Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 23-Jun-2025
Village /கிராமம்:Nallambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 328/6A3, 327/6A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 22-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4225/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	Gift deed	1. நிர்மலா 2. திவாகர் 3. அரவிந்சாமி	1. காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி மனற் தலைவர்(முத.) லெட்சுமணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3345/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallambakkam, Leather City		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/6A2, 328/6A3 - 4600.0 SQUARE FEET			
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனைகள், மேற்கு - வீட்டுமனைகள், வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 40 அடி அகல எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/6A2, 328/6A3 - 4600.0 SQUARE FEET			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallambakkam, Leather City					
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனைகள், மேற்கு - வீட்டுமனைகள், வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 40 அடி அகர எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு					
2	8019/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. நிர்மலா 2. திவாகர் 3. அரவிந்சாமி	1. ஞானசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,05,67,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3345/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/6A2A, 328/6A3 - 33964.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallambakkam, Leather City					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 40 அடி ரோடு					
3	2770/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Gift deed	1. நிர்மலா(முத.) ஞானசேகர்(முக.) 2. திவாகர்(முத.) ஞானசேகர்(முக.) 3. அரவிந்சாமி(முத.) ஞானசேகர்(முக.)	1. காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3345/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/6A2A, 328/6A3 - 14.51 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallambakkam, Leather City					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - வீட்டுமனைகள், வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்'-1க்கு விஸ்தீரணம் 12.26 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு பக்க் மூலை முடுக்குக்கு விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் மொத்தம் 14.51 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/6A2A, 328/6A3 - 14.51 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallambakkam, Leather City					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு		

	கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு, மேற்கு - வீட்டுமனைகள், வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு			விஸ்தீரணம் 12.26 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு பக்க மூலை முடுக்குக்கு விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 14.51 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்கு எல்லைகள் வடக்கு - வீட்டுமனைகள் தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ளன சாலை மின்சார உபயோகத்திற்கு எல்லைகள் வடக்கு - வீட்டுமனைகள் தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - மனை எண்.19 மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பொது உபயோகத்திற்கு விஸ்தீரணம் 15.56 சதுர மீட்டர் மற்றும் மின்சார உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள விஸ்தீரணம் 15.65 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 60.23 சதுர மீட்டர்		
4	7628/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	Sale deed	1. நிர்மலா(முத.) ஞானசேகர்(முக.) 2. திவாகர்(முத.) ஞானசேகர்(முக.) 3. அரவிந்சாமி(முத.) ஞானசேகர்(முக.)	1. வசந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,81,525/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,81,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2770/2025, 3345/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/6A2A1 - 699.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallambakkam, VASANTHAM NAGAR'					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 23 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 27, தெற்கு - மனை எண் 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 327/3ஏ (பகுதி) மற்றும் 328/4 (பகுதி), 327/6ஏ2 வ-34 அடி 8 அங்குலம் தெ-34 அடி 8 அங்குலம் கி-20 அடி 1 அங்குலம் மே-20 அடி 1 அங்குலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate