

உயர்மீளமுத்த கல் பரத



Signature valid Signature valid

Signed by Assistant Engineer
Location: Chennai
Date: 09/01/2020

Signed by Village Panchayat President
Location: Chennai
Date: 09/01/2020

நகர் ஊரமைப்பு துறை - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
தைப்பர் ஊராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போருர் வட்டம், திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தைப்பர் கிராமம், சர்வே எண்கள்:893/3A2, 894/1A1A, 895/1B, 2, 3, 896/1A1, 2, 3, 4A, 4B, 897/2B, 3A, 4A1, 4B, 5A, 5B மற்றும் 898/3A1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளைத் தொழில் நட்பு ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

இலாபபுத்த வண்ணம் எண்: NNN6360B2025

தற்போதைய இடத்தின் பரப்பளவு	13890.00ச.மீ
முனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு	3950.31ச.மீ
மற்றும் மூலம் முட்டி உட்பட	
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	9939.69ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	94 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை
சாதாரண வகை மனைகள்: 74 எண்ணம்
மனை எண்கள்: 1-56,64-71,84-93
EWS மனைகள்: 1198,20ச.மீ (11.46%)
மனை எண்கள்: 57-63,72-83
மனுதரர் உட்போகம்

பொது ஒதுக்கீடு: (தாமதமாக ஆவண எண்:420/2025, நாள்:18.08.2025-ல்,ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1) உத்தேச சாலை	3950.31ச.மீ
புக்கா-1	782.66ச.மீ
புக்கா-2	227.23ச.மீ
மொத்த புக்கா பரப்பு	1009.89ச.மீ (10.16%)
2) உள்ளூர் உட்போகத்திற்கு	49.69ச.மீ (0.30%)
3) தம்புநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழக உட்போகத்திற்கு	50.69ச.மீ (0.51%)

மூலம் முட்டி
12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

- இம்மனைப்பிரிவு உட்போகத்தில் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமடையும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- ஆசாணை எண்.18 (ம) ஆசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள: 04.02.2019-ன்படி புக்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உட்போக பகுதியை உள்ளூர்சியே தாமதமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளூர்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுத் தொழில் நட்பு ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குற்றம் ஏற்படும் இம்மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நட்பு ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலர் எந்த செயல்பாட்டில்
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நட்பு ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சமீபத்தில் இடத்தில் ௯" x 4" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்களை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்பதல் கூடாது.
- இம் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளூர்சியில் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் ஆசாணை எண்.181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள: 09.12.2020 Para 400 - ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays for roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by construction required CHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

உட்போகப்பொருத்தரத்தல் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவே மாற்றியமைக்கவே கூடாது ஆனால் கிராம புற பகுதிகளில் மனை ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகும் உட்போகம் உட்போகத்தின் இயக்குநர் தலையின் இயக்குநர் ஆசாணை எண்.163காட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள:30.01.2020-ன் படி உட்போகத்தை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

நிறைவு விபரங்கள்:-
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நட்பு அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்குத் தொழில் நட்பு அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்தல் சமீபத்தில் ஆவணங்களில் (கிராம புத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுபத்திரம்) பொது அந்தர பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று சமீபத்தில் உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது.

தொகுத்தவன் வாரிசி விவரம் எந்த நபரால் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் கீழ் உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்துகின்றன மேலும் அதுகூட மேலே யாரோடும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

நிறைவு:
அமைத்து அளவுகடும் மீட்டர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
ம.வயா.உ.தி.கு.(செ.மா.5)எண்:224/2025

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்