



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை

அனுப்புநர்

திரு.பா.கணேசன், இ.ஆ.ப.,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
807, அண்ணா சாலை,
சென்னை-600 002.

பெறுநர்

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.

ந.க.எண்:9362 / 2020 / TCP-5 , நாள்:22.01.2021

அய்யா,

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-2
மனைப்பிரிவு - காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்பெரும்புதூர்
வட்டம் - திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி / கிராமம் - சர்வே
எண்கள்.1289, 120/2B, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315,
1318/1A, 1B2, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 7A, 7B, 1319/2A1, 2A2,
1323, 1324/1, 2,3, 1325/1A, 1B, 2A, 2B1, 2B2, 2C, 3A, 3B, 3C
மற்றும் 1337/1-ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.29/2009-ல் அமையும் மனை எண்கள்.41,
42, 43 மற்றும் 44 மனைகளை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக
பிரித்து மனைகள்.41, 41A முதல் 41E, 42, 42A முதல் 42E,
43, 43A முதல் 43E மற்றும் 44, 44A முதல் 44E வரையிலான
மனைகளாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
தொழிநுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி வரைபடம் - ஒப்புதல்
வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை: 1. மனுதாரர் தி/ள்.Lancor holdings Ltd., Chennai
அவர்களின் கடிதம், நாள்.09.06.2020, 17.08.2020 மற்றும்
04.01.2021.
2. செயல் அலுவலர், சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.108/2020/அ1, நாள்.11.03.2020.
3. துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்.1298/20/செம-3, நாள்.16.07.2020.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.17364/2019/TCP-5, நாள்.25.11.2019.
5. அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும்
குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம் / திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி மற்றும்
கிராமம், நில அளவை எண்கள்.1289, 1290/2B, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1317, 1318/1A,
1B2, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 7A, 7B, 1319/2A1, 2A2, 1323, 1324/1, 2,3, 1325/1A, 1B, 2A,
2B1, 2B2, 2C, 3A, 3B, 3C மற்றும் 1337/1-ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.29/2009-ல் அமையும் மனை எண்கள்.41, 42, 43 மற்றும் 44 ஆகிய
மனைகளை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைகளாக பிரித்து மனை எண்கள்.41, 41A முதல்
41E, 42, 42A முதல் 42E, 43, 43A முதல் 43E மற்றும் 44, 44A முதல் 44E வரையிலான
மனைகள் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு வரைபடத்திற்கு

ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.06/2021 என எண்ணிடப்பட்டு A, B, C, D, E என எல்லையிடப்படும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் மனை உட்பிரிவு செய்து ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை எண்கள்.44C, 44D மற்றும் 44E ஆகிய மனைகள் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையினை அணுகுசாலையாக கொண்டும். மேலும் மனை எண்கள்.41, 41E, 42, 42E, 43, 43E 44 மற்றும் 44E ஆகிய மனைகள் 7.00மீ (7.00மீ + 6.00மீ + 7.00மீ=23.00மீ) அகல மனைப்பிரிவு சாலையினை அணுகுசாலையாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். 3.60மீ அகல அணுகுசாலையாக (Passage) பயன்படுத்த உரிமை இல்லை மற்றும் மனை எண்கள்.41A, 41B, 41C, 41D, 42A, 42B, 42C, 42D, 43A, 43B, 43C, 43D, 44A, 44B, 44C மற்றும் 44D ஆகிய மனைகள் 3.6மீ அகல பாதையினை (3.60மீ அகல தனியார் பாதை) பயன்படுத்தி கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட வரைபடத்திற்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த கட்டிட வளர்ச்சி விதி 2019 யாவும் பொருந்தும்.
3. மனுதாரர் உத்தரவிற்காக தனி அலுவலர் / செயல் அலுவலர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி, திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சியை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4. வரைபடம் பெற்று கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்பிவைத்து தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
5. நன்னிலை வரித் தொகை மற்றும் Armed Forces Flag day Fund பெற்று அதன் நகல் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு

வரைபடங்கள் - 4 நகல்கள்.

(ஓம்/-) பா.கணேசன்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

பெறுநர்:

1. செயல் அலுவலர்,
சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி,
திருப்பெரும்புதூர். (கடிதம் மட்டும்)
2. Managing Director,
M/s.Lancor Holding Limited,
No.58 (Old No.104),
VTN Square, 2nd Floor,
G.N.Chetty Road,
T.Nagar, Chennai-17 (கடிதம் மட்டும்)
3. இருப்பு கோப்பு - (வரைபடம்-1)
4. கோப்பு - (வரைபடம்-1)

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate