Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்:மரப்பரை (தென்பாகம்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 287/1B, 287/3A2, 287/5A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2703/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணகுமார் 2. விஜயஸ்ரீ	1. பழனியப்பன் 2. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2278/2011, 2279/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1 - 1 ஏக்கர், 47.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட அட்டவணை-2-ல் கண்ட நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சர்வே.எண்.288க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - எனது மீதி நிலம் புஞ்.ஏக்.0.02 ¾ சென்டுக்கு(தெற்கு), தெற்கு - சர்வே.எண்.286க்கும், கீழ்க்கண்ட அட்டவணை-2-ல் கண்ட நிலத்திற்கும், எனது மீதி நிலத்திற்கும்(வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, திருச்செங்கோடு சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், மரப்பரை தென்பாகம் கிராமம், குப்பிச்சிபாளையத்தில், சர்வே.எண்.287/1, இதற்கு பட்டா எண்.1256ன் படி, புஞ்.ஹெக்.0-61.50க்கு புஞ்.ஏக்.1.52 தீர்.ரூ.2.37. இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.1.47 சென்ட் நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/3A - 1 ஏக்கர், 71.0 சென்ட்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட அட்டவணை-3-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே.எண்.286/3பீக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட அட்டவணை-1-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் எனது மீதி நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - எனது மீதி நிலம் புஞ்.ஏக்.0.03 ¼ சென்டுக்கு(தெற்கு), தெற்கு - சர்வே.எண்.286க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மரப்பரை தென்பாகம் கிராமம், குப்பிச்சிபாளையத்தில், பழைய சர்வே.எண்.287/3, புதிய உட்பிரிவு சர்வே.எண்.287/3ஏ இதற்கு பட்டா எண்.1256ன் படி, புஞ்.ஹெக்.0-70.44-க்கு புஞ்.ஏக்.1.74½ தீர்.ரூ.2.71.இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.1.71 சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/5A1A - 16.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.எண்.286/5ஏ1பீக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட அட்டவணை-2-ல் கண்ட நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - எனது மீதி நிலம் புஞ்.ஏக்.0.04 ½ சென்டுக்கு(தெற்கு), தெற்கு - சர்வே.எண்.286/3பீக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மரப்பரை தென்பாகம் கிராமம், குப்பிச்சிபாளையத்தில், பழைய சர்வே.எண்.287/5ஏ, புதிய உட்பிரிவு சர்வே.எண்.287/5ஏ1ஏ, இதற்கு பட்டா எண்.1245ன் படி, புஞ்.ஹெக்.0-08.27-க்கு புஞ்.ஏக்.0.20½ தீர்.ரூ.0.32. இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.0.16 சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	2704/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணகுமார் 2. விஜயஸ்ரீ 3. நடராஜன்	1. பி எஸ் சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2278/2011, 2279/2011, 5677/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1 - 2.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட அட்டவணை-2ல் கண்ட நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சர்வே.எண்.289க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே.எண்.290க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இன்று கிரையம் கொடுத்த புஞ்.ஏக்.1.47 சென்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, திருச்செங்கோடு சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், மரப்பரை தென்பாகம் கிராமம், குப்பிச்சிபாளையத்தில், சர்வே.எண்.287/1, இதற்கு பட்டா எண்.1256ன் படி, புஞ்.ஹெக்.0-61.50க்கு புஞ்.ஏக்.1.52 தீர்.ரூ.2.37. இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.0.02 ¾ சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1 - 2.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று கிரையம் கொடுத்த புஞ்.ஏக்.1.47 சென்ட் மற்றும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணை-4ல் கண்ட நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - இன்று கிரையம் கொடுத்த புஞ்.ஏக்.1.47 சென்ட் நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - இன்று கிரையம் கொடுத்த புஞ்.ஏக்.1.47 சென்ட் நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சர்வே.எண்.286 மற்றும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணை-3ல் கண்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, திருச்செங்கோடு சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், மரப்பரை தென்பாகம் கிராமம், குப்பிச்சிபாளையத்தில், சர்வே.எண்.287/1, இதற்கு பட்டா எண்.1256ன் படி புஞ்.ஹெக்.0-61.50க்கு புஞ்.ஏக்.1.52 தீர்.ரூ.2.37. இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.0.02 ¼ சென்ட் நிலம் பூராவும்.		

	நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/3A - 3.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட அட்டவணை-6ல் கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட அட்டவணை-1ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.02 ¾ சென்ட் நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே.எண்.290க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இன்று கிரையம் கொடுத்த புஞ்.ஏக்.1.71 சென்ட் நிலத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மரப்பரை தென்பாகம் கிராமம், குப்பிச்சிபாளையத்தில், பழைய சர்வே.எண்.287/3, புதிய உட்பிரிவு சர்வே.எண்.287/3ஏ, இதற்கு பட்டா எண்.1256ன் படி, புஞ்.ஹெக்.0-70.44க்கு புஞ்.ஏக்.1.74½ தீர்.ரூ.2.71. இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.0.03¼ சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/3A - 0.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று கிரையம் கொடுத்த புஞ்.ஏக்.1.71 சென்ட் நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட அட்டவணை-3ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.02 ½ சென்ட் நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட அட்டவணை-2ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.02 ¼ சென்ட் நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சர்வே.எண்.286க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மரப்பரை தென்பாகம் கிராமம், குப்பிச்சிபாளையத்தில், பழைய சர்வே.எண்.287/3, புதிய உட்பிரிவு சர்வே.எண்.287/3ஏ இதற்கு பட்டா எண்.1256ன் படி, புஞ்.ஹெக்.0-70.44க்கு புஞ்.ஏக்.1.74½ தீர்.ரூ.2.71. இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.0.00 ¼ சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/5A1A - 4.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.எண்.287/5ஏ2,கீழ்க்கண்ட அட்டவணை-7ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.12¼ சென்ட் நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட அட்டவணை-2ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.03¼ சென்ட், சர்வே.எண்.287/5ஏ1பீக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே.எண்.290க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே.எண்.287/5ஏ1பீக்கும், இன்று கிரையம் கொடுத்த புஞ்.ஏக்.0.16 சென்ட் நிலத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மரப்பரை தென்பாகம் கிராமம், குப்பிச்சிபாளையத்தில், பழைய சர்வே.எண்.287/5ஏ, புதிய உட்பிரிவு சர்வே.எண்.287/5ஏ1ஏ இதற்கு பட்டா எண்.1245ன் படி, புஞ்.ஹெக்.0-08.27க்கு புஞ்.ஏக்.0.20½ தீர்.ரூ.0.32. இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.0.04 ½ சென்ட் நிலம் பூராவும்.மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்றிலும், ஏற்றல் வாரிவாய்க்கால் திட்டு திடல் தண்ணீர் முறை முதலானதுகளில் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியமும்.மேற்படி ஏற்றல் வாரிவாய்க்கால்களின் மூலம் தாங்கள் ஆயில் என்ஜின் மூலம் தண்ணீர் எடுத்துக்கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும் உள்பட பூராவும்.		
3	7631/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. பழனியப்பன் 2. சிவக்குமார்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2703/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 62.73 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும்(மேற்கு) , வடக்கு - சர்வே.எண்.287/3எ1க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.5-க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, திருச்செங்கோடு சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், மரப்பரை தென்பாகம் கிராமம், குப்பிச்சிபாளையத்தில், பழைய சர்வே.எண்.287, புதிய உட்பிரிவு சர்வே.எண்.287/1பி இதற்கு பட்டா எண்.2317ன் படி, புஞ்.ஹெக்.1-35.13 தீர்.ரூ.5.20க்கு புஞ் ஏக்.3.34. இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து மனை இடங்களாக பிரிவினை செய்து உள்ளதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்டம் மூலம் மனைப்பிரிவு ஆங்கீகாரம் பெற்று "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்" இடத்திற்கு முக்கோண வடிவில் வடபுறம் 18.27 மீட்டர் தென்புறம் 16.64 மீட்டர் கிழபுறம் 7.54 மீட்டர் உள்ள 62.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
4	7632/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. பழனியப்பன் 2. சிவக்குமார்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் (குப்பிச்சிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2703/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 1191.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0.மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சர்வே.எண்.288க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.6-க்கும், பூங்காவிற்கு விடப்படும் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, திருச்செங்கோடு சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், மரப்பரை தென்பாகம் கிராமம், குப்பிச்சிபாளையத்தில், பழைய சர்வே.எண்.287, புதிய உட்பிரிவு சர்வே.எண்.287/1பி இதற்கு பட்டா எண்.2317ன் படி, புஞ்.ஹெக்.1-35.13 தீர்.ரூ.5.20க்கு புஞ் ஏக்.3.34. இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து மனை இடங்களாக பிரிவினை செய்து உள்ளதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்டம் மூலம் மனைப்பிரிவு ஆங்கீகாரம் பெற்று பொது இடம் மற்றும் சாலைகள் அமைக்க உத்திரவு பெற்று சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி.சாலை எண்.1க்கு அளவு விபரம்:கிழமேல் வடபுறம் 120.10 மீட்டர் தென்புறம் 118.10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக 1191.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 219.45 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2க்கு அளவு விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 30.48		

	மனைகளுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.3-க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்(வடக்கு)	மீட்டர் மேபுறம் 30.48 மீட்டர் ஆக 219.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 1270.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0.மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சர்வே.எண்.288க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4-க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3க்கு அளவு விபரம்:கிழமேல் வடபுறம் 128.0 மீட்டர் தென்புறம் 126.10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக 1270.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 214.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே.எண்.287/1எ-க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.3-க்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4க்கு அளவு விபரம்:கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 30.90 மீட்டர் மேபுறம் 28.60 மீட்டர் ஆக 214.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 510.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0.மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சர்வே.எண்கள்.287/1எ,3எ1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5க்கு அளவு விபரம்:கிழமேல் வடபுறம் 62.60 மீட்டர் தென்புறம் 79.10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் மேபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 510.12 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 208.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.எண்கள்.287/1சி,3எ3க்கும்,பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சர்வே.எண்.286க்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6க்கு அளவு விபரம்:கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 26.0 மீட்டர் மேபுறம் 26.0 மீட்டர் ஆக 192.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள சாலை எண்கள் 01, 02, 03, 04, 05, 06 ஆகியவைகள் மற்றும் 14 மூலை முடக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பரப்பு 15.75 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பு 3613.42 சதுரமீட்டர் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 998.27 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்), தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு(மேற்கு), மேற்கு - சர்வே.எண்கள்.287/1சி,3எ3-க்கும்,சாலை எண்.6-க்கும் சாலைக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சர்வே.எண்கள்.287/1சி,3எ3,286க்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பூங்கா ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவு விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 63.09 மீட்டர் தென்புறம் 49.96 மீட்டர் மற்றும் 15.4 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.29 மீட்டர் மேபுறம் 10.4 மீட்டர் மற்றும் 15.4 மீட்டர் ஆக வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடகிற்காக விடப்பட்ட இடம் போக 998.27 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 54.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரப்பரை (தென்பாகம்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு(மேற்கு), மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே.எண்கள்.287/3எ1-க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.5-க்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவு விபரம்:கிழமேல் வடபுறம் 6.69 மீட்டர் தென்புறம் 6.10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.31 மீட்டர் மேபுறம் 7.54 மீட்டர் ஆக 54.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து குப்பிச்சிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற மல்லசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியதுக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate