முத்துசாமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம் பாப்பிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் பட்டா			

(Handwritten Signature)

அம்மையப்பன் சுப்பராமணி இவர்கள் சொத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 45 கானியண்ணன் சொத்துக்கும், சர்வே எண் 53 பழனிசாமி வகையறா சொத்துக்கும் இன்று எங்கனிடம் இருந்த ரஸ்வரன் கிராமம் பெறும் பொத்துக்கும், வடக்கு - ஹை சர்வே எண்ணில் இன்று எங்கனிடம் இருந்து கிராமம் பெறும், ரஸ்வரன் சொத்துக்கும், சர்வே எண் 403-கே வி ராமசாமி சொத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 53 பழனிசாமி வகையறா சொத்துக்கும், சர்வே எண் 54 கவின் வகையறா சொத்துக்கு	1037/2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023 03-Mar-2023 விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,85,000/-	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47(அ)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வதுலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / நடவடிக்கை விவரங்கள்: தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.555700 மட்டும் 24-Mar-2023-ல் வதுலிக்கப்பட்டுவிட்டது	1. இந்திராணி 2. பழனியம்மாள் 3. பாப்பாத்தி 1. எஸ்வரன்	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 550/1990, 551/1990, 552/1990	எண் 19, சர்வே எண் 401ஏ, பு.பெரு 3.950 க்கு பு.ஏ.9.75.12 க்கு தீரு.12.16 ல் உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.5213.4 சென்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.
அம்மையப்பன் சுப்பராமணி இவர்கள் சொத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 45 கானியண்ணன் சொத்துக்கும், சர்வே எண் 53 பழனிசாமி வகையறா சொத்துக்கும் இன்று எங்கனிடம் இருந்த ரஸ்வரன் கிராமம் பெறும் பொத்துக்கும், வடக்கு - ஹை சர்வே எண்ணில் இன்று எங்கனிடம் இருந்து கிராமம் பெறும், ரஸ்வரன் சொத்துக்கும், சர்வே எண் 403-கே வி ராமசாமி சொத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 53 பழனிசாமி வகையறா சொத்துக்கும், சர்வே எண் 54 கவின் வகையறா சொத்துக்கு	1038/2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023 03-Mar-2023 விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,89,000/-	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47(அ)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வதுலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / நடவடிக்கை விவரங்கள்: தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.472600 மட்டும் 24-Mar-2023-ல் வதுலிக்கப்பட்டுவிட்டது	1. இந்திராணி 2. பழனியம்மாள் 3. பாப்பாத்தி 1. கோபி	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 550/1990, 551/1990, 552/1990	எண் 19, சர்வே எண் 401ஏ, பு.பெரு 3.950 க்கு பு.ஏ.9.75.12 க்கு தீரு.12.16 ல் உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.5213.4 சென்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்ய Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 402 - கே.வி. ராமசாமி சொத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 45 காளியண்ணன் சொத்துக்கும், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 42 - புரமநாதன் சொத்துக்கும், சர்வே எண் 41, 42, 43, 44 என் ராமசாமி சொத்துக்கும், சர்வே எண் 41, 42, 43, 44 உள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1A - 2 ஏக்கர், 8.75 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி செய்தமங்கலம் சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம் பாப்பிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 19, சர்வே எண் 401, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 க்கு 14.97.375.12 க்கு தீரு, 12.16 ல் உள்ள நிலத்தில் 14.97.208.34 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பத்தி விபரம் மற்றும் ஆவணத்தில் உள்ள உள்ள அனைத்து பரத்தியங்களுக்கும் உண்டு.	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிரான்ஸ்மிசியன் சர்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் ஆவணங்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பத்தியில் வகிப்போர் PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1037/2023
4	691/2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024 தான் ஆவணம் Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/- Consideration Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/- அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 45 க்கும், வடக்கு - தென்வடல் 1000 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 1 க்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 45 க்கும்	1. ஈஸ்வரன்
5	692/2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024 தான் ஆவணம்	1. ஈஸ்வரன் 1. தமிழ்நாடு அரசு மேற்கு தமிழக அலுவலகமாக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் பாப்பிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிக்காக பாப்பிநாயக்கன்பட்டி தற்போதைய ஊராட்சி நிலைவருக்கும் இனி எல்லா எந்தவகை நிரவகிக்கும் நிலைவரும் ஆகிய உங்களுக்கு

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை;	Market Value/சந்தை மதிப்பு;	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 1,000/-	1037/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1A2 - 2262.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.40/1A2 க்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 45 க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 2.46 அயிட்டிச் சொத்துக்கும் பூங்கா வுக்கும், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலத்துக்கும் 14 என்ஜி ஈ டிசி ஒ நிலத்திற்குக்கும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 3.45 அயிட்டிச் சொத்தான தென்வடல் சாலை நிலத்துக்கும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1A2 - 157.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - பஞ்சாயத்து பாசைக்கும், தெற்கு - இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டிச் சொத்துக்கும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1A2 - 169.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டிச் சொத்துக்கம், தெற்கு - சர்வே எண்.40/1A2 க்கும்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1A2 - 141.39 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.40/2 க்கும், தெற்கு - இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டிச் சொத்துக்கம்		
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.கை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		

அட்டவணை 5 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1A2 - 159.345 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டிச் சொத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.40/1A2 க்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.வை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1A2 - 141.48 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், தெற்கு - இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டிச் சொத்துக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு சக்குப்பந்தி விபரம்.வை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1A2 - 3192.05 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டிச் சொத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.40/1A2 க்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.வை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1A2 - 59.56 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - டிஎன்ஜிடிசி ஒதுக்குநிலைக்கு, வடக்கு - இந்த ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டிச் சொத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.45-க்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.வை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1A2 - 680.4 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.40/1A2 க்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.40/2 க்கு சர்வே எண்.40/3 க்கும்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.

தெற்கு - இந்த தாள ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அபிபீட்ச
சொத்துக்கும்

Number of Entriesபதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.
குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளே விடக்களே இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

helpdesk@inreginel.net

மின்னஞ்சல் முகவரி